

Số: 164/QĐ-UBND

Văn Bàn, ngày 20 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 10 thửa đất tại tuyến đường D11 khu đô thị mới phía Nam thị trấn Khánh Yên, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN BÀN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều thực hiện Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 54/2021/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 của UBND tỉnh Lào Cai Ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất, đấu giá tài sản công gắn liền với quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 29/01/2024 của UBND huyện Văn Bàn về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 16 thửa đất tại tuyến đường D11 khu đô thị mới phía Nam thị trấn Khánh Yên, huyện Văn Bàn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 72/TTr-TNMT ngày 18/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất (QSĐĐ) đối với 10 thửa đất tại tuyến đường D11 khu đô thị mới phía Nam thị trấn Khánh Yên, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai, cụ thể như sau:

- Số thửa đất trúng đấu giá Quyền sử dụng đất: 10 thửa.
- Tổng diện tích: 1.875,3 m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).
- Hình thức giao đất: Đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, diện tích các thửa đất trúng đấu giá; thông tin người trúng đấu giá QSDĐ (có phụ biểu chi tiết kèm theo).
- Tổng giá trị trúng đấu giá là: 5.830.300.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, tám trăm ba mươi triệu, ba trăm nghìn đồng).
- Phương thức, thời gian, địa điểm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: theo thông báo nộp tiền của Chi cục thuế huyện Văn Bàn.

Điều 2. UBND huyện Văn Bàn giao:

1. Chi cục Thuế huyện: gửi Thông báo nộp tiền sử dụng đất, Phí, Lệ phí cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất; đôn đốc, hướng dẫn người trúng đấu giá kê khai, nộp tiền trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước theo quy định; phối hợp cùng các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan để xử lý những trường hợp vi phạm thời hạn nộp tiền trúng đấu giá (nếu có).

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện: gửi Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá QSDĐ cho người trúng đấu giá; phối hợp cùng Chi cục Thuế thông báo, đôn đốc hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất, Phí, Lệ phí vào ngân sách Nhà nước; phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá QSDĐ theo quy định.

3. Người trúng đấu giá QSDĐ:

Nộp đủ tiền trúng đấu giá QSDĐ đúng thời hạn theo Thông báo nộp tiền của cơ quan thuế. Trường hợp nộp muộn, chậm hoặc quá hạn mà người trúng đấu giá không nộp đủ tiền theo quy định thì sẽ được xem xét xử lý theo quy định.

Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ; sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Văn Bàn, UBND xã Khánh Yên Thượng và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; trao Giấy chứng nhận và bàn giao đất ngoài thực địa cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND; Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; Chi cục trưởng Chi cục Thuế huyện; Chủ tịch UBND xã Khánh Yên Thượng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan

và các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá QSDĐ có tên trong Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Phòng TC-KH;
- Phòng TN&MT;
- Chi nhánh VPĐK đất đai huyện;
- Chi cục Thuế huyện;
- Đảng ủy, UBND xã Khánh Yên Thượng;
- Công Thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, NLN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Xuân Quỳnh

PHỤ BIỂU: VỊ TRÍ, DIỆN TÍCH, THÔNG TIN THỬA ĐẤT, NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ
(Kèm theo Quyết định số: 164/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2024 của UBND huyện Văn Bàn)

STT	Người trúng đấu giá	Năm sinh	Địa chỉ	Số CMND	Ngày cấp	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Giá trúng đấu giá	Chênh lệch
1	Trần Thị Thuý	1994	Thôn Yên Thành, xã Khánh Yên Thượng, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai	010194007405	24/06/2021 CCSQLHCVTXXH	695	187,5	581.250.000	583.100.000	1.850.000
2	Trần Thị Thuý	1994	Thôn Yên Thành, xã Khánh Yên Thượng, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai	010194007405	24/06/2021 CCSQLHCVTXXH	696	187,5	581.250.000	583.200.000	1.850.000
3	Giàng Thị Hường	1981	Tổ dân phố số 9, thị trấn Khánh Yên, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai	010181004414	24/06/2021 CCSQLHCVTXXH	697	187,6	581.560.000	584.600.000	3.040.000
4	Phạm Thị Mến	1979	Thôn Yên Thành, xã Khánh Yên Thượng, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai	010179003259	10/05/2021 CCSQLHCVTXXH	698	187,7	581.870.000	583.100.000	1.230.000

STT	Người trúng đấu giá	Năm sinh	Địa chỉ	Số CMND	Ngày cấp	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Giá trúng đấu giá	Chênh lệch
5	Hoàng Văn Anh	1984	Thôn Tân An 1, Tân An, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai	010084006591	24/06/2021 CCSQLHCVTXXH	699	187,5	581.250.000	582.300.000	1.050.000
6	Phạm Thị Mùi	1949	Tổ dân phố số 9, thị trấn Khánh Yên, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai	037149006691	10/05/2021 CCSQLHCVTXXH	700	187,5	581.250.000	582.300.000	1.050.000
7	Phạm Đức Hậu	1956	Tổ dân phố 11, thị trấn Khánh Yên, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai	015056003786	10/05/2021 CCSQLHCVTXXH	701	187,5	581.250.000	583.000.000	1.750.000
8	Phạm Đức Hậu	1956	Tổ dân phố 11, thị trấn Khánh Yên, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai	015056003786	10/05/2021 CCSQLHCVTXXH	702	187,5	581.250.000	583.000.000	1.750.000
9	Ngô Quang Đức	1989	Tổ dân phố 11, thị trấn Khánh Yên, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai	015089009132	10/05/2021 CCSQLHCVTXXH	703	187,5	581.250.000	583.500.000	2.250.000

STT	Người trúng đấu giá	Năm sinh	Địa chỉ	Số CMND	Ngày cấp	Thửa đất số	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Giá trúng đấu giá	Chênh lệch
10	Nguyễn Tuấn Mạnh	1985	Tổ 6, phường Kỳ Bá, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình	034085012565	29/06/2020 CCSQLHCVTXXH	704	187,5	581.250.000	582.300.000	1.050.000
Tổng cộng								5.813.430.000	5.830.300.000	16.870.000