

Số: 192 /QĐ-UBND

Văn Bàn, ngày 02 tháng 4 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất đối với 07 thửa đất tại tuyến TC1 thị trấn Khánh Yên và tuyến D11 xã Khánh Yên Thượng, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai**

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN BÀN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 54/2021/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 của UBND tỉnh Lào Cai ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất, đấu giá tài sản công gắn liền với quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai;*

*Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 27/9/2023 của UBND tỉnh Lào Cai về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất, đấu giá tài sản công gắn liền với quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai được ban hành kèm theo Quyết định số 54/2021/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 của UBND tỉnh Lào Cai;*

*Căn cứ Quyết định số 406/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện Văn Bàn về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới phía Nam thị trấn Khánh Yên, huyện Văn Bàn;*

*Căn cứ Quyết định số 2721/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai;*

*Căn cứ Quyết định số 3435/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Văn Bàn;*

Căn cứ Quyết định số 1999/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND huyện Văn Bàn về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, đầu tư công và dự toán ngân sách nhà nước năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 187/QĐ-UBND ngày 01/4/2024 của UBND huyện Văn Bàn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 05 thửa đất tại tuyến đường TC1; 02 thửa tại tuyến đường D11 khu đô thị phía Nam, thị trấn Khánh Yên Xã Khánh Yên Thượng, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch tại Tờ trình số 63/TTr-TCKH ngày 02/4/2024 và Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 114/TTr-TNMT ngày 02/4/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với 07 thửa đất tại tuyến TC1, thị trấn Khánh Yên và tuyến D11, xã Khánh Yên Thượng, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai, cụ thể như sau:

**1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với đất, mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng với các thửa đất đấu giá:**

**1.1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích, mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:**

- Vị trí các thửa đất: Thị trấn Khánh Yên; Xã Khánh Yên Thượng, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai.

- Tổng số thửa đất: 07 thửa đất (05 thửa tại tuyến TC1 thị trấn Khánh Yên, 02 thửa tại tuyến D11 xã Khánh Yên Thượng).

- Tổng diện tích: 855,6 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT), đất ở tại nông thôn (ONT).

- Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

STT	Thửa số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất
<b>I. Tuyến TC 1, thị trấn Khánh Yên</b>				
1	1273	P4-13	100,2	ODT
2	1274	P4-13	100,2	ODT
3	1275	P4-13	100,2	ODT
4	1163	P4-13	90	ODT
5	1217	P4-13	90	ODT
<b>Tổng</b>			<b>480,6</b>	
<b>II. Tuyến D11, xã Khánh Yên Thượng</b>				
6	691	50	187,5	ONT

7	711	50	187,5	ONT
<b>Tổng</b>			<b>375,0</b>	

**1.2. Hạ tầng kỹ thuật:** Hạ tầng kỹ thuật: điện, nước sinh hoạt, đường giao thông đảm bảo đúng, đủ theo quy hoạch.

**1.3. Tài sản gắn liền với đất:** Không có.

**2. Các thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết:**

**2.1. Về quy hoạch sử dụng đất:** Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Bàn được UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt tại Quyết định số 2721/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 là đất ở tại đô thị và ở tại nông thôn.

**2.2. Quy hoạch xây dựng chi tiết:** Phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng được phê duyệt tại Quyết định số 406/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện Văn Bàn về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới phía Nam thị trấn Khánh Yên, huyện Văn Bàn.

**2.3. Về kế hoạch sử dụng đất:** Được phê duyệt tại Quyết định số 3435/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Văn Bàn.

**3. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:**

- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Văn Bàn.
- Địa chỉ: Tầng 4 trụ sở Nhà họp khối các cơ quan huyện Văn Bàn - Thôn Văn Tiến, xã Khánh Yên Thượng, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai.

**Điều 2.** Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch tổ chức thực hiện các quy trình, thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất trên theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND; Trưởng các Phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Ban QLDA Đầu tư xây dựng; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; Chi cục trưởng Chi cục Thuế; Chủ tịch UBND thị trấn Khánh Yên; UBND xã Khánh Yên Thượng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT Huyện ủy; HĐND huyện (Báo cáo);
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Phòng TN&MT; TC-KH; KT&HT;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; Chi cục Thuế;
- Đảng ủy, UBND các xã, thị trấn;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, NLN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**K/T CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Xuân Quỳnh**