

Số: /QĐ-UBND

Văn Bàn, ngày tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ bà Hoàng Thị Đi để thực hiện dự án: Khai thác, chế biến đá tại mỏ đá thôn Làng Vinh, xã Võ Lao, huyện Văn Bàn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN BÀN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy phép số 2827/GP-UBND ngày 09/8/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc Gia hạn giấy phép khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường cho Công ty TNHH MTV Xây dựng Trung Anh được tiếp tục khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường mỏ đá thôn Làng Vinh, xã Võ Lao, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ văn bản số 3629/UBND-KT ngày 08/8/2022 của UBND tỉnh Lào Cai về việc bổ sung diện tích đất dự án Khai thác, chế biến đá tại mỏ đá Võ Lao, xã Võ Lao, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 119/TTr-TNMT ngày 08 tháng 4 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.080,8 m² đất của hộ bà Hoàng Thị Đi (vợ ông Phạm Văn Cót – đã chết), thường trú thôn Là 2, xã Võ Lao, huyện Văn Bàn; cụ thể như sau:

- Tổng diện tích thu hồi: 1.080,8 m².
 - Thửa đất số: 271, tờ bản đồ số: 02.
 - Diện tích thu hồi: 1.080,8 m², diện tích còn lại: 0 m².
- Loại đất: Đất rừng sản xuất (RSX).

3. Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Bàn lập ngày 25/3/2024.

4. Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất theo quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 (đơn tự nguyện trả lại đất ngày 25/3/2024).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND xã Võ Lao:

- Có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Hoàng Thị Đi. Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Võ Lao, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Là 2, xã Võ Lao theo đúng quy định.

- Thu hồi bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất đối với thửa đất đã thu hồi (nếu có) của hộ gia đình trên và bàn giao cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện để thực hiện chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính, điều chỉnh giấy chứng nhận QSDĐ cho hộ Hoàng Thị Đi theo quy định.

- Tổ chức bàn giao diện tích đất đã thu hồi tại thực địa cho Công ty TNHH MTV Xây dựng Trung Anh để thực hiện dự án.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử huyện Văn Bàn.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện thực hiện các thủ tục chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

4. Công ty TNHH MTV Xây dựng Trung Anh tiếp nhận, quản lý chặt chẽ, sử dụng đúng mục đích quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT;
- Chi nhánh VPĐK đất đai huyện;
- UBND xã Võ Lao;
- Cổng Thông tin điện tử;
- Lưu: VT, NLN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Xuân Quỳnh