

Số: /QĐ-UBND

Mường Khương, ngày tháng năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo  
Điểm d khoản 26 Điều 1 Nghị định 148/2020-NĐ-CP ngày 18/12/2020

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MƯỜNG KHƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số: 66/TTr-TNMT ngày 15/6/2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho 01 hộ gia đình tại xã Thanh Bình, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai, cụ thể như sau:

**1. Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: AH 245286.

- Tên người sử dụng đất:

Hộ ông: Lò Dù Phà Sinh năm: 1959

Số CMND: 063220661 cấp ngày 14/6/2005 tại C.A tỉnh Lào Cai

Bà: Lò Diu Chiến Sinh năm 1958

Địa chỉ thường trú: thôn Sín Chải, xã Thanh Bình, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai

- Thửa đất số: 159, tờ bản đồ số: 2,

- Diện tích: 10.220,0 m<sup>2</sup>,

(*Bằng Chữ: Mười nghìn, hai trăm hai mươi mét vuông*)

- Hình thức Sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 10.220,0 m<sup>2</sup>,

+ Sử dụng chung: không,

- Mục đích sử dụng đất: R.T.S

- Thời hạn sử dụng đất: 7/2000 - 7/2050,

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất,

- Do UBND huyện Mường Khương cấp ngày 05/02/2007, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00407.

**2. Lý do thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng đối tượng sử dụng đất. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo điểm d khoản 26 Điều 1 Nghị định 148/2020-NĐ-CP ngày 18/12/2020. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai.

**Điều 2.** Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mường Khương có trách nhiệm:

1. Thu hồi 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1.
2. Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mường Khương, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND xã Thanh Bình và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành.

Phòng Văn hóa - Thông tin huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của huyện Mường Khương./.

**Nơi nhận:**

- LD UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, PTNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Trường Minh**