

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2023
thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;
Căn cứ Quyết định số 3322/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai;
Căn cứ Quyết định số 1041/QĐ-UBND ngày 05/5/2023 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2023 của thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 282/TTr-STNMT ngày 30/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai; cụ thể như sau:

- Bổ sung dự án Thủy điện Móng Sên.
- Địa điểm tại xã Trung Chải, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.
- Diện tích dự án bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã Sa Pa là 35.082,1 m²; trong đó:
 - Đất bề mặt: 30.024,7 m².
 - Đất xây dựng công trình ngầm 5.057,4 m².
- Loại đất bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã Sa Pa: Đất công trình năng lượng.

5. Dự án đã được Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Văn bản thỏa thuận số 32/HĐND-TT ngày 11/7/2017. Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Sa Pa được UBND tỉnh phê duyệt Quyết định số 3322/QĐ-UBND ngày 15/9/2021; dự án đã giải phóng mặt bằng, việc bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 để phục vụ thuê đất theo quy định.

(*cụ thể có sơ đồ vị trí kèm theo Tờ trình số 282/TTr-STNMT
ngày 30/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường*)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND thị xã Sa Pa có trách nhiệm:

- Tổ chức công bố, công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành.

- Phối hợp thực hiện trình tự, thủ tục cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo thẩm quyền, đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt và quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ pháp lý về lĩnh vực tài nguyên và môi trường đảm bảo theo quy định.

b) Thực hiện trình tự, thủ tục cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo thẩm quyền, đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt và quy định của pháp luật.

3. Chủ đầu tư: Hoàn thiện các thủ tục pháp lý về đầu tư, đất đai, môi trường và các lĩnh vực khác có liên quan theo quy định trước khi thực hiện dự án; chỉ được phép thực hiện dự án sau khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải - Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch UBND thị xã Sa Pa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- TT. UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- CVP, PCVP3;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT1.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Trọng Hải