

Số: /QĐ-UBND

Văn Bàn, ngày tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do UBND xã Khánh Yên Thượng quản lý để thực hiện Dự án: Khai thác đá làm VLXD thông thường tại mỏ đá thôn Nà Lọc và khu vực Đán Đăm (nay là thôn Văn Tiến), xã Khánh Yên Thượng, huyện Văn Bàn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN BÀN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, Bổ sung một số điều của luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2870/QĐ-UBND ngày 01/9/2015 của UBND tỉnh Lào Cai về việc Quyết định chủ trương đầu tư; Quyết định số 2228/QĐ-UBND ngày 04/9/2024 của UBND tỉnh Lào Cai về việc Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án lần thứ nhất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 2912/GP-UBND ngày 06/9/2016 của UBND tỉnh Lào Cai về việc cho phép Công ty TNHH Thương mại tổng hợp Thái Bảo khai thác đá làm VLXD thông thường tại mỏ đá thôn Nà Lọc và khu vực Đán Đăm (nay là thôn Văn Tiến), xã Khánh Yên Thượng, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 2721/QĐ-UBND ngày 02/11/2023; Quyết định số 1325/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 742/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Văn Bàn;

Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Văn Bàn tại Tờ trình số 114/TTr-NN&MT ngày 05/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi và chuyển mục đích sử dụng 8.091,4 m² đất do UBND xã Khánh Yên Thượng quản lý; cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích thu hồi, chuyển mục đích sử dụng: 8.091,4 m².
2. Loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK); đất rừng sản xuất (RSX); đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối (SON); đất đồi núi chưa sử dụng (DCS).
(Có phụ lục danh sách, diện tích chi tiết thửa đất kèm theo).
3. Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi: Được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Văn Bàn lập ngày 03/4/2025.
4. Lý do thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất: Để thực hiện dự án Khai thác đá làm VLXD thông thường tại mỏ đá thôn Nà Lộc và khu vực Đán Đăm (nay là thôn Văn Tiến), xã Khánh Yên Thượng, huyện Văn Bàn.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND xã Khánh Yên Thượng tổ chức bàn giao diện tích đất đã thu hồi tại thực địa cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án.
2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử huyện Văn Bàn.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Văn Bàn, UBND xã Khánh Yên Thượng thực hiện các thủ tục cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.
4. Công ty TNHH thương mại tổng hợp Thái Bảo tiếp nhận, quản lý chặt chẽ, sử dụng đúng mục đích diện tích đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKKĐ huyện;
- Đảng uỷ, UBND xã Khánh Yên Thượng;
- Công ty TNHH TMTH Thái Bảo;
- Cổng Thông tin điện tử;
- Lưu: VT, NLN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Xuân Quỳnh

PHỤ LỤC, DANH SÁCH DIỆN TÍCH THỬA ĐẤT THU HỒI

STT	Chủ quản lý/sử dụng	Địa chỉ	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Tổng diện tích (m2)	Diện tích thu hồi (m2)	Diện tích còn lại (m2)	Loại đất	Ghi chú
1	UBND xã Khánh Yên Thượng	Thôn Yên Thành	07	162	1.519,7	23,6	1.496,1	SON	
			07	164	1.677,8	189,9	1.487,9	HNK	
			07	165	4.217,4	464,3	3.753,1	HNK	
			01	226	175.011,0	5.934,0	169.077,0	DCS	
			01	227	153.633,0	1.479,6	152.153,4	RSX	
Tổng diện tích thu hồi					336.058,9	8.091,4	327.967,5		