

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2023
của huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/04/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 07/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lào Cai khóa XVI - Kỳ họp thứ mười về danh mục các dự án cần thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất vào mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng năm 2023 trên địa bàn tỉnh Lào Cai.

Theo đề nghị của UBND huyện Bảo Yên tại Tờ trình số 25/TTr-UBND ngày 14/02/2023 và Giám đốc Sở Tài Nguyên và Môi Trường tại Tờ trình số 88/TTr-TNMT ngày 24/02/2023

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch

1.1. Đất nông nghiệp:

- Năm 2022, diện tích đất nông nghiệp có 74.280,40 ha.

- Trong kế hoạch năm 2023, diện tích đất nông nghiệp giảm 410,46 ha.

- Đến năm 2023, đất nông nghiệp có 73.869,94 ha, chiếm 90,24% diện tích tự nhiên;

1.2. Đất phi nông nghiệp

- Năm 2022, diện tích đất phi nông nghiệp có 4.681,47 ha.

- Đến năm 2023, diện tích đất phi nông nghiệp có 5.103,85 ha chiếm 6,23% diện tích tự nhiên, thực tăng 422,38 ha so với năm 2022.

1.3. Đất chưa sử dụng

- Năm 2022, diện tích đất chưa sử dụng có 2.900,94 ha.
- Trong kế hoạch 2023 diện tích đất chưa sử dụng giảm 11,92 ha do chuyển sang đất phi nông nghiệp.
- Đến hết năm 2023, diện tích đất chưa sử dụng có 2.889,02 ha, chiếm 3,53% diện tích tự nhiên.

(Chi tiết thể hiện tại phụ biểu 01: Kế hoạch sử dụng đất năm 2023)

2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2023

Năm 2023 dự kiến thu hồi 397,98 ha đất để thực hiện các dự án được HĐND tỉnh thông qua, trong đó:

- Đất nông nghiệp thu hồi 381,85 ha. Trong đó: Đất trồng lúa 82,50 ha, đất trồng cây hàng năm khác 99,91 ha, đất trồng cây lâu năm 73,02 ha, đất rừng phòng hộ 0,02 ha, đất rừng sản xuất 123,65 ha, đất nuôi trồng thủy sản 2,76 ha.
- Đất phi nông nghiệp thu hồi 16,13 ha.

(Chi tiết thể hiện tại phụ biểu 02: Kế hoạch thu hồi đất năm 2023)

3. Kế hoạch chuyển mục đích đất năm 2023

- Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp: 410,46 ha;
- Chuyển đổi cơ cấu trong nội bộ đất nông nghiệp: 0,10 ha;
- Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở: 6,17 ha.

(Chi tiết thể hiện tại phụ biểu 03: Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023)

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng trong năm 2023

Trong kế hoạch 2023 sẽ đưa 11,92 ha đất chưa sử dụng cho các mục đích đất phi nông nghiệp.

(Chi tiết thể hiện tại phụ biểu 04: Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2023)

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Bảo Yên có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đúng theo kế hoạch sử dụng đất đã quyết định.
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện và báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng cơ quan có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bảo Yên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- TT.UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (32 bản);
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TH2,3, QLĐT1, NLN1,2,3, KT1,2, TNMT1,2.

Fau

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Hải

KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023
 CỦA HUYỆN BẢO YÊN, TỈNH LAO CAI
 (Kèm theo Quyết định số 450/QĐ-UBND ngày 05/3/2023 của UBND tỉnh Lào Cai)

Đơn vị tính: ha



TT	Chi tiêu sử dụng đất	Phân theo đơn vị hành chính																			
		Tổng diện tích	TT. Phó Ràng	xã Bảo Hà	xã Cam Cọn	xã Điện Quang	xã Kim Sơn	xã Lương Sơn	xã Minh Tân	xã Nghĩa Đô	xã Phúc Khánh	xã Tân Dương	xã Tân Tiến	xã Thượng Hà	xã Việt Tiến	xã Vĩnh Yên	xã Xuân Hòa	xã Xuân Thượng	xã Yên Sơn		
1	Loại đất	81.862,81	1.289,44	6.605,86	4.568,04	4.503,52	6.264,62	3.814,14	3.249,52	3.834,76	8.072,53	3.299,72	5.890,97	6.631,02	3.332,10	6.216,68	7.478,77	4.172,66	2.638,66		
1	Đất nông nghiệp	72.889,94	929,15	6.022,22	3.614,23	4.052,27	5.448,19	3.551,90	3.135,29	3.553,77	7.639,52	2.947,79	5.489,96	6.039,49	3.075,80	5.695,36	6.569,35	3.714,24	2.391,20		
1.1	Đất trồng lúa	3.349,02	37,24	261,17	151,96	183,64	274,19	159,80	127,22	284,17	241,66	157,95	174,27	266,85	110,93	293,43	393,23	223,02	76,29		
1.2	Trồng cây hàng năm khác	4.740,79	36,56	230,83	131,96	140,99	240,08	132,82	124,04	282,21	215,22	140,40	13,20	262,54	103,37	211,51	248,74	222,10	74,26		
1.3	Đất rừng cây lâu năm	4.751,79	10,42	531,20	319,02	488,10	552,69	184,47	36,92	173,68	296,03	305,52	322,69	525,55	109,32	490,12	207,91	102,81	90,34		
1.4	Đất rừng phòng hộ	3.429,54	137,90	435,94	110,05	112,06	417,79	234,24	116,77	49,21	208,67	64,69	46,63	313,67	129,63	241,02	354,08	307,03	150,16		
1.5	Đất rừng đặc dụng	9.654,57	-	437,60	529,30	416,60	242,81	494,50	528,19	939,99	1.971,98	498,60	464,11	133,58	613,47	1.041,50	1.105,64	236,50	0,20		
1.6	Đất trồng sản xuất	51.631,45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.6	Trồng cây: Đất cơ rừng sản xuất là rừng tự nhiên	13.918,19	1.001,51	884,83	560,00	497,46	362,90	1.131,15	104,68	899,80	1.586,23	259,60	2.080,20	1.120,59	581,08	1.176,78	1.315,29	694,97	562,12		
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	645,32	28,52	39,67	27,16	32,02	76,22	20,24	39,29	55,74	27,97	18,51	8,46	54,25	29,52	58,97	61,24	36,76	30,78		
1.8	Đất nông nghiệp khác	239,02	0,32	19,83	-	-	0,20	3,22	-	-	214,97	-	-	0,48	-	-	-	-	-		
2	Đất phi nông nghiệp	5.103,85	338,24	550,55	807,03	281,79	407,65	155,19	99,21	208,72	343,85	246,40	136,90	295,28	211,52	199,37	374,59	253,52	193,84		
2.1	Đất quốc phòng	225,22	23,27	-	-	-	-	10,02	0,30	-	1,94	-	-	3,58	-	-	-	-	55,23		
2.2	Đất an ninh	3,43	2,64	0,51	-	-	-	-	0,10	0,07	-	-	-	-	-	-	-	-	0,11		
2.3	Đất khu công nghiệp	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.4	Đất cụm công nghiệp	5,06	5,06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	4,17	1,85	0,64	0,39	-	-	0,01	0,59	0,24	0,07	-	0,12	-	-	-	-	-	0,26		
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	49,38	7,31	2,15	0,28	-	1,35	-	0,90	0,90	11,64	2,15	-	5,62	0,27	1,42	3,77	0,40	11,22		
2.7	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	43,92	-	20,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,92	-	-	-	-	-		
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	29,69	3,63	0,56	1,50	-	-	-	-	-	1,50	8,62	1,00	7,24	3,24	-	1,15	1,25	-		
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	2.213,50	177,04	167,49	496,20	72,88	139,90	64,45	45,66	98,79	110,89	94,22	48,50	147,87	70,02	77,26	160,28	168,00	74,05		
-	Đất giao thông	1.496,75	63,19	97,49	469,90	44,44	112,34	45,16	35,42	61,62	83,63	52,22	40,62	70,43	43,32	61,28	97,91	63,00	54,78		
-	Đất thủy lợi	76,71	3,86	11,87	3,26	1,74	10,38	3,46	1,44	8,24	7,07	2,01	2,27	1,04	3,41	5,52	1,92	4,80	4,42		
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	21,83	1,45	2,80	0,99	0,22	1,07	0,41	1,38	3,74	1,60	0,55	0,33	1,21	0,73	2,25	1,33	0,62	0,62		
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	11,43	4,60	0,62	0,13	0,22	-	0,26	0,12	0,70	0,88	0,47	0,16	0,42	0,14	0,15	0,27	0,15	2,14		
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	84,47	13,15	7,62	7,37	3,94	6,02	2,22	2,95	5,89	3,95	2,17	3,20	6,64	1,79	3,94	6,49	5,24	1,89		
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	37,51	1,75	23,32	-	-	1,65	0,51	3,56	1,22	0,77	0,54	0,34	0,95	0,88	0,72	-	0,31	0,79		
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	364,82	75,17	0,27	1,24	18,76	0,04	10,71	0,23	0,04	6,56	33,88	63,35	12,88	1,41	12,88	48,00	92,26	0,02		
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	0,52	0,11	0,09	0,04	0,01	0,02	0,03	0,04	0,01	0,03	0,02	0,01	0,01	0,02	-	0,01	0,04	0,03		
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	12,09	0,54	7,01	-	-	4,50	-	-	-	-	-	-	-	0,04	-	-	-	-		
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	10,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,09	-	-	0,42	-	-	-	6,45		
-	Đất cơ sở tôn giáo	2,12	1,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,98	-	-	-	-		
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	90,63	11,50	16,04	13,67	2,75	3,88	1,69	0,52	13,39	6,28	1,68	0,54	3,83	5,42	2,23	3,43	0,87	2,91		
-	Đất chôn	4,42	0,58	0,36	-	0,27	-	-	-	0,60	0,12	0,59	0,63	-	-	1,27	-	-	-		
2.10	Đất dành làm thắng cảnh	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	8,56	5,11	0,55	-	0,50	-	0,70	-	0,60	0,60	-	-	-	0,50	-	-	-	-		
2.13	Đất ở tại nông thôn	75,19	-	95,57	75,29	41,71	59,87	36,44	26,85	52,26	49,60	36,17	24,61	50,36	27,97	53,56	73,56	44,00	27,37		
2.14	Đất ở tại đô thị	75,26	75,26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	22,76	10,78	0,65	0,53	0,66	0,24	0,30	0,93	0,26	1,32	0,34	1,42	1,28	0,35	2,39	0,93	0,20	0,18		
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	3,06	0,55	0,42	-	-	-	-	-	0,05	0,80	0,93	0,04	-	-	0,27	-	-	-		
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoài giáo dục	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	8,59	1,88	2,50	-	-	0,14	0,53	-	1,79	1,05	-	0,70	-	-	-	-	-	-		
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	1.620,40	8,20	259,51	232,84	35,16	206,35	42,74	23,88	53,76	166,38	102,03	60,51	55,41	109,17	64,47	134,90	39,67	25,42		
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	15,58	15,58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	0,08	0,08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3	Đất chưa sử dụng	2.889,02	22,05	33,09	146,78	169,36	408,58	107,05	14,92	72,27	88,95	105,53	264,11	296,25	44,78	321,95	534,83	204,90	53,62		

KẾ HOẠCH CHUYÊN MỤC ĐÍCH ĐẤT NĂM 2023

CỦA HUỖN BẢO YẾN, TỈNH LÀO CAI

(Kèm theo Quyết định số 450/QĐ-UBND ngày 08/3/2023 của UBND tỉnh Lào Cai)

Đơn vị tính: ha



TT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã địa điểm	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính																		
				TT Phố Ràng	xã Bảo Hà	xã Cam Cạn	xã Điện Quan	xã Kim Sơn	xã Lương Sơn	xã Minh Tân	xã Nghĩa Đô	xã Phúc Khánh	xã Tân Dương	xã Tân Tiến	xã Thượng Hà	xã Việt Tiến	xã Vĩnh Yên	xã Xuân Hòa	xã Xuân Thượng	xã Yên Sơn		
1	Đất nông nghiệp chuyên sản sang đất phi nông nghiệp	NNP/PNN	410,46	46,89	83,39	84,19	6,87	19,04	12,34	5,62	22,56	15,85	14,77	9,62	28,47	11,46	12,85	17,30	12,23	7,01		
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	85,15	5,64	13,01	37,59	1,00	6,06	1,50	0,22	4,67	3,30	0,59	0,57	1,10	2,61	2,45	1,67	2,71	0,46		
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUU/PNV	74,16	5,64	7,09	37,59	0,10	6,06	1,50	0,10	4,67	0,78	0,39	0,57	0,90	2,51	2,45	0,85	2,50	0,46		
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	95,91	13,38	18,77	5,98	1,50	6,68	3,19	1,10	8,46	3,73	7,85	2,97	3,30	1,30	3,13	10,36	2,85	1,36		
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	88,23	21,27	9,43	17,55	1,99	1,69	3,75	2,70	5,80	3,24	2,99	2,22	3,60	1,96	1,76	1,93	3,02	3,33		
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.6	Đất rừng sản xuất	RSSX/PNN	137,22	6,30	41,03	23,02	2,28	4,56	3,70	1,52	3,56	5,31	3,30	3,84	20,37	5,24	5,04	3,01	3,55	1,59		
	Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên	RSN/PNV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	3,94	0,30	1,15	0,05	0,10	0,05	0,20	0,08	0,07	0,26	0,04	0,02	0,10	0,35	0,47	0,33	0,10	0,27		
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		0,10	-	-	-	-	-	0,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUU/CLN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUU/LNP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUU/NTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUU/LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR ^(a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR ^(a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSSX/NKR ^(a)	0,10	-	-	-	-	-	0,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên	RSN/NKR ^(a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3	Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	6,17	2,85	2,41	-	-	0,24	-	-	-	0,50	-	0,17	-	-	-	-	-	-		

