

Số: /QĐ-UBND *Mường Khương, ngày tháng năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 70 thửa đất trên địa bàn
huyện Mường Khương năm 2023**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MƯỜNG KHƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp, quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-STC của ngày 23/2/2023 UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt kế hoạch chi tiết thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ, về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 12/6/2023 của UBND huyện Mường Khương, về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 86 thửa đất trên địa bàn huyện Mường Khương năm 2023;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 66/TTr-PTQĐ ngày 22/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất đối với 70 thửa đất, tổng diện tích 10.920,9m² trên địa bàn huyện Mường Khương năm 2023, cụ thể như sau:

1. Danh mục loại đất, diện tích, hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với thửa đất đấu giá, mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất được quyết định đấu giá

1.1. Thị trấn Mường Khương

** Các thửa đất dự án Xây dựng hạ tầng khu Tùng Lâu - Na Đầy (Giai đoạn I):*

Tổng số 16 thửa đất; tổng diện tích: 1.596,6 m²; tổng giá khởi điểm: 11.176.200.000 đồng.

1.2. Xã Lùng Vai

* Các thửa đất Từ hết đất nhà ông Lương đến đỉnh dốc Km 28 (Dự án Hạ tầng sắp xếp dân cư thôn Giáp Cư, xã Lùng Vai, huyện Mường Khương):

Tổng số 33 thửa đất; tổng diện tích: 5.257,6m²; tổng giá khởi điểm: 9.463.680.000 đồng.

1.3. Xã Tả Ngải Chồ

* Các thửa đất Từ đường rẽ lên công trường mầm non đến hết khu dân cư thôn Hoàng Phi Chải (Dự án Xây dựng hạ tầng sắp xếp dân cư thôn Hoàng Phi Chải xã Tả Ngải Chồ, thôn Đồng Cắm xã Lùng Vai):

Tổng số 21 thửa đất; tổng diện tích: 4.066,7m²; tổng giá khởi điểm: 2.846.690.000 đồng.

(Có sơ đồ các thửa đất kèm theo)

1.2. Hạ tầng kỹ thuật: Hoàn thiện đáp ứng nhu cầu sinh hoạt và sản xuất kinh doanh.

1.3. Tài sản gắn liền với đất: Không có.

1.4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị, đất ở tại nông thôn.

1.5. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

1.6. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Các thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết

2.1. Thông tin về kế hoạch sử dụng đất

Phù hợp với kế hoạch sử dụng đất huyện Mường Khương theo Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 của UBND tỉnh Lào Cai, về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai.

2.2. Thông tin về quy hoạch xây dựng chi tiết

Thực hiện theo quy định của UBND tỉnh Lào Cai và UBND huyện Mường Khương đã phê duyệt: Quyết định số 3566/QĐ-UBND ngày 20/10/2020 của UBND tỉnh Lào Cai, phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Trung tâm huyện Mường Khương.

3. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng các thửa đất

- Tên: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mường Khương.

- Địa chỉ: Tổ dân phố Xóm Mới, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai.

- Điện thoại liên hệ: 02143.903.989.

Điều 2. Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất ký kết hợp đồng với tổ chức đấu giá chuyên nghiệp và thực hiện các quy trình, thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất trên theo các quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế - Hạ tầng; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Lào Cai - Mường Khương; Chủ tịch UBND thị trấn Mường Khương, xã Tả Ngải Chồ, xã Lùng Vai và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HU, HĐND, UBND huyện;
- Lưu: VT, TTPTQĐ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Ngọc Dương