

Số: **3036**/QĐ-UBND

Sa Pa, ngày **06** tháng **9** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện Dự án:
Danh lam thắng cảnh Quốc gia núi Hàm Rồng, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai
(Hộ ông Thào A Dơ và bà Lù Thị Máy)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ SA PA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định về hồ sơ giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 11/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lào Cai về việc bổ sung danh mục các Dự án phải thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để sử dụng vào mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2019 trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 1338/QĐ-UBND ngày 17/5/2019 của UBND tỉnh Lào Cai, về việc phê duyệt quy hoạch tổng thể Danh lam thắng cảnh núi Hàm Rồng, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa, tỉnh Lào Cai phục vụ phát triển du lịch;

Căn cứ Quyết định số 3322/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Sa Pa;

Căn cứ Quyết định số 1041/QĐ-UBND ngày 05/05/2023 của UBND tỉnh Lào Cai, về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2023 của thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 4448/QĐ-UBND ngày 08/12/2020 của UBND tỉnh Lào Cai về việc Phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất năm 2020 dự án: Danh lam thắng cảnh Quốc gia núi Hàm Rồng, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Văn bản số 2001/UBND-TNMT ngày 17/5/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc ủy quyền thu hồi đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, tại Tờ trình số 514/TTr-TNMT ngày 18/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 612,4m² đất; Trong đó: 133,9m² đất trồng cây hàng năm khác, 478,5m² đất rừng sản xuất của hộ **ông Thào A Dơ và bà Lù Thị Máy** thuộc thửa đất số 225, 26, tờ Bản đồ địa chính số 79, 120, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa; chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích trên để thực hiện Dự án: Danh lam thắng cảnh Quốc gia núi Hàm Rồng, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

(có sơ đồ trích lục thửa đất kèm theo)

Lý do thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án: Danh lam thắng cảnh Quốc gia núi Hàm Rồng, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai theo khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. UBND thị xã giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Sa Pa có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Thào A Dơ và bà Lù Thị Máy; trường hợp hộ ông Thào A Dơ và bà Lù Thị Máy không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường và điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thị xã.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND phường Sa Pa có trách nhiệm cập nhật diện tích đất hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm của hộ gia đình, cá nhân vào sổ bộ theo dõi và lưu trữ tại đơn vị.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND phường Sa Pa quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất đối với thửa đất đã thu hồi (nếu có) của hộ gia đình trên và bàn giao cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã để thực hiện chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã có trách nhiệm cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chủ tịch UBND phường Sa Pa và hộ ông Thào A Dơ và bà Lù Thị Máy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT.UBND thị xã;
- Hộ ông Thào A Dơ và bà Lù Thị Máy;
- Lãnh đạo VP, CV Thuận; 
- Lưu: VT, TNMT, TTPTQĐ(5b). 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Phạm Tiến Dũng

(Chính lý trích lục theo Văn bản số 81/TTPTQĐ-GPMB ngày 12/4/2023 của Trung tâm PTQĐ thị xã Sa Pa)

trên cơ sở BĐĐC đã
g và áp dụng các chỉ
Sở Pa phối hợp cùng
luật)

; Tờ bản đồ
Huyện (thị xã,
m² :

; Tờ bản đồ số: 120

Huyện (thị xã, TP): Sa Pa

 m^2

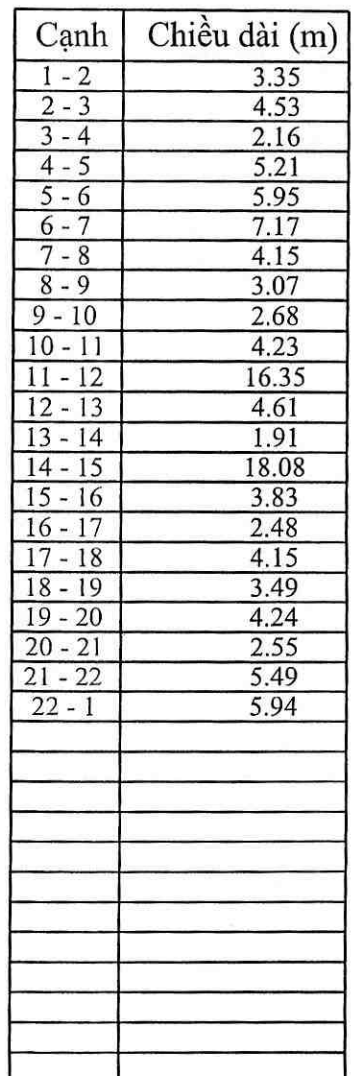
m² ; diện tích còn lại (B): 183.5

 m^2

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:.....

6.1. Sơ đồ thừa đất

6.2. Chiều dài canh thửa



 Ranh giới thu hồi, GPMB.

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THỊ XÃ SA PA**

Phạm Vinh Hark