

Số: /QĐ-UBND

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng
Khu cửa khẩu Kim Thành.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số: 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý Quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số: 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý Quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ các Tiêu chuẩn, Quy chuẩn Việt Nam hiện hành.

Căn cứ Quyết định số: 3026/QĐ-UBND ngày 09/9/2020 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu cửa khẩu Kim Thành;

Căn cứ Quyết định số: 1173/QĐ-UBND ngày 08/10/2021 của UBND thành phố Lào Cai về phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai;

Căn cứ Thông báo số: 943-TB/TU ngày 01/9/2021 của Tỉnh ủy Lào Cai ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy về các quy hoạch, dự án trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Thông báo số 113/TB-VPUBND ngày 06/5/2021 của Văn phòng UBND tỉnh Lào Cai về kết luận Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp xét duyệt công tác chuẩn bị đầu tư XD CB ngày 05/5/2021;

Căn cứ Thông báo số: 196/TB-VPUBND ngày 16/7/2021 của Văn phòng UBND tỉnh Lào Cai về kết luận của Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp xét duyệt công tác chuẩn bị đầu tư XD CB ngày 13/7/2021;

Căn cứ Văn bản số: 4599/SGTVT XD-QHKT ngày 06/12/2021 của Sở Giao thông Vận tải - Xây dựng về điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng khu cửa khẩu Kim Thành, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai;

Xét đề nghị của Ban quản lý khu kinh tế tỉnh Lào Cai tại Tờ trình số 94/TTr-BQL ngày 25/11/2021 và của phòng Quản lý đô thị thành phố Lào Cai tại Báo cáo thẩm định số: 166/BC-QLĐT ngày 26/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu cửa khẩu Kim Thành với những nội dung như sau:

1. Lý do điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

Trong những năm gần đây, hoạt động xuất, nhập khẩu qua cửa khẩu Lào Cai phát triển mạnh và có tốc độ tăng trưởng cao (*trung bình tăng trên 15%/năm*). Năm 2020 giá trị XNK đạt 3,223 tỷ USD, gấp gần 6,0 lần so với năm 2010, gấp 1,5 lần so với năm 2015. Lũy kế XNK trong giai đoạn 2016-2020 đạt 14,679 tỷ USD, tăng 67% so với giai đoạn 2010-2015. Xuất nhập cảnh người và phương tiện vận tải luôn có mức tăng trưởng cao, giai đoạn 2016-2020 đạt trên 18,8 triệu lượt người, gấp 1,5 lần giai đoạn 2010-2015; lượt người. Trung bình quân mỗi năm khoảng 380.000 lượt phương tiện qua Khu cửa khẩu quốc tế đường bộ số II - Kim Thành; lưu lượng xe tham gia xuất, nhập khẩu hàng hoá trong Khu vực cửa khẩu Kim Thành khoảng 1000-1400 xe/ngày. Với hiện trạng xuất nhập khẩu như hiện nay thì tình trạng ùn tắc thường xuyên xảy ra do thiếu bãi đậu đỗ phương tiện và phân luồng xe xuất nhập khẩu, bãi kiểm hoá hàng xuất chưa được đầu tư hạ tầng bến bãi.

Bên cạnh đó, UBND tỉnh đang đề xuất các Bộ, Ngành có liên quan trao đổi, thống nhất với phía Trung Quốc kéo dài thời gian thông quan của cửa khẩu quốc tế đường bộ Kim Thành (Lào Cai, Việt Nam) - Bắc Sơn (Hà Khẩu, Trung Quốc) đến 22h00 (giờ Hà Nội), 23h00 (giờ Bắc Kinh) hàng ngày. Do đó, các phương tiện tập kết tham gia hoạt động xuất nhập khẩu sẽ ngày càng tăng cao.

Để sắp xếp các phương tiện di chuyển khoa học, nâng cao năng lực thông quan của người và phương tiện xuất nhập khẩu thì cần phải đầu tư xây dựng bãi đỗ xe phục vụ xuất nhập khẩu và bãi đỗ xe xuất khẩu, đồng thời đầu tư xây dựng bổ sung tuyến đường phân luồng giao thông đi từ đường cao tốc vào thành phố Lào Cai (không qua khu vực cửa khẩu), điều chỉnh một số tuyến đường cho phù hợp với nhu cầu công năng sử dụng giai đoạn tới. Vì vậy, việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết là cần thiết.

2. Phạm vi, ranh giới lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

a) Vị trí: thuộc Khu cửa khẩu Kim Thành, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai.

b) Ranh giới:

- Phía Đông giáp
 - Phía Tây giáp
 - Phía Nam giáp
 - Phía Bắc giáp
- (theo sơ đồ kèm theo).

c) Quy mô điều chỉnh quy hoạch:

Tổng diện tích khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch là khoảng 41,5ha.

3. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

3.1. Quy hoạch sử dụng đất:

a) Đất bãi kiểm tra hàng xuất, ký hiệu KB2:

Điều chỉnh kéo dài lô KB2 dọc theo đường cao tốc từ đường T5 (đường Khúc Thừa Dụ) đến đường M17, tăng diện tích từ 37.958,39m² lên 44.426,7m². Điều chỉnh mục đích lô KB2 từ đất kho bãi kiểm hoá hàng xuất khẩu thành bãi đỗ xe xuất khẩu.

b) Đất bãi đỗ xe xuất khẩu, ký hiệu BXXK:

Điều chỉnh một phần diện tích vỉa hè đường M17 và bổ sung một phần diện tích đất bãi kiểm tra hàng xuất sang thành đất bãi đỗ xe xuất khẩu. Diện tích lô BXXK sau khi điều chỉnh là 121.505,9m².

- Điều chỉnh mục tiêu lô KB2 từ đất kho bãi kiểm hoá hàng xuất khẩu thành bãi đỗ xe xuất khẩu.

c) Lô đất chợ thương mại cửa khẩu, ký hiệu DV19:

Điều chỉnh đất chợ thương mại cửa khẩu thành 01 lô đất bãi đỗ xe phục vụ xuất nhập khẩu, ký hiệu K1-DDX1, diện tích 46.720,0m²; 01 lô đất dịch vụ thương mại, ký hiệu K1-DV4, diện tích 2.868,2m² và một phần thành đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật.

d) Đất cây xanh, ký hiệu CX25:

Điều chỉnh giảm diện tích từ 1.515,01m² xuống 975,2m².

e) Điều chỉnh bổ sung một phần đất vỉa hè tuyến đường M17 sang thành đất cây xanh, hạ tầng kỹ thuật.

3.2. Quy hoạch giao thông:

a) Tuyến đường M17: Điều chỉnh quy mô từ $B_{nền}=35m$; $B_{mặt}=21m$; $B_{vỉa\ hè}=2 \times 7m$ xuống $B_{nền}=27m$; $B_{mặt}=21m$; $B_{vỉa\ hè}=2 \times 3m$. Điều chỉnh độ dốc từ $i=3,2\%$ và $i=1,7\%$ thành $i \leq 10\%$. Chiều dài đoạn tuyến chiều dài sau khi điều chỉnh là 1.039,7m.

b) Tuyến đường T4:

- Đoạn từ điều chỉnh quy mô từ $B_{nền}=19m$; $B_{mặt}=9m$; $B_{vỉa\ hè}=2 \times 5m$ xuống $B_{nền}=19m$; $B_{mặt}=12m$; $B_{vỉa\ hè}=5 + 2m$ tuyến đường T4 đoạn từ đường T5 đến đường T7. Bổ sung kéo dài tuyến đường T4 song song với đường T7 và đường DN3 với quy mô $B_{nền}=22m$; $B_{mặt}=12m$; $B_{vỉa\ hè}=2 \times 5m$.

4. Các nội dung khác:

Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 3026/QĐ-UBND ngày 09/9/2020 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu cửa khẩu Kim Thành, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Điều 2. Trên cơ sở quy hoạch được duyệt, UBND phường Duyên Hải, Ban quản lý khu kinh tế tỉnh Lào Cai, các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

1. Ban quản lý khu kinh tế tỉnh Lào Cai chủ trì, phối hợp UBND phường Duyên Hải tri công bố công khai quy hoạch cho các tổ chức, cá nhân liên quan trên địa bàn được biết và thực hiện quy hoạch.

2. Tổ chức cấm mốc giới theo quy hoạch ngoài thực địa và quản lý, xây dựng theo đúng quy hoạch được duyệt.

3. Thực hiện đầu tư xây dựng theo đúng quy hoạch được duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố Lào Cai; Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế; Chủ tịch UBND phường Duyên Hải; Trưởng Ban quản lý khu kinh tế tỉnh Lào Cai; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở GTVT-XD;
- Lãnh đạo UBND TP;
- Lưu VT, QLĐT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Đăng Khoa