

Số: 40/TB-ĐGTS
V/v Bán đấu giá QSD đất

Lào Cai, ngày 8 tháng 10 năm 2019

Kính gửi: - Báo Lào Cai.
- Đài phát thanh & Truyền hình huyện Mường Khương

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016
Công Ty đấu giá hợp danh Hòa Bình đề nghị: Báo Lào Cai thông báo 02 (Hai) lần vào ngày 09 & ngày 14 tháng 10 năm 2018. Đài phát thanh & Truyền hình huyện Mường Khương thông báo 02 lần vào các ngày 10,13/10/2019 Về bán đấu giá tài sản với nội dung sau:

THÔNG BÁO VỀ BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình (Địa chỉ: Số nhà 098, đường Mường Than, phường Kim Tân, TP. Lào Cai).

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Phòng Tài chính- Kế Hoạch huyện Mường Khương (Địa chỉ: SN 293 đường Giải phòng 11-11, thị trấn Mường Khương);

3. Tài sản: Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 43 thửa đất tại xã Bản Lầu và thị trấn Mường Khương. Mục đích sử dụng đất: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Chấp hành nghiêm túc quy hoạch sử dụng đất. Chi tiết như sau:

1. Tại thị trấn Mường Khương; Số lượng: 41 thửa

- Các thửa đất tại đường Bờ Hồ Na Đầy.

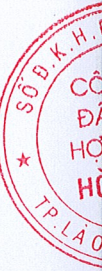
+ Vị trí: Từ nhà Tuấn Hường đến hết đất nhà ông Dũng Lan. Số lượng: 3 thửa đất (Thửa số 14 đến thửa số 16); Diện tích mỗi thửa 100,0m²; Đơn giá khởi điểm: 7.800.000 đồng/m²

+ Vị trí: Từ cầu Na Khuy đến giáp đất nhà ông Dũng Hường, thị trấn Mường Khương. Số lượng: 08 thửa đất (từ thửa số 17 đến thửa số 24); Diện tích mỗi thửa từ 97,5m² - 100,0m²; Đơn giá khởi điểm: 7.500.000 đồng/m²

- Tại Đường sau xí nghiệp nước đến Ban quản lý rừng Phòng hộ, thị trấn Mường Khương. Số lượng: 06 thửa đất (từ thửa số 02 đến thửa số 07); Diện tích mỗi thửa từ 118,4 m² - 121,5m²; Đơn giá khởi điểm: 4.100.000 đồng/m²

- Thôn Nhân Giồng : 06 thửa (Từ 01 đến thửa 06) ; Diện tích mỗi thửa từ 100,0 m² - 140,0 m² ; Đơn giá khởi điểm: 2.300.000 đồng/m²

- Chợ cũ Mường Khương 15 thửa (từ thửa số 01 đến thửa số 15) ; Diện tích mỗi thửa từ 84,5 m² - 126,5 m² ; Đơn giá khởi điểm: 3.500.000 đồng/m²



- Tổ dân phố Xóm Chợ (đường nội thị mới mở) vị trí từ đập tràn Tùng Lâu đến sau trường PTTTH số 1 thị trấn Mường Khương : 03 thửa (từ thửa số 01 đến thửa số 03) ; Diện tích mỗi thửa từ 100,0 m² ; Đơn giá khởi điểm: 5.000.000 đồng/m²

2. Tại xã Bản Lâu ; Số lượng: 02 thửa

- Vị trí: Từ cầu Na Pao đến phía sau phòng khám đa khoa theo trục đường mới mở thôn Trung Tâm, xã Bản Lâu. Số lượng: 2 thửa đất (Thửa số 36 và thửa số 37); Diện tích mỗi thửa 90,0m²; Đơn giá khởi điểm: 4.800.000 đồng/m²

4. Tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Tiền đặt trước: Bằng 20 % giá khởi điểm của thửa đất

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc (Ngày 28/10 đến ngày 30/10/2019 , theo quy định tại Khoản 2 Điều 39 Luật đấu giá tài sản).

Lưu ý: Trong trường hợp chuyển khoản, tiền đặt trước của khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có trong tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 30/10/2019 mới được công nhận hợp lệ, đủ điều kiện tham gia đấu giá).

- **Hoàn trả tiền đặt trước:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá

b. Tiền hồ sơ: 200.000 đồng - 500.000 đồng/ hồ sơ/ thửa đất

5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Theo quy định tại điều 38 Luật Đấu giá tài sản và đã đi xem tài sản, đã nộp tiền đặt trước theo quy định.

6. Hình thức, phương thức đấu giá và cách thức đăng ký:

a. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

b. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

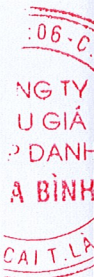
c. Cách thức đăng ký: Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của khách hàng được cho vào phong bì gửi qua đường Bưu điện đến Phòng Tài chính- Kế Hoạch huyện Mường Khương (Địa chỉ: SN 293 đường Giải phòng 11-11, thị trấn Mường Khương). Bằng hình thức chuyển phát nhanh hoặc thư bảo đảm.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Từ ngày 11/10/2019 đến ngày 28/10/2019 (Trong giờ hành chính)

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình (Số 098, Đường Mường Than, P. Kim Tân, TP. Lào Cai); Phòng Tài chính- Kế Hoạch huyện Mường Khương (Địa chỉ: SN 293 đường Giải phòng 11-11, thị trấn Mường Khương); UBND xã Bản Lâu; UBND thị trấn Mường Khương và thực địa các thửa đất đấu giá.

- **Địa điểm bán hồ sơ:** Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình (Số nhà 098, đường Mường Than, phường Kim Tân, TP. Lào Cai) và Phòng Tài chính- Kế



Hoạch huyện Mường khương (Địa chỉ: SN 293 đường Giải phòng 11-11, thị trấn Mường Khương);

8. Thời hạn, địa điểm nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. **Thời hạn nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Theo quy định tại khoản 2 Điều 38 Luật đấu giá tài sản, nhận đăng ký qua đường bưu điện, trước 17 giờ 00 phút **28/10/2019** (Trong giờ hành chính)

b. **Địa điểm:** Phòng Tài chính- Kế Hoạch huyện Mường khương (Địa chỉ: SN 293 đường Giải phòng 11-11, thị trấn Mường Khương);

9. Thời gian, địa điểm tổ chức công bố giá:

a. **Thời gian:** 01 ngày, bắt đầu từ 09 giờ 30 phút ngày **31/10/2019**

b. **Địa điểm:** Tại Hội trường nhà văn hóa thị trấn Mường Khương

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu xin liên hệ theo số ĐT: **0214 3.840.683 – 0214 388 1212** (Trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện MK (b/c);
- Phòng TC-KH huyện Mường Khương;
- Phòng TN& MT huyện Mường Khương;
- UBND xã Bản Lầu;
- UBND thị trấn Mường Khương;
- Lưu: VP-NVCT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Hòa

