

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ SA PA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3037**/QĐ-UBND

Sa Pa, ngày **06** tháng **9** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện Dự án:
Danh lam thắng cảnh Quốc gia núi Hàm Rồng, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai
(Hộ ông Thào A Nhà và bà Giàng Thị Nhung)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ SA PA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định về hồ sơ giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 11/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lào Cai về việc bổ sung danh mục các Dự án phải thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để sử dụng vào mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2019 trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 1338/QĐ-UBND ngày 17/5/2019 của UBND tỉnh Lào Cai, về việc phê duyệt quy hoạch tổng thể Danh lam thắng cảnh núi Hàm Rồng, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa, tỉnh Lào Cai phục vụ phát triển du lịch;

Căn cứ Quyết định số 3322/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Sa Pa;

Căn cứ Quyết định số 1041/QĐ-UBND ngày 05/05/2023 của UBND tỉnh Lào Cai, về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2023 của thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 4448/QĐ-UBND ngày 08/12/2020 của UBND tỉnh Lào Cai về việc Phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất năm 2020 dự án: Danh lam thắng cảnh Quốc gia núi Hàm Rồng, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Văn bản số 2001/UBND-TNMT ngày 17/5/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc ủy quyền thu hồi đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, tại Tờ trình số 514/TTr-TNMT ngày 18/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.727,9m² đất rừng sản xuất, của hộ **ông Thào A Nhà và bà Giàng Thị Nhung** thuộc thửa đất số 43, 65, 76, 26, tờ Bản đồ địa chính số 121, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa; chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích trên để thực hiện Dự án: Danh lam thắng cảnh Quốc gia núi Hàm Rồng, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

(có sơ đồ trích lục thửa đất kèm theo)

Lý do thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án: Danh lam thắng cảnh Quốc gia núi Hàm Rồng, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai theo khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. UBND thị xã giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Sa Pa có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Thào A Nhà và bà Giàng Thị Nhung; trường hợp hộ ông Thào A Nhà và bà Giàng Thị Nhung không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường và điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND thị xã đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thị xã.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND phường Sa Pa có trách nhiệm cập nhật diện tích đất hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm của hộ gia đình, cá nhân vào sổ bộ theo dõi và lưu trữ tại đơn vị.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND phường Sa Pa quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thu hồi bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất đối với thửa đất đã thu hồi (nếu có) của hộ gia đình trên và bàn giao cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã để thực hiện chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã có trách nhiệm cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chủ tịch UBND phường Sa Pa và hộ ông Thảo A Nhà và bà Giàng Thị Nhung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *ng*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT.UBND thị xã;
- Hộ ông Thảo A Nhà và bà Giàng Thị Nhung;
- Lãnh đạo VP, CV Thuận; *nb*
- Lưu: VT, TNMT, TTPTQĐ(5b). *n*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



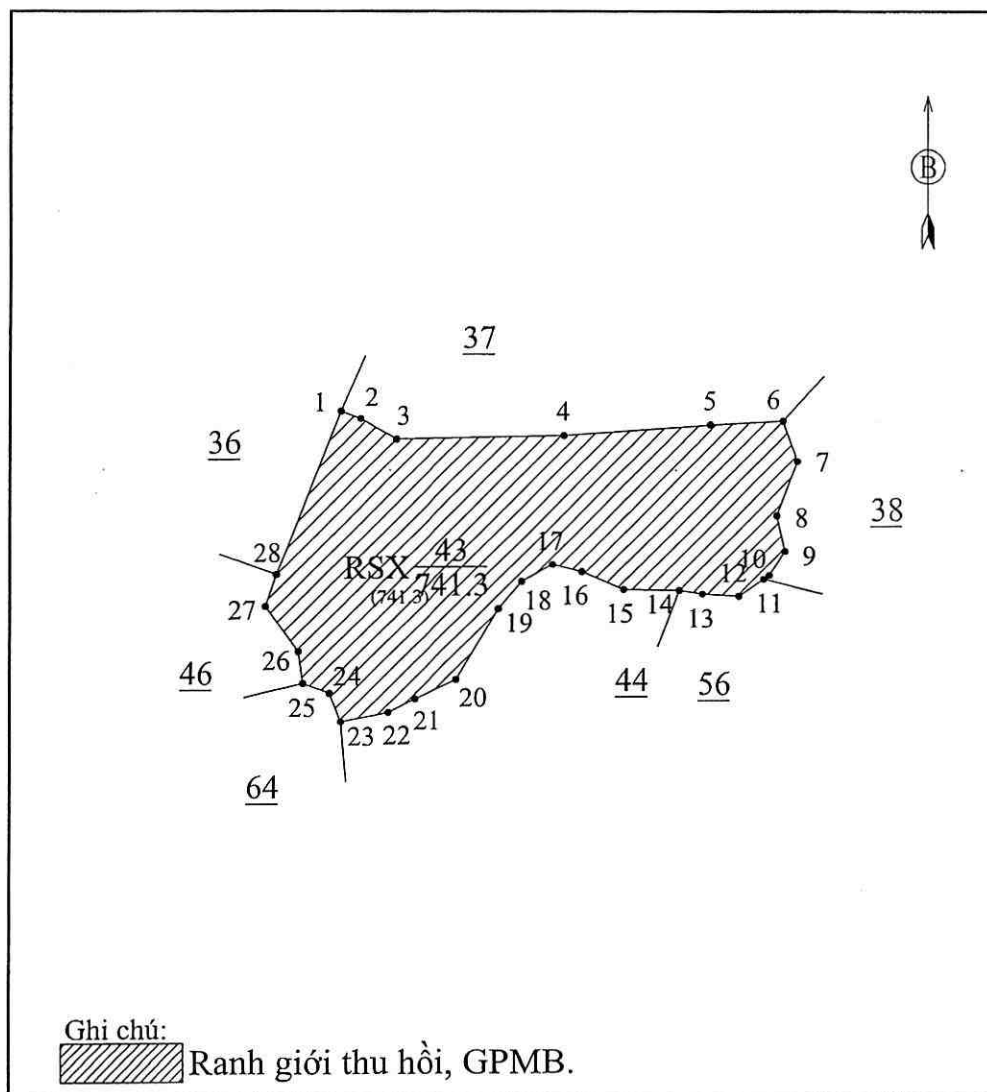
Phạm Tiến Dũng

CHÍNH LÝ TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Chính lý trích lục theo Văn bản số 75/TTPTQĐ-GPMB ngày 04/4/2023 của Trung tâm PTQĐ thị xã Sa Pa)

(Bản trích lục thửa đất được thực hiện trên cơ sở BĐDC đã được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt; Việc quy chủ theo hiện trạng và áp dụng các chính sách bồi thường đối với thửa đất là do Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Sa Pa phối hợp cùng các đơn vị có liên quan thực hiện và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật)

- Số hiệu thửa đất: 43; Tờ bản đồ số: 121
Xã (phường, thị trấn): Sa Pa Huyện (thị xã, TP): Sa Pa Tỉnh: Lào Cai
- Tổng diện tích=(A+B): 741.3 m²;
Diện tích thu hồi (A): 741.3 m²; diện tích còn lại (B): 0.0 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất rừng sản xuất
- Tên người sử dụng đất: Thảo A Nhà (Nhưng)
- Địa chỉ thường trú:
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:.....
- Bản vẽ thửa đất:
 - Sơ đồ thửa đất
 - Chiều dài cạnh thửa



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	1.84
2 - 3	3.59
3 - 4	14.62
4 - 5	12.97
5 - 6	6.44
6 - 7	3.74
7 - 8	5.07
8 - 9	3.23
9 - 10	2.54
10 - 11	0.59
11 - 12	2.64
12 - 13	3.25
13 - 14	2.07
14 - 15	4.87
15 - 16	4.04
16 - 17	2.67
17 - 18	3.08
18 - 19	3.14
19 - 20	7.23
20 - 21	4.00
21 - 22	2.61
22 - 23	4.22
23 - 24	2.73
24 - 25	2.49
25 - 26	2.82
26 - 27	4.95
27 - 28	2.96
28 - 1	15.32

Ghi chú:
Ranh giới thu hồi, GPMB.

Sa Pa, ngày 06. tháng 04. năm 2023

Người trích lục

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THỊ XÃ SA PA


Trần Văn Long




PHÓ GIÁM ĐỐC
Phạm Vinh Hạnh

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 65 ;Tờ bản đồ địa chính số: 121 (BĐ nghiệm thu năm 2021)

Địa chỉ thửa đất:

phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

(Bản trích lục thửa đất được thực trên cơ sở BĐDC đã được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt; Việc quy chủ theo hiện trạng và áp dụng các chính sách bồi thường đối với thửa đất là do TTPTQĐ thị. Phối hợp cùng các đơn vị có liên quan thực hiện và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật)

2. Diện tích: 323,6 m²;

3. Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất

4. Tên chủ sử dụng: Thảo A Nhà (Nhưng)

Địa chỉ thường trú: Thôn ý Linh Hồ 2

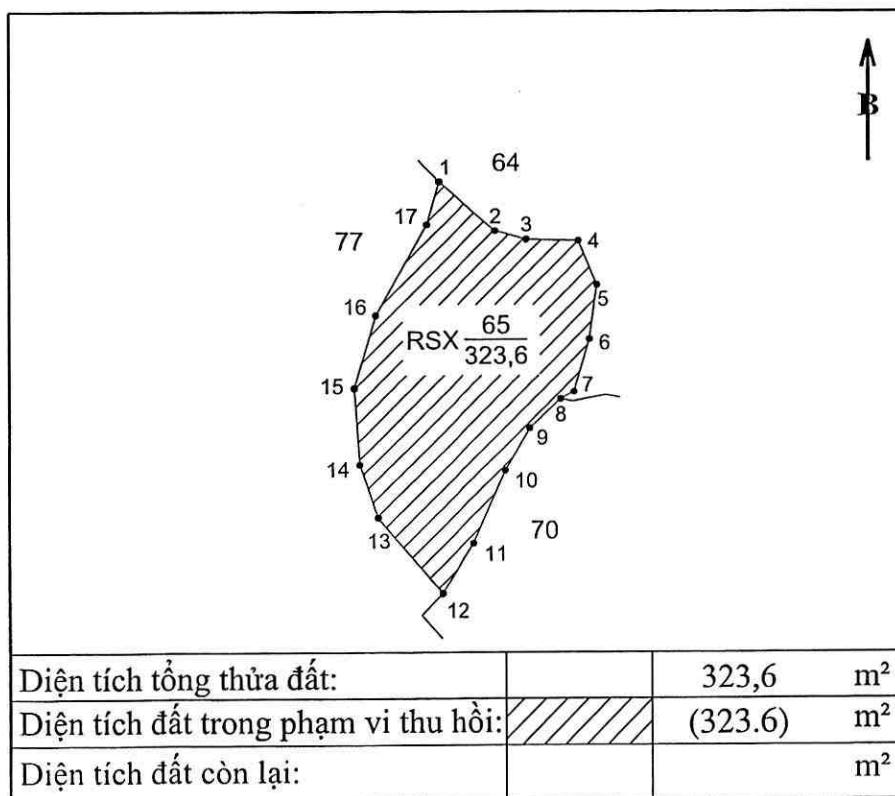
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất

.....Chưa thực hiện rà soát giấy tờ về đất.....

6. Bản vẽ thửa đất :

6.1. Sơ đồ thửa đất :

6.2 Chiều dài cạnh thửa



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	5,61
2 - 3	2,41
3 - 4	3,89
4 - 5	3,59
5 - 6	4,10
6 - 7	4,09
7 - 8	1,16
8 - 9	3,15
9 - 10	3,67
10 - 11	5,96
11 - 12	4,44
12 - 13	7,40
13 - 14	4,24
14 - 15	5,75
15 - 16	5,67
16 - 17	7,80

Người trích lục

Sa Pa, ngày 20 tháng 7 năm 2021

VĂN PHÒNG ĐK ĐẤT ĐAI THỊ XÃ SA PA

(Chữ ký)



(Chữ ký)

GIÁM ĐỐC

Hoàng Công Phú

Hoàng Minh Hiếu

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Thửa đất số: 65.....; Tờ bản đồ địa chính số: 121.....

[illegible][illegible][illegible]

CHÍNH LÝ BẢN TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Phục vụ thu hồi đất, GPMB dự án:

Danh lam thắng cảnh Quốc gia núi Hàm Rồng, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai)

1. Số thứ tự thửa đất : 76.....; Tờ bản đồ số: 121.....;

xã (phường, thị trấn) Sa Pa; huyện (quận, thị xã) Sa Pa tỉnh (TP): Lào Cai

(Bản trích lục thửa đất được thực hiện trên cơ sở Bản đồ địa chính đã được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt;
Việc quy chủ theo hiện trạng và áp dụng các chính sách bồi thường đối với thửa đất là do Trung tâm Phát triển Quỹ đất
thị xã Sa Pa phối hợp cùng các đơn vị có liên quan thực hiện và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật)

Văn bản số 70/TNMT-QLĐ ngày 17/02/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Sa Pa

2. Diện tích: 679,4.....;

3. Mục đích sử dụng: RSX.....;

4. Tên chủ sử dụng: Thào.A.Nhà.(Nhưng).....;

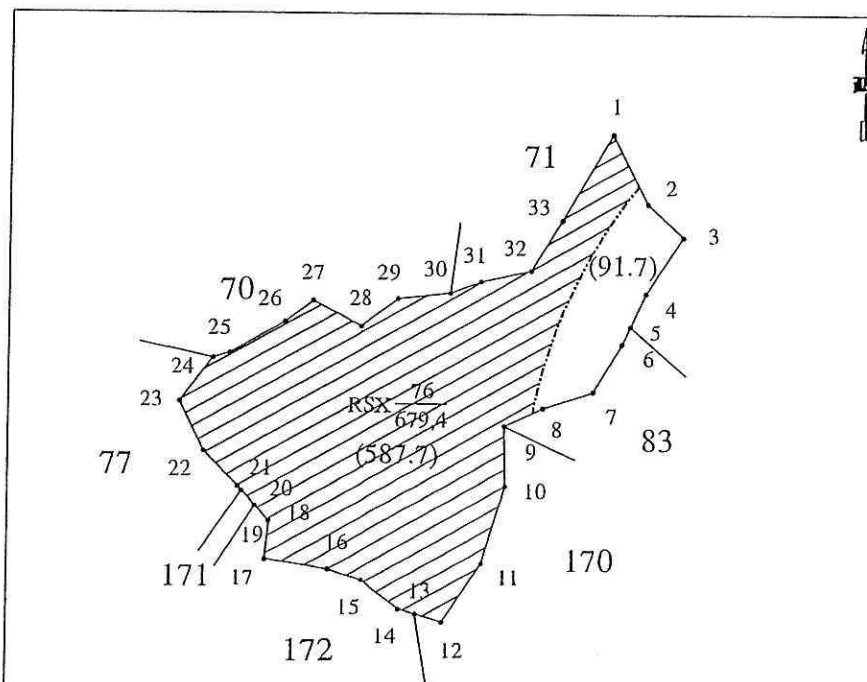
Địa chỉ thường trú: Thôn ý Linh Hồ 2.....;

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý quyền sử dụng đất ;

(Chưa thực hiện và soát giấy tờ về đất)

6. Bản vẽ thửa đất;

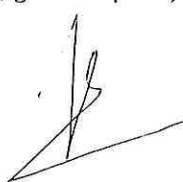
6.1. Bản vẽ thửa đất

6.2. Bảng tọa độ:
(Hệ tọa độ VN2000)

TT	Tọa độ		Chiều dài(m)
	X	Y	
1	2470787,62	407337,62	6,44
2	2470781,84	407340,47	4,01
3	2470779,12	407343,42	5,54
4	2470774,50	407340,37	2,99
5	2470771,78	407339,13	1,58
6	2470770,34	407338,48	4,58
7	2470766,38	407336,17	4,29
8	2470765,02	407332,10	3,46
9	2470763,52	407328,98	4,89
10	2470758,63	407329,09	6,69
11	2470752,22	407327,17	5,75
12	2470747,40	407324,03	2,24
13	2470748,06	407321,89	1,41
14	2470748,47	407320,54	3,86
15	2470750,84	407317,49	2,86
16	2470751,75	407314,78	5,09
17	2470752,60	407309,76	3,15
18	2470755,74	407310,04	1,71
19	2470757,02	407308,91	1,63
20	2470758,24	407307,83	
21	2470758,59	407307,52	

Diện tích tổng thửa đất:		679,4	m ²
Diện tích đất thu hồi:		587,7	m ²
Diện tích đất còn lại:		91,7	m ²

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ tên)


Hoàng Minh Hiếu

SaPa, Ngày 27 tháng 4 năm 2022
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THỊ XÃ SA PA



GIAM ĐỐC
Hoàng Công Phú

Bảng kê tọa độ bổ sung

[illegible][illegible]

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Phục vụ thu hồi đất; GPMB dự án:

Danh lam thắng cảnh Quốc gia núi Hàm Rồng, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai)

1. Số thứ tự thửa đất : 26 ; Tờ bản đồ số: 121 ;
xã (phường, thị trấn) Sa Pa; huyện (quận, thị xã) Sa Pa tỉnh(TP): Lào Cai

(Bản trích lục thửa đất được thực hiện trên cơ sở Bản đồ địa chính đã được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt;
Công văn số: 495/TTPTQĐ-GPMB ngày 09/11/2021 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Sa Pa;
Việc quy chủ theo hiện trạng và áp dụng các chính sách bồi thường đối với thửa đất là do Trung tâm Phát triển Quỹ đất
thị xã Sa Pa phối hợp cùng các đơn vị có liên quan thực hiện và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật)

2. Diện tích: 469,0 ;

3. Mục đích sử dụng: RSX ;

4. Tên chủ sử dụng: Thào A Nhà (Nhưng) ;

Địa chỉ thường trú: Thôn ý Linh Hồ 2, xã Hoàng Liên, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý quyền sử dụng đất ;

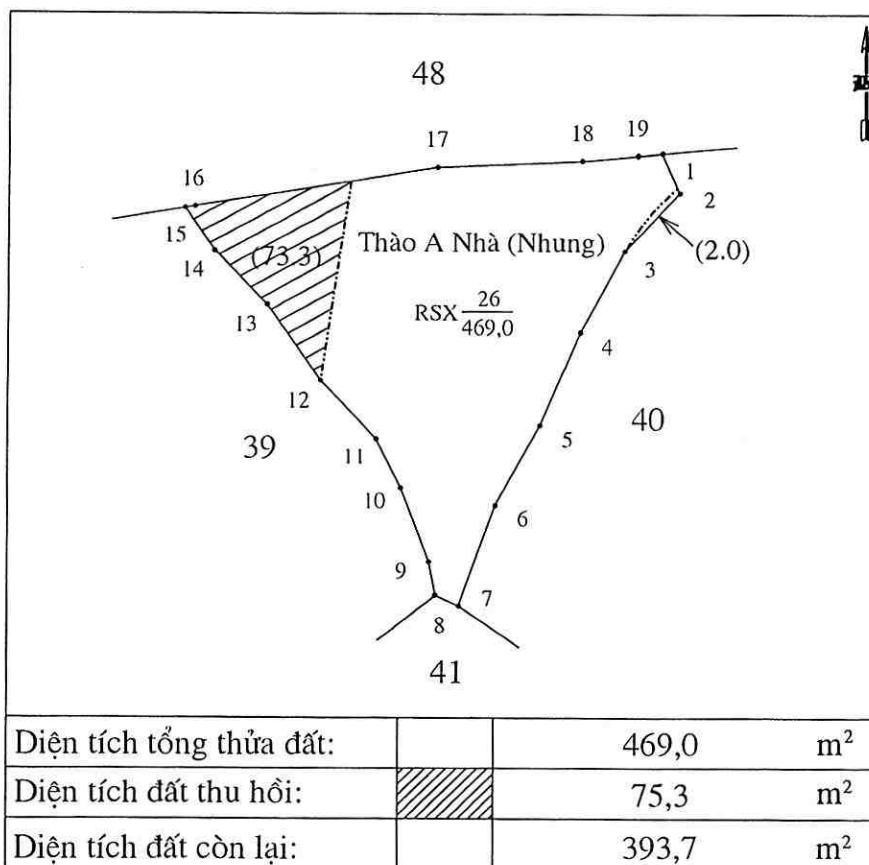
(Chưa thực hiện rà soát giấy tờ về đất)

6. Bản vẽ thửa đất;

6.1. Bản vẽ thửa đất

6.2. Bảng tọa độ:

(Hệ tọa độ VN2000)



TT	Tọa độ		Chiều dài(m)
	X	Y	
1	2470891,18	407464,26	2,93
2	2470888,51	407465,46	5,50
3	2470884,46	407461,74	6,35
4	2470878,85	407458,77	6,84
5	2470872,56	407456,08	6,31
6	2470867,02	407453,05	7,27
7	2470860,17	407450,60	1,73
8	2470860,90	407449,03	2,29
9	2470863,15	407448,59	5,42
10	2470868,23	407446,69	3,75
11	2470871,60	407445,04	5,52
12	2470875,60	407441,23	6,28
13	2470880,74	407437,63	5,10
14	2470884,45	407434,13	3,60
15	2470887,44	407432,12	0,69
16	2470887,55	407432,80	16,46
17	2470890,24	407449,04	9,79
18	2470890,68	407458,82	3,79
19	2470891,03	407462,59	1,68
1	2470891,18	407464,26	

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature)

Hoàng Minh Hiếu

SaPa, Ngày 11 tháng 11 năm 2021

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THỊ XÃ SA PA



(Signature)

GIÁM ĐỐC
Hoàng Công Phú

Bảng kê tọa độ bổ sung

[illegible]

TT	Tọa độ		Chiều dài(m)
	X	Y	
	</		