

Số: /QĐ-UBND

Văn Bàn, ngày tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi đất do Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN BÀN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai được Quốc hội thông qua ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Đơn tự nguyện trả lại đất ghi ngày 04/3/2024 của hộ ông Lương Văn Niêm, bà Hoàng Thị Pầu thường trú tại thôn Tông Hốc, xã Dương Quý, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 110/TTr-TNMT ngày 02/4/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 46,4 m<sup>2</sup> đất của hộ ông Lương Văn Niêm, bà Hoàng Thị Pầu thường trú tại thôn Tông Hốc, xã Dương Quý, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích thu hồi: 46,4 m<sup>2</sup> (một phần thửa đất) thuộc thửa số 313 tờ bản đồ 44 tại thôn Tông Hốc, xã Dương Quý, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai.
- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm.
- Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo Sơ đồ thửa đất kèm theo.
- Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất theo quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 (đơn tự nguyện trả lại đất ngày 04/3/2024).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

- Giao Chủ tịch UBND xã Dương Quý:

- Có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Lương Văn Niêm, bà Hoàng Thị Pầu. Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Dương Quỳ, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Tông Hốc, xã Dương Quỳ theo đúng quy định.

- Thu hồi bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất đối với thửa đất đã thu hồi (nếu có) của hộ gia đình trên và bàn giao cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện để thực hiện chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, điều chỉnh giấy chứng nhận QSDĐ cho hộ ông Lương Văn Niêm, bà Hoàng Thị Pầu theo quy định.

- Tổ chức quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử huyện Văn Bàn.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện thực hiện các thủ tục chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Văn Bàn;
- Cổng Thông tin điện tử huyện;
- Đảng ủy, UBND xã Dương Quỳ;
- Lưu: VT, NLN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Xuân Quỳnh**

**PHỤ LỤC: DANH SÁCH DIỆN TÍCH THỬA ĐẤT THU HỒI**

STT	Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ chủ sử dụng	Loại đất	Theo hồ sơ địa chính				Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Diện tích còn lại (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
				Giấy CNQSD đất số	Tờ bản đồ số	Thửa số	Tổng diện tích (m <sup>2</sup> )			
1	Hộ ông Lương Văn Niêm, bà Hoàng Thị Pầu	Thôn Tông Hốc, xã Dương Quỳnh	CLN	DL 425087	44	313	190,3	46,6	143,7	