

Số: /QĐ-UBND

Mường Khương, ngày tháng 12 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị mới phía đông chợ trung tâm huyện  
(giai đoạn 1) (Đất do UBND thị trấn Mường Khương quản lý)**  
*(Thu hồi đất theo điểm d Khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai năm 2013)*

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MUỜNG KHƯƠNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lào Cai, về bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để sử dụng vào mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2019 trên địa bàn tỉnh Lào Cai;*

*Căn cứ Quyết định số 4978/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Lào Cai, về việc phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng Khu đô thị mới phía Đông chợ trung tâm huyện Mường Khương;*

*Căn cứ Quyết định số 3349/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Lào Cai, về việc ủy quyền thu hồi đất đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh theo quy định tại khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 của UBND tỉnh Lào Cai, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai;*

*Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 182/TTr-TNMT ngày 05/12/2023.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi tổng diện tích 6.790,6 m<sup>2</sup> đất phi nông nghiệp (*Đất giao thông; Đất thủy lợi; Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối*) do UBND thị trấn Mường Khương quản lý để thực hiện dự án: Khu đô thị mới phía đông chợ trung tâm huyện (giai đoạn 1).

Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Khu đô thị mới phía đông chợ trung tâm huyện (giai đoạn 1). (*Thu hồi đất theo điểm d Khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai năm 2013*)

*(Có biểu thu hồi đất và trích lục thửa đất chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Mường Khương có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Mường Khương, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tổ dân phố Na Bủ - Hàm Rồng.

2. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Mường Khương.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi và bàn giao cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án; thu hồi bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất đối với thửa đất đã thu hồi (nếu có) và bàn giao cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện có trách nhiệm thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Văn hóa và Thông tin; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Mường Khương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- TT UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, PTNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Trường Minh**