

Số: /TB-UBND

Bát Xát, ngày tháng năm 2020

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông
Phàn Văn Siêu, vợ là bà Phàn Lù Mây - Địa chỉ thường trú: Thôn Tung
Qua, xã Mú Sung, huyện Bát Xát**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi,
bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bát Xát tại Tờ
trình số: 472/TTr-TNMT ngày 09/11/2020.*

UBND huyện Bát Xát thông báo như sau:

1. UBND huyện sẽ ban hành Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AK 724950, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00382, ngày 08/02/2007 đã cấp cho hộ ông Phàn Văn Siêu, vợ là bà Phàn Lù Mây. Cụ thể thông tin về thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị thu hồi như sau:

- Thửa đất số: 152, Tờ bản đồ số: 1.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Tung Qua, xã A Mú Sung, huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai.

- Diện tích: 84.801,0 m².

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 84.801,0 m².

+ Sử dụng chung: Không m².

- Mục đích sử dụng: R.T.S.

- Thời hạn sử dụng đất: Tháng 2/2007-2/2057

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

* **Lý do thu hồi:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Phàn Văn Siêu, vợ là bà Phàn Lù Mây không đúng quy định về pháp luật đất đai quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai ngày 29/11/2013 (cụ thể là không đúng diện tích). Do vậy, UBND huyện Bát Xát thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo quy định tại khoản 56 Điều 2 Nghị

định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

2. Giao cho UBND xã A Mú Sung tổ chức công bố và gửi thông báo thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Phan Văn Siêu, vợ là bà Phan Lù Mây, báo cáo UBND huyện để ban hành Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- TT. UBND huyện;
- Chi nhánh VPĐK đất đai;
- Công TTĐT huyện;
- Hộ ông Phan Văn Siêu,
bà Phan Lù Mây;
- UBND xã A Mú Sung;
- Lưu: VT, TNMT_(03b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Năng Chung