

Số: /TB-STNMT

Lào Cai, ngày tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

Ngăn chặn việc sử dụng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất giả

Thời gian qua, trên địa bàn tỉnh Lào Cai đã xảy ra hiện tượng làm giả Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Đơn cử, ngày 20/6/2023 tại Văn phòng công chứng Lê Thu Hằng - số nhà 017, Đại lộ Trần Hưng Đạo, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, thông qua việc đăng ký đất đai, công chứng hợp đồng, giao dịch về đất đai trên địa bàn, sau khi cán bộ phòng công chứng trao đổi với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai đã phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất giả (có bản sao Giấy chứng nhận giả gửi kèm theo).

Do vậy, để không trở thành nạn nhân của loại hình tội phạm này, tổ chức, cá nhân cần cảnh giác trước những thủ đoạn tinh vi của các đối tượng lừa đảo, trong khi thực hiện các loại giao dịch dân sự, đặc biệt là trong thực hiện giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất với số tiền lớn.

Nếu nhận thấy các dấu hiệu khả nghi, đề nghị các tổ chức, cá nhân liên hệ với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thị xã để tra cứu hồ sơ, xác thực Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước khi thực hiện các giao dịch.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Sở;
- Ngân hàng Nhà nước CN tỉnh Lào Cai (để thông báo trên hệ thống Ngân hàng);
- Sở Tư pháp tỉnh Lào Cai (để thông báo đến các tổ chức công chứng, chứng thực);
- UBND các xã, phường, thị trấn (thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương để các tổ chức, cá nhân được biết);
- Chi nhánh VPĐK đất đai các huyện, thị xã;
- Lưu: VT, VPĐK (Duy).

GIÁM ĐỐC

Hồ Cao Khải