

Số: /TB-PTQĐ

Bắc Hà, ngày 06 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của UBND huyện Bắc Hà về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 29 thửa đất tại thôn Na Kim, xã Tà Chải, huyện Bắc Hà;

Căn cứ Quyết định số 767/QĐ-UBND ngày 29/7/2021 của UBND huyện Bắc Hà về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất đối với 29 thửa đất tại thôn Na Kim, xã Tà Chải, huyện Bắc Hà.

Căn cứ Quyết định số 3216/QĐ-UBND ngày 01/9/2021 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất tại huyện Bắc Hà.

Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bắc Hà thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị có tài sản:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bắc Hà.
- Địa chỉ: TDP Nậm Sắt 2, thị trấn Bắc Hà, huyện Bắc Hà, tỉnh Lào Cai.

2. Thông tin về tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản:

2.1. Tài sản là quyền sử dụng đất.

2.2. Tổng số thửa đất: 29 lô; Tổng diện tích: 4.564,4 m²; Chấp hành nghiêm túc quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch, kiến trúc xây dựng, dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2.3. Vị trí: Các thửa đất thuộc thôn Na Kim, xã Tà Chải, huyện Bắc Hà (đất hai bên đường từ đường rẽ vào thôn Na Kim đến ngàm Tả Hồ)

2.4. Tài sản gắn liền với đất: Không.

2.5. Hạ tầng kỹ thuật: Cơ bản đảm bảo cơ sở hạ tầng kỹ thuật.

2.6. Tổng giá khởi điểm: **21.909.120.000** đồng (*Hai mươi một tỷ chín trăm linh chín triệu một trăm hai mươi nghìn đồng*).

Giá khởi điểm được phê duyệt tại Quyết định số 3216/QĐ-UBND ngày 01/9/2021 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất tại huyện Bắc Hà.

2.7. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn

- Hình thức giao đất: Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

2.8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá được áp dụng khi thực hiện cuộc bán đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo quy định tại Điều 43 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên được quy định tại khoản 10, Điều 5 Luật Đấu giá tài sản năm 2016

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

3.1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm để phục vụ cuộc đấu giá: Trụ sở của tổ chức đấu giá tài sản có địa chỉ cụ thể, rõ ràng; Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản đảm bảo để tổ chức cuộc đấu giá; Cơ sở vật chất, thiết bị đáp ứng điều kiện tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức cuộc đấu giá.

3.2. Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả: Tổ chức đấu giá tài sản phải xây dựng phương án đấu giá tài sản chi tiết phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá (*Thuyết minh đầy đủ, rõ ràng trình tự thực hiện và đề xuất các công việc thực hiện, đề xuất được cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng dìm giá, phương án xây dựng thực hiện đảm bảo an toàn, an ninh trật tự cho cuộc đấu giá*).

3.3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật (*Có bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy đăng ký hoạt động hoặc Quyết định thành lập, Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên, các hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất trong thời gian gần nhất...*). Tổ chức đấu giá tài sản hoặc đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản không bị báo chí phản ánh và không bị xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đấu giá tài sản trong thời hạn 12 tháng đến trước ngày nộp hồ sơ.

3.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính về việc quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.

3.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

3.6. Đảm bảo các điều kiện khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

4. Thành phần hồ sơ gồm:

- Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy đăng ký hoạt động hoặc Quyết định thành lập.

- Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên.

- Các hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất trong thời gian gần nhất.

- Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất đấu giá.

- Có bảng báo giá thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá phù hợp

- Đối với nội dung không bị báo chí phản ánh các sai phạm trong hoạt động đấu giá và không bị xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đấu giá tài sản trong thời hạn 12 tháng đến trước ngày nộp hồ sơ. Tổ chức đấu giá tự chịu trách nhiệm tự chịu trách nhiệm trong việc cung cấp thông tin về hoạt động đấu giá. Trường hợp bên có tài sản phát hiện tổ chức đấu giá cung cấp thông tin không đúng sự thật kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá sẽ bị hủy và Tổ chức đấu giá tài sản phải chịu hoàn toàn thiệt hại do việc hủy kết quả lựa chọn gây ra.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Nhận hồ sơ tham gia từ ngày 07/9/2021 đến hết ngày 10/9/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bắc Hà.

Chi tiết liên hệ: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bắc Hà; Điện thoại: 02146.277.333 trong giờ hành chính./.

Nơi nhận:

- TT HU-UBND huyện (B/c);
- Cổng thông tin điện tử huyện Bắc Hà;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá TS;
- Lưu: TT PTQĐ.

GIÁM ĐỐC

Lê Văn Minh