

Số: /QĐ-UBND

Bảo Nhai, ngày tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Cho phép bà Hoàng Thị Phương chuyển mục đích sử dụng đất tại thôn
Nậm Khấp Ngoài, xã Bảo Nhai, tỉnh Lào Cai**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BẢO NHAI

*Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/2/2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;
Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ khoản 6, Điều 116, Điều 227 Luật đất đai 2024; Điều 44 của Nghị
định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành
một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02
cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
Căn cứ Quyết định số 2568/QĐ-UBND của UBND tỉnh Lào Cai ngày
20/10/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của huyện Bắc
Hà đến năm 2030;
Căn cứ Quyết định số 659/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh Lào
Cai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Bắc Hà;
Theo đề nghị của Phòng kinh tế tại Tờ trình số 35/TTr-PKT ngày
25/7/2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Hoàng Thị Phương, địa chỉ thôn Nậm Khấp Ngoài, xã
Bảo Nhai được chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích là 145,1 m² (Một trăm
bốn năm phẩy một mét vuông) đất trồng cây lâu năm tại thôn Nậm Khấp Ngoài,
xã Bảo Nhai, tỉnh Lào Cai sang mục đích đất ở nông thôn. Hình thức sử dụng đất
sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí ranh giới chuyển mục đích: Được xác định theo sơ đồ phân diện tích
nằm trong thửa đất số 03, tờ bản đồ 130 tại giấy chứng nhận QSD đất đã cấp số
phát hành AA 00472200, sổ vào sổ CN 700.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo Quyết định số 34/QĐ-UBND ngày 15
tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Lào Cai.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Chủ sử dụng đất phải sử dụng đất đúng mục đích theo ranh giới đã được chuyển mục đích sử dụng đất, thực hiện xây dựng công trình theo đúng quy định của pháp luật

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Giao phòng Phòng Kinh tế phối hợp với Thuế cơ sở 4 tỉnh Lào Cai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bắc Hà, thủ trưởng các phòng ban liên quan và bà Hoàng Thị Phương chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thuế cơ sở 4 tỉnh Lào Cai: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp của người sử dụng đất; hướng dẫn thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có) cho người sử dụng đất; Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định.

2. Bà Hoàng Thị Phương chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

3. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Bảo Nhai trao giấy chứng nhận cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bắc Hà chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Bảo Nhai, Trưởng Phòng Kinh tế, Thuế cơ sở 4 tỉnh Lào Cai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bắc Hà, thủ trưởng các phòng ban có liên quan và bà Hoàng Thị Phương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Bảo Nhai./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Cường