

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LÀO CAI**

Số: 1842/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Lào Cai, ngày 31 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 các huyện: Bắc Hà, Mường Khương và thị xã Sa Pa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/8/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;
Căn cứ Quyết định số 3322/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai;
Căn cứ Quyết định số 3326/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai;
Căn cứ Quyết định số 3321/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bắc Hà, tỉnh Lào Cai;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 309/TTr-STNMT ngày 17/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 các huyện: Bắc Hà, Mường Khương và thị xã Sa Pa. Cụ thể:

1. Điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 các huyện: Bắc Hà, Mường Khương và thị xã Sa Pa; cụ thể như sau:

a) Điều chỉnh bổ sung dự án Khắc phục hậu quả thiên tai tại ĐT.153 tỉnh Lào Cai (*thuộc địa phận huyện Bắc Hà*)

- Vị trí: Thuộc thôn Sán Xả Hồ, xã Thái Giàng Phố, huyện Bắc Hà, tỉnh Lào Cai. Cụ thể vị trí được xác định theo sơ đồ kèm theo Tờ trình số 309/TTr-STNMT ngày 17/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Tổng diện tích dự án: 1,17 ha.

- Chỉ tiêu sử dụng đất của dự án chưa được quy hoạch; do vậy, điều chỉnh quy mô diện tích dự án tăng 1,17 ha.

- Loại đất: đất giao thông (DGT).

b) Điều chỉnh bổ sung dự án đầu tư công trình: Xử lý điểm đen tai nạn giao thông đoạn Km103+500-KM104, Quốc lộ 4D, tỉnh Lào Cai (*địa phận thị xã Sa Pa*)

- Vị trí: Phường Sa Pa và Phường Phan Si Păng, thị xã Sa Pa. Cụ thể vị trí được xác định theo sơ đồ kèm theo Tờ trình số 309/TTr-STNMT ngày 17/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Tổng diện tích dự án: 0,7064 ha.

- Chỉ tiêu sử dụng đất của dự án chưa được quy hoạch; do vậy, điều chỉnh quy mô diện tích dự án tăng 0,7064 ha.

- Loại đất: đất giao thông (DGT).

c) Điều chỉnh bổ sung dự án: Xử lý điểm đen tai nạn giao thông đoạn Km163+700 - Km164+600, Quốc lộ 4D, tỉnh Lào Cai (*địa phận huyện Mường Khương*).

- Vị trí: Xã Lùng Vai, huyện Mường Khương. Cụ thể vị trí được xác định theo sơ đồ kèm theo Tờ trình số 309/TTr-STNMT ngày 17/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Tổng diện tích dự án: 2,0 ha;

- Chỉ tiêu sử dụng đất của dự án chưa được quy hoạch; do vậy, điều chỉnh quy mô diện tích dự án tăng 2,0 ha.

- Loại đất: đất giao thông (DGT).

đ) Điều chỉnh bổ sung dự án Xử lý điểm đen tai nạn giao thông đoạn Km165+100 - Km166, Quốc lộ 4D, tỉnh Lào Cai

- Vị trí: xã Lùng Vai, huyện Mường Khương. Cụ thể vị trí được xác định theo sơ đồ kèm theo Tờ trình số 309/TTr-STNMT ngày 17/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Tổng diện tích dự án: 1,08 ha.

- Chỉ tiêu sử dụng đất của dự án chưa được quy hoạch; do vậy, điều chỉnh quy mô diện tích dự án tăng 1,08 ha.

- Loại đất: Đất giao thông (*DGT*).

e) Điều chỉnh bổ sung dự án: Xử lý điểm đen tai nạn giao thông đoạn Km177+770 - Km178+600/QL.4D, tỉnh Lào Cai

- Vị trí: xã Thanh Bình, huyện Mường Khương. Cụ thể vị trí được xác định theo sơ đồ kèm theo Tờ trình số 309/TTr-STNMT ngày 17/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Tổng diện tích dự án: 1,75 ha.

- Chỉ tiêu sử dụng đất của dự án chưa được quy hoạch; do vậy, điều chỉnh quy mô diện tích dự án tăng 1,75 ha.

- Loại đất: đất giao thông (*DGT*).

2. Cho phép cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Lào Cai đối với các dự án sau:

a) Điều chỉnh bổ sung dự án Khắc phục hậu quả thiên tai tại ĐT.153 tỉnh Lào Cai

- Vị trí: Thuộc thôn Sán Xả Hồ, xã Thái Giàng Phố, huyện Bắc Hà, tỉnh Lào Cai. Cụ thể vị trí được xác định theo sơ đồ kèm theo Tờ trình số 309/TTr-STNMT ngày 17/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Tổng diện tích dự án: 1,17 ha.

- Loại đất: đất giao thông (*DGT*).

b) Điều chỉnh bổ sung dự án đầu tư công trình: Xử lý điểm đen tai nạn giao thông đoạn Km103+500-KM104, Quốc lộ 4D, tỉnh Lào Cai (*địa phận thị xã Sa Pa*)

- Vị trí: Phường Sa Pa và Phường Phan Si Păng, thị xã Sa Pa. Cụ thể vị trí được xác định theo sơ đồ kèm theo Tờ trình số 309/TTr-STNMT ngày 17/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Tổng diện tích dự án: 0,7064 ha.

- Loại đất: đất giao thông (*DGT*).

c) Điều chỉnh bổ sung dự án: Xử lý điểm đen tai nạn giao thông đoạn Km163+700 - Km164+600, Quốc lộ 4D, tỉnh Lào Cai (*địa phận huyện Mường Khương*).

- Vị trí: Xã Lùng Vai, huyện Mường Khương. Cụ thể vị trí được xác định theo sơ đồ kèm theo Tờ trình số 309/TTr-STNMT ngày 17/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Tổng diện tích dự án: 2,0 ha;

- Loại đất: đất giao thông (*DGT*).

đ) Điều chỉnh bổ sung dự án Xử lý điểm đen tai nạn giao thông đoạn Km165+100 - Km166, Quốc lộ 4D, tỉnh Lào Cai

- Vị trí: xã Lùng Vai, huyện Mường Khương. Cụ thể vị trí được xác định theo sơ đồ kèm theo Tờ trình số 309/TTr-STNMT ngày 17/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Tổng diện tích dự án: 1,08 ha.

- Loại đất: Đất giao thông (DGT).

e) Điều chỉnh bổ sung dự án: Xử lý điểm đen tai nạn giao thông đoạn Km177+770 - Km178+600/QL.4D, tỉnh Lào Cai

- Vị trí: Xã Thanh Bình, huyện Mường Khương. Cụ thể vị trí được xác định theo sơ đồ kèm theo Tờ trình số 309/TTr-STNMT ngày 17/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Tổng diện tích dự án: 1,75 ha.

- Loại đất: đất giao thông (DGT).

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị

1. Ủy ban nhân dân các huyện: Bắc Hà, Mường Khương và thị xã Sa Pa:

- Tổ chức công bố, công khai quy hoạch sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành.

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng thẩm quyền.

- Thực hiện điều chỉnh quy hoạch xây dựng theo đúng thẩm quyền, đúng quy định hiện hành.

- Thực hiện cập nhật dự án nêu trên vào Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất hằng năm của các huyện: Bắc Hà, Mường Khương và thị xã Sa Pa.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ pháp lý về lĩnh vực tài nguyên và môi trường đảm bảo theo quy định.

b) Tham mưu thu hồi đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo đúng thẩm quyền, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

4. Chủ đầu tư: Hoàn thiện các thủ tục pháp lý về đầu tư, đất đai, môi trường và các lĩnh vực khác có liên quan theo quy định trước khi thực hiện dự án; chỉ được phép thực hiện công trình, dự án sau khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một phần của Quyết định số 3322/QĐ-UBND, Quyết định số 3326/QĐ-UBND và Quyết định số 3321/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Lào Cai.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện: Bắc Hà, Mường Khương và thị xã Sa Pa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT. UBND tỉnh;
- Như Điều 3 QĐ;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các huyện: Bắc Hà, Mường Khương và thị xã Sa Pa;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, TNMTL

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Trọng Hải