

UBND HUYỆN BẮC HÀ
TRUNG TÂM PT QUỸ ĐẤT
Số: 15 /TB-TTPTQĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bắc Hà, ngày 03 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài Nguyên và Môi Trường-Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2232/QĐ-UBND ngày 07/10/2021 của UBND huyện Bắc Hà về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất tại thôn Bản Phố 2, xã Bản Phố, huyện Bắc Hà;

Căn cứ Quyết định số 2250/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 của UBND huyện Bắc Hà về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất tại thôn Bản Phố 2, xã Bản Phố, huyện Bắc Hà.

Căn cứ Quyết định số 3873/QĐ-UBND ngày 01/11/2021 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất tại các huyện Bảo Yên, Bảo Thắng, Mường Khương, Bắc Hà, Bát Xát.

Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bắc Hà thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị có tài sản:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bắc Hà.
- Địa chỉ: TDP Nậm Sắt 2, thị trấn Bắc Hà, huyện Bắc Hà, tỉnh Lào Cai.

2. Thông tin về tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản:

- Tài sản là quyền sử dụng đất.
- Tổng số thửa đất: 42 thửa
- Tổng diện tích: 6.674,6 m².
- Vị trí thửa đất: Thôn Bản Phố 2, huyện Bắc Hà (Đường ĐT 159, Đất hai bên đường từ ranh giới na hổi – Bản Phố đến hết trường tiểu học Bản Phố).
- Tài sản gắn liền với đất: Không.
- Tổng giá khởi điểm: 27.542.960.000 đồng (Hai mươi bảy tỷ năm trăm bốn mươi hai triệu chín trăm sáu mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm được phê duyệt tại Quyết định số 3873/QĐ-UBND ngày 01/11/2021 của UBND tỉnh Lào Cai giá là: 4.000.000 đồng/m² (Đối với các thửa đất tiếp giáp 2 mặt đường giá là: 4.800.000 đồng/m²).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn

- Hình thức giao đất: Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Chấp hành Quy hoạch: Chấp hành nghiêm túc quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch, kiến trúc xây dựng, dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Hạ tầng kỹ thuật: Cơ bản đảm bảo cơ sở hạ tầng kỹ thuật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các tiêu chí khác do Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Bắc Hà quy định cụ thể gồm 02 tiêu chí là bắt buộc và chấm điểm như sau;

3.1. Tiêu chí bắt buộc: Tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ toàn bộ các tiêu chí bắt buộc mới được đưa vào đánh giá chấm điểm. Trường hợp không đạt một trong các tiêu chí bắt buộc thì sẽ bị đánh giá là không đạt và bị loại.

3.2. Tiêu chí chấm điểm:

3.2.1. Tổ chức đấu giá tài sản chỉ được lựa chọn khi đáp ứng đầy đủ 2 nội dung sau.

- Tổ chức đấu giá tài sản có tổng điểm cao nhất.

- Đơn vị phải có tổng điểm đạt được từ 70 điểm (Tương đương với 70% tổng số điểm của các chỉ tiêu chấm điểm) trở lên và điểm của từng nội dung yêu cầu về: 1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá; 2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; 3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá; 4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản; 5. Tiêu chí khác không thấp hơn mức điểm thấp hơn mức tối thiểu trong phần đánh giá tiêu chí chấm điểm.

3.2.2. Trường hợp có nhiều đơn vị được đánh giá là có tổng điểm cao nhất bằng nhau thì việc lựa chọn tổ chức đấu giá theo thứ tự ưu tiên như sau;

- Một là, tổ chức có điểm về năng lực, kinh nghiệm, uy tín cao hơn;

- Hai là, tổ chức có điểm về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá cao hơn;

- Ba là, tổ chức có điểm về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp cao hơn;

- Trường hợp có hai tổ chức đấu giá trở lên có số điểm chấm bằng nhau sau khi được lựa chọn theo thứ tự ưu tiên nêu trên thì người có tài sản quyết định và lựa chọn tổ chức đấu giá.

3.2.3. Các đơn vị đăng ký tham gia tổ chức thực hiện cuộc đấu giá phải đáp ứng đúng những tiêu chí mời tham gia theo thông báo của bên tổ chức cuộc đấu giá;

4. Tiêu chí cụ thể

4.1. Tiêu chí bắt buộc: Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.

4.2. Tiêu chí chấm điểm:

Stt	Tiêu chí đánh giá	Điểm tối đa	Điểm chi tiết	Điểm tối thiểu
1	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	25		5
1.1	Có đầy đủ trang thiết bị phục vụ đấu giá tối thiểu: - Có 01 máy tính. - 01 máy in. - 01 máy chiếu. - Phương tiện đi lại: 02 xe ô tô (Đơn vị nào thiếu số lượng trang thiết bị trên thì bị trừ 05 điểm cho mỗi trang thiết bị thiếu).		10	
1.2	Trụ sở công ty có diện tích: - Diện tích dưới 100 m ² : 5 điểm - Diện tích từ 100 m ² đến dưới 200 m ² : 10 điểm - Diện tích trên 200 m ² : 15 điểm		15	
2	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	15		5
	Phương án và Kế hoạch đấu giá phù hợp với quy định của pháp luật; đảm bảo khả thi, hiệu quả, đáp ứng các yêu cầu so với phương án đấu giá đã được Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bắc Hà phê duyệt và đặc điểm của tài sản đấu giá: - Phương án đấu giá đúng với quy định của pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan và hiệu quả; - Phương án đấu giá xác định được hình thức tổ chức cuộc đấu giá, bước giá, có tính khả thi và hiệu quả cao; - Phương án đề xuất được cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng đim giá; - Phương án xây dựng đảo bảo an toàn, an ninh trật tự cho cuộc đấu giá; - Phương án có nội dung đề xuất thêm quy định về phòng chống dịch bệnh Covid-19 trong trường hợp diễn biến phức tạp. (Mỗi nội dung phương án không đảm bảo với quy		15	

	định pháp luật trừ 01 điểm).			
3	Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45		10
3.1	Thời gian hoạt động: - Dưới 01 năm: 01 điểm - Từ 01 năm trở lên: 05 điểm		5	
3.2	Số lượng Đấu giá viên: - 01 Đấu giá viên: 01 điểm - Từ 02 đấu giá viên trở lên: 05 điểm		5	
3.3	Năng lực, kinh nghiệm của Đấu giá viên: - Không có Đấu giá viên trên 5 năm kinh nghiệm: 0 điểm - Có 01 Đấu giá viên trên 5 năm kinh nghiệm: 03 điểm - Có từ 02 Đấu giá viên trên 5 năm kinh nghiệm trở lên: 05 điểm		5	
3.4	Đã từng tổ chức đấu giá QSD đất trong thời hạn 06 tháng đến ngày nộp hồ sơ: - Không tổ chức đấu giá QSD đất: 0 điểm. - Tổ chức đấu giá QSD đất: 05 điểm		5	
3.5	Giá trị hợp đồng tổ chức đấu giá QSD đất trong thời hạn 06 tháng đến ngày nộp hồ sơ: - Giá trị hợp đồng dưới 20 tỷ: 05 điểm - Giá trị hợp đồng trên 20 tỷ: 10 điểm		10	
3.6	Đã tổ chức thành công cuộc đấu giá QSD đất trong thời hạn 06 tháng đến trước ngày nộp hồ sơ mà giá bán thành tăng so với giá khởi điểm: - Tăng 10- 50% : 05 điểm - Tăng trên 50% đến 80%: 10 điểm - Tăng trên 80 %: 15 điểm		15	
4	Thù lao cuộc đấu giá	10		0
	- Không giảm hoặc mức giảm không rõ tỷ lệ giảm: 0 điểm. - Mức giảm dưới 10%: 05 điểm - Mức giảm từ 10% trở lên: 10 điểm (Thù lao dịch vụ đấu giá tài sản: chưa bao gồm 1% trên phần chênh lệch giá trị QSD đất theo giá trúng		10	

	đấu giá với giá khởi điểm).			
5	Tiêu Chí khác	5		0
	- Không có hình thức đấu giá trực tuyến: 0 điểm. - Có trang thông tin điện tử đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến (Hoặc ký hợp đồng với tổ chức đấu giá tài sản khác có trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến): 05 điểm		5	
		100		20

5. Thành phần hồ sơ gồm:

- Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy đăng ký hoạt động hoặc Quyết định thành lập.

- Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên.

- Các hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất trong thời gian gần nhất.

- Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất đấu giá.

- Có bảng báo giá thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá phù hợp

- Tổ chức đấu giá tự chịu trách nhiệm tự chịu trách nhiệm trong việc cung cấp thông tin về hoạt động đấu giá. Trường hợp bên có tài sản phát hiện tổ chức đấu giá cung cấp thông tin không đúng sự thật kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá sẽ bị hủy và Tổ chức đấu giá tài sản phải chịu hoàn toàn thiệt hại do việc hủy kết quả lựa chọn gây ra.

Lưu ý: (Không hoàn trả lại hồ sơ đối với đơn vị không được lựa chọn)

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: Kể từ ngày đăng thông báo cho đến 16 giờ 30 phút ngày 08/11/2021.

- Địa điểm: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bắc Hà, tỉnh Lào Cai.

- Điện thoại liên hệ: 02146.277.333 trong giờ hành chính.

Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bắc Hà thông báo để các đơn vị tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký tham gia theo quy định.

Nơi nhận:

- TT HU-UBND huyện (B/c);
- Cổng thông tin điện tử huyện Bắc Hà;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá TS;
- Lưu: TT PTQĐ.

GIÁM ĐỐC



Lê Văn Minh