

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để bồi thường
khí nhà nước thu hồi đất trên địa bàn huyện Bảo Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;
Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 511/TTr-STNMT ngày 22/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Hệ số điều chỉnh giá đất (*K*) so với giá đất quy định tại Quyết định số 56/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Lào Cai ban hành Quy định Bảng giá các loại đất 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Lào Cai và hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Lào Cai tại Quyết định số 66/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Lào Cai để bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện các công trình trên địa bàn huyện Bảo Yên; cụ thể như sau:

1. Nguyên tắc

UBND huyện Bảo Yên phải chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về việc xét duyệt, quyết định đối tượng đủ điều kiện bồi thường tại các công trình dưới đây; trường hợp đủ điều kiện theo đúng quy định của pháp luật thì áp dụng giá đất đã được phê duyệt theo quy định.

2. Các công trình trên địa bàn huyện Bảo Yên.

a) Công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật + san tạo mặt bằng khu dân cư phía bên phải đường vào Ban Chỉ huy Quân sự huyện Bảo Yên

Hệ số điều chỉnh giá đất để bồi thường đối với các loại đất nông nghiệp là $K = 1$.

b) Công trình: Ngoại thất, giải phóng mặt bằng, san gạt mặt bằng, hạ tầng kỹ thuật khu vực xây dựng trụ sở hành chính mới huyện Bảo Yên (*bổ sung*).

Hệ số điều chỉnh giá đất để bồi thường đối với các loại đất nông nghiệp là $K = 1$.

Hệ số điều chỉnh giá đất để bồi thường đối với đất ở các vị trí còn lại thuộc quy hoạch đô thị TT là $K = 2,2$.

c) Công trình: Trạm Thủy văn Bảo Yên

Hệ số điều chỉnh giá đất để bồi thường đối với các loại đất nông nghiệp là $K = 1$.

Hệ số điều chỉnh giá đất để bồi thường đối với đất ở các vị trí còn lại xã Tân Dương là $K = 1$.

Điều 2. Giao UBND huyện Bảo Yên chỉ được thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và áp dụng giá đất nêu trên cho các công trình khi:

- Các công trình có đầy đủ các thủ tục về đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.
- Các công trình có trong danh mục các công trình cần thu hồi đất được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận.
- Các công trình đã có trong và phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện được phê duyệt.
- Thực hiện đảm bảo đúng trình tự, thủ tục bồi thường theo đúng quy định của pháp luật.
- Giá đất nêu trên áp dụng tại thời điểm thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Bảo Yên; các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- TT. UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản)
- CVP, PCVP3;
- Lưu: VT, TNMT1.

Fau

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Hải
Nguyễn Trọng Hải