

**KẾ HOẠCH**

**Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện công  
trình: Hạ tầng kỹ thuật tổ 5, thị trấn Bát Xát, huyện Bát Xát**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 09/4/2021 của HĐND tỉnh Lào Cai về danh mục các công trình dự án cần thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác bổ sung năm 2021 trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của HĐND tỉnh Lào Cai về danh mục các công trình dự án cần thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất vì mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng; quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 3323/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 4597/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về ủy quyền thu hồi đất đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai theo quy định tại khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 807/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2022 của huyện Bát Xát;

Căn cứ Quyết định số 1712/QĐ-UBND ngày 10/3/2022 của UBND huyện Bát Xát về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật tổ 5, thị trấn Bát Xát, huyện Bát Xát;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bát Xát tại Tờ trình số 405/TTr-TNMT ngày 14/6/2022.

UBND huyện Bát Xát xây dựng Kế hoạch thu hồi đất điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện công trình: Hạ tầng kỹ thuật tổ 5, thị trấn Bát Xát, huyện Bát Xát với các nội dung sau:

## **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

### **1. Mục đích**

- Nhằm triển khai dự án đúng trình tự theo quy định, thực hiện các chế độ chính sách bồi thường, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của Nhà nước, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người dân.

- Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để bàn giao đất cho Chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo tiến độ, đúng thời gian quy định.

- Nhằm đảm bảo các quy định về hồ sơ, trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật; đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo đúng kế hoạch dự án được duyệt.

- Tạo sự thống nhất trong lãnh đạo, chỉ đạo phân công phối hợp giữa các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án.

### **2. Yêu cầu**

- Tổ chức triển khai các thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo công khai, dân chủ theo quy định của pháp luật.

- Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các Đoàn thể. Đảm bảo sự phối hợp đồng bộ giữa các cấp, ngành có liên quan để thực hiện hiệu quả.

- Làm tốt công tác tuyên truyền, vận động, phổ biến chính sách pháp luật của nhà nước về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi, chấp hành tốt chủ trương, chính sách pháp luật của Nhà nước, bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án.

- UBND thị trấn Bát Xát, UBMTTQVN thị trấn Bát Xát phối hợp với các cơ quan liên quan giải quyết những vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng của dự án (nếu có).

- Các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia thực hiện nhiệm vụ phải đúng chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao. Đồng thời chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan để kịp thời tháo gỡ vướng mắc.

## **II. NỘI DUNG**

**1. Lý do thu hồi:** Để thực hiện công trình: Hạ tầng kỹ thuật tổ 5, thị trấn Bát Xát huyện Bát Xát đã được UBND huyện Bát Xát phê duyệt tại Quyết định số 1712/QĐ-UBND ngày 10/3/2022.

### **2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 20.314,7 m<sup>2</sup>.

- Vị trí khu đất thu hồi: Tô 5, thị trấn Bát Xát, huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai.

### **3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm**

Công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm được thực hiện khi Kế hoạch này được thông báo công khai đến các hộ gia đình, cá nhân (*hợp tổ dân phố để thông báo*), niêm yết công khai tại Trụ sở UBND thị trấn Bát Xát và nhà văn hóa tổ dân phố nơi có đất thu hồi, thông báo trên hệ thống truyền thanh của thị trấn Bát Xát.

### **4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư**

- Việc di chuyển và bố trí tái định cư cho người có đất bị thu hồi phải di chuyển chỗ ở, bồi thường về đất, tài sản trên đất được thực hiện theo các quy định hiện hành và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Các hộ gia đình trong phạm vi dự án có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND thị trấn Bát Xát thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

### **5. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**

a) Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chịu trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

- Chủ trì, phối hợp với UBND thị trấn Bát Xát tổ chức công khai Kế hoạch này đến các hộ dân trong khu vực dự án; niêm yết Kế hoạch tại trụ sở UBND thị trấn Bát Xát, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư và thông báo trên hệ thống truyền thanh của thị trấn Bát Xát.

- Chịu trách nhiệm về việc cắm mốc, bàn giao mốc ranh giới khu đất; hợp đồng với đơn vị đo đạc, lập hồ sơ địa chính khu đất giải phóng mặt bằng.

- Chủ trì, phối hợp với UBND thị trấn Bát Xát, chủ sử dụng đất, các đơn vị có liên quan triển khai việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về số liệu đất đai, tài sản trên đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án. Đồng thời, phối hợp với UBND thị trấn Bát Xát tổ chức lấy ý kiến của các hộ dân bị ảnh hưởng; niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tổng hợp các ý kiến đóng góp và hoàn chỉnh phương án trình Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện thẩm định trước khi trình UBND huyện phê duyệt theo quy định.

- Trực tiếp hướng dẫn, giải đáp thắc mắc cho người dân về những vấn đề liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Căn cứ vào tình hình thực tế của dự án, từng chủ sử dụng đất mà chủ trì phối hợp, đề xuất biện pháp giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư báo cáo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện.

b) Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

- Phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước khi trình UBND huyện phê duyệt đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

- Tham mưu cho UBND huyện ban hành các văn bản về thu hồi đất và thực hiện thủ tục thu hồi, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; các điều kiện cần thiết khác để chuẩn bị xây dựng kế hoạch cưỡng chế thu hồi đất (nếu có).

c) Văn phòng HĐND và UBND huyện: Thực hiện đăng công khai Kế hoạch này trên Cổng thông tin điện tử của huyện để nhân dân biết, phối hợp thực hiện.

d) UBND thị trấn Bát Xát chịu trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện triển khai thông báo thu hồi đất, thực hiện kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND huyện trong việc xác định tình trạng tranh chấp, nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất và quá trình hình thành tài sản trên đất; tình trạng nhà ở, nhà ở khác trên địa bàn của hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất; xác nhận hộ gia đình, số nhân hộ khẩu đang sinh sống tại địa chỉ nơi thu hồi đất; xác nhận hộ, số nhân hộ khẩu trực tiếp sản xuất nông nghiệp, tỷ lệ phần trăm mất đất nông nghiệp (đối với trường hợp thu hồi đất nông nghiệp).

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, các đoàn thể phổ biến và tuyên truyền vận động người bị thu hồi đất chấp hành chính sách của Nhà nước về thu hồi đất.

e) Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất trong phạm vi dự án: Người có đất thu hồi có trách nhiệm phối hợp với cơ quan, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

f) Đề nghị UBNDTTQVN huyện và các Đoàn thể: Hỗ trợ, phân công cán bộ tham gia công tác dân vận, kịp thời tuyên truyền chủ trương chính sách của Đảng, Nhà nước liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án để nhân dân thông suốt, đồng thuận, đảm bảo việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đúng tiến độ, không phát sinh khiếu nại.

UBND huyện Bát Xát ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện công trình: Hạ tầng kỹ thuật tổ 5, thị trấn Bát Xát huyện Bát Xát để các đơn vị liên quan, các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trong phạm vi công trình biết và thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, báo cáo kịp thời về UBND huyện Bát Xát (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện*).

**Nơi nhận:**

- TT: HĐND, UBND huyện;
- Hội đồng BT HT TĐC huyện;
- Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- UBMTTQVN huyện và các đoàn thể;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- UBND thị trấn Bát Xát;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu:VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Năng Chung**