

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2022
thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 3320/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 11/02/2022 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2022 thành phố Lào Cai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 528/TTr-STNMT ngày 02/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai; cụ thể như sau:

1. Bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình Khai thác quặng Apatit khai trường 19b xã Đồng Tuyển, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
2. Địa điểm: Xã Đồng Tuyển, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
3. Diện tích: 43,83 ha.
4. Loại đất bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (SKS).

(cụ thể có sơ đồ dự án kèm theo Tờ trình số 528/TTr-STNMT ngày 02/12/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND thành phố Lào Cai có trách nhiệm:

a) Tổ chức công bố, công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật đất đai.

b) Thực hiện thu hồi đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng thẩm quyền và quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Hướng dẫn các chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ pháp lý về lĩnh vực tài nguyên và môi trường đảm bảo theo quy định.

b) Thực hiện thu hồi đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt theo đúng thẩm quyền và quy định của pháp luật.

3. Chủ đầu tư:

a) Hoàn thiện các thủ tục pháp lý về đầu tư, đất đai, môi trường và các lĩnh vực khác có liên quan theo quy định trước khi thực hiện dự án.

b) Chỉ được phép thực hiện công trình, dự án sau khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải - Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và PTNT; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch UBND thành phố Lào Cai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./. *al*

Nơi nhận:

- TT. UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Chủ đầu tư;
- CVP, PCVP3;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT1.

fan

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Hải