

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LÀO CAI**

Số: **898**/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Lào Cai, ngày **19** tháng **4** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Bảo Thắng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/8/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 3318/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-STNMT ngày 10/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Bảo Thắng; cụ thể:

1. Dự án Xây dựng mô hình sản xuất tuần hoàn dựa trên cây chuối tại huyện Bảo Thắng tỉnh Lào Cai.

a) Vị trí thực hiện: Thôn Bản Cầm, xã Bản Cầm và thôn Nậm Suru, xã Bản Phiệt, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.

b) Tổng diện tích dự án là 0,912ha (trong đó: 0,20 ha tại xã Bản Cầm; 0,712 ha tại xã Bản Phiệt);

c) Chỉ tiêu sử dụng đất của dự án chưa được quy hoạch; điều chỉnh quy mô diện tích dự án tăng 0,912ha.

d) Loại đất: Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (SKC).

2. Điều chỉnh giảm chỉ tiêu đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (SKC) với diện tích 0,912 ha của dự án chế biến nông lâm sản thuộc thị trấn nông trường Phong Hải đã có trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bảo Thắng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3318/QĐ-UBND ngày 15/9/2021.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị

1. Ủy ban nhân dân huyện Bảo Thắng:

a) Tổ chức công bố, công khai quy hoạch sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành.

b) Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng thẩm quyền.

c) Thực hiện điều chỉnh quy hoạch xây dựng theo đúng thẩm quyền, đúng quy định hiện hành.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ pháp lý về lĩnh vực tài nguyên và môi trường đảm bảo theo quy định.

b) Tham mưu thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo đúng thẩm quyền, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

3. Chủ đầu tư: Hoàn thiện các thủ tục pháp lý về đầu tư, đất đai, môi trường và các lĩnh vực khác có liên quan theo quy định trước khi thực hiện dự án; chỉ được phép thực hiện công trình, dự án sau khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một phần của Quyết định số 3318/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Lào Cai.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bảo Thắng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT. UBND tỉnh;
- Như Điều 3 QĐ;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Bảo Thắng;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT1.

Fau

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Trọng Hải