

Số: /QĐ-UBND

Văn Bàn, ngày tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất của hộ ông Hoàng Văn Phung để thực hiện dự án: “Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc” do Ngân hàng Phát triển châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (Gói thầu XL03, Km40+000 đến Km63+446 đoạn qua địa phận xã Minh Lương, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN BÀN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-TTg ngày 01/8/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án “Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc” do ADB và Chính phủ Úc tài trợ;

Căn cứ Quyết định số 459/QĐ-TTg ngày 24/4/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án “Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc” do ADB và Chính phủ Úc tài trợ;

Căn cứ Quyết định số 2034/QĐ-BGTVT ngày 17/9/2018 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ;

Căn cứ Quyết định số 1630/QĐ-BGTVT ngày 30/8/2019 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 10/7/2020 của HĐND tỉnh Lào Cai bổ sung danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2020; quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác năm 2020; phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 3435/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Văn Bàn;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Bàn tại Tờ trình số 49/TTr-TNMT ngày 01/03/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi và chuyển mục đích sử dụng 719,9 m² đất của hộ ông Hoàng Văn Phung, thường trú thôn 3 Minh Thượng, xã Minh Lương, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai; cụ thể như sau:

- Tổng diện tích thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất là: 719,9 m².
- Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC), đất trồng cây hàng năm khác (HNK), đất trồng cây lâu năm (CLN).

(Có danh sách, diện tích chi tiết thửa đất kèm theo).

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Văn Bàn lập ngày 20/6/2022.

- Lý do thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất: Để thực hiện dự án “Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc” do Ngân hàng Phát triển châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (Gói thầu XL03, Km40+000 đến Km63+446 đoạn qua địa phận xã Minh Lương, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Minh Lương có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Hoàng Văn Phung. Trường hợp hộ ông Hoàng Văn Phung không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Minh Lương, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn 3 Minh Thượng, xã Minh Lương, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử huyện Văn Bàn.

3. Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với UBND xã Minh Lương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi và bàn giao cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án; thu hồi bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất đối với thửa đất đã thu hồi (nếu có) của hộ gia đình trên và bàn giao cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Văn Bàn để thực hiện chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, điều chỉnh giấy chứng nhận QSDĐ cho hộ ông Hoàng Văn Phung theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Văn Bàn, UBND xã Minh Lương thực hiện các thủ tục cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

5. Ban QLDA 2 - Bộ Giao thông vận tải tiếp nhận, quản lý chặt chẽ, sử dụng đúng mục đích quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Đảng ủy, UBND xã Minh Lương;
- Ban QLDA 2 - Bộ GTVT;
- Cổng Thông tin điện tử;
- Lưu: VT, NLN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Xuân Quỳnh

PHỤ LỤC: DANH SÁCH, DIỆN TÍCH THỬA ĐẤT THU HỒI

STT	Họ tên chủ sử dụng đất	Họ và tên vợ/ chồng	Địa chỉ thường trú		Loại đất	Theo bản đồ đo đạc giải phóng mặt bằng			Theo hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất				Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Ghi chú
			Thôn/tổ	xã/phường		Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích đo đạc (m ²)	Số vào sổ GCNQSDĐ	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)			
1	Hoàng Văn Phung	Vương Thị Vẹn	Thôn 3 Minh Thượng	xã Minh Lương	LUC	26	246	114,0	CH00809	26	246	114,0	8,2	105,8	
					HNK	26	308	628,4	CH00809	26	308	628,4	517,9	110,5	
					CLN	26	433	193,8	CH00809	26	433	193,8	193,8	0,0	
Cộng								936,2				936,2	719,9	216,3	