

Số: /QĐ-UBND

Văn Bàn, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN BÀN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai được Quốc hội thông qua ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ đơn tự nguyện trả lại đất ngày 24/01/2024 của ông Nguyễn Văn Măng thường trú tại thôn Noong Dờn, xã Khánh Yên Thượng, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 69/TTr-TNMT ngày 17/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 61,4 m² đất của ông Nguyễn Văn Măng thường trú tại thôn Noong Dờn, xã Khánh Yên Thượng, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai, cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích thu hồi: 61,4 m² thuộc thửa số 92 tờ bản đồ 14 tại thôn Noong Khuẩn, xã Khánh Yên Trung, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai.

2. Loại đất: Đất trồng cây lâu năm.

3. Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo Sơ đồ thửa đất kèm theo.

4. Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất theo quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 (đơn tự nguyện trả lại đất ngày 24/01/2024).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND xã Khánh Yên Trung:

- Có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Mãng. Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Khánh Yên Trung, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Noong Khuẩn, xã Khánh Yên Trung theo đúng quy định.

- Thu hồi bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất đối với thửa đất đã thu hồi (nếu có) của hộ gia đình trên và bàn giao cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện để thực hiện chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, điều chỉnh giấy chứng nhận QSDĐ cho ông Nguyễn Văn Mãng theo quy định.

- Tổ chức quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện Văn Bàn.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện thực hiện các thủ tục chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- Chi nhánh VPĐK đất đai huyện;
- Đảng ủy, UBND xã Khánh Yên Trung;
- Cổng Thông tin điện tử;
- Lưu: VT, NLN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Xuân Quỳnh

PHỤ LỤC: DANH SÁCH DIỆN TÍCH THỬA ĐẤT THU HỒI

STT	Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ chủ sử dụng	Loại đất	Theo hồ sơ địa chính				Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Ghi chú
				Giấy CNQSD đất số	Tờ bản đồ số	Thửa số	Tổng diện tích (m ²)			
1	Ông Nguyễn Văn Mãng	Thôn Noong Dòn, xã Khánh Yên Thượng	CLN	CX 398471	14	92	61,4	61,4	0	
			ONT				129,6	0	129,6	
Tổng							191,0	61,4	129,6	