

Số: /QĐ-UBND

Lào Cai, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho Công ty Cổ phần đồng Tả Phời - Vinacomin thuê đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Lào Cai

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 07/TTr-SNNMT ngày 08/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần đồng Tả Phời - Vinacomin (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Công ty cổ phần mã số 5300252991 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lào Cai cấp, đăng ký lần đầu ngày 15/01/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 16/9/2024; Địa chỉ trụ sở chính tại: Số 40, đường Võ Nguyên Giáp, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai – nay là phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai) thuê **113.223,5 m²** đất tại xã Hợp Thành, tỉnh Lào Cai.

1. Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (Đầu tư xây dựng công trình Nhà máy tuyển đồng Tả Phời, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai theo dự án được duyệt).

2. Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 17/6/2028.

3. Vị trí, ranh giới thửa đất:

Thửa đất số 171 tờ bản đồ số 44 (481 419-4-d) thuộc mảnh trích đo số TĐ 31-2025; thửa đất số 171 tờ bản đồ số 45(481 419-5-c) thuộc mảnh trích đo số TĐ 32-2025; thửa đất số 171 tờ bản đồ số 54 (481 419-8-a) thuộc mảnh trích đo TĐ 33-2025.

Các mảnh trích đo địa chính thửa đất tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Miền Bắc lập ngày 10/6/2025.

4. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

5. Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại điểm k khoản 3 Điều 124 Luật Đất đai.

6. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Giá đất trong bảng giá đất đã được UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện các thủ tục chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế; Ký hợp đồng thuê đất; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; thực hiện các thủ tục trình cấp có thẩm quyền ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Thuế tỉnh Lào Cai có trách nhiệm xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất và đơn đốc, hướng dẫn Công ty Cổ phần đồng Tả Phời - Vinacomin nộp tiền thuê đất theo quy định; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất và gửi thông báo cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Công ty Cổ phần đồng Tả Phời - Vinacomin phối hợp xác định mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa; thực hiện nộp tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan Thuế; ký hợp đồng thuê đất với Sở Nông nghiệp và Môi trường; hoàn tất các thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Cục Thuế tỉnh Lào Cai; Thủ trưởng các sở, ngành liên quan; Chủ tịch UBND xã Hợp Thành; Giám đốc Công ty Cổ phần đồng Tả Phời - Vinacomin chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử./.

Nơi nhận:

- TT. UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (02 bản);
- Công ty Cổ phần đồng Tả Phời - Vinacomin (05 bản);
- CVP, PCVP2;
- BBT công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, TN1.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thành Sinh

