

Số: 49 /TB-UBND

Mường Khương, ngày 26 tháng 3 năm 2020

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của đồng chí Đinh Trọng Khôi - Phó Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp giải quyết những khó khăn, vướng mắc đối với dự án Tổng thể xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn huyện**

Ngày 10/3/2020, UBND huyện Mường Khương tổ chức cuộc họp bàn giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong thực hiện dự án Tổng thể xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn huyện; đồng chí Đinh Trọng Khôi - Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì cuộc họp; tham dự cuộc họp có đồng chí Phạm Bình Minh - Phó Giám đốc Sở Tài nguyên - Môi trường, các đồng chí thành viên Ban Chỉ đạo huyện; Lãnh đạo UBND và cán bộ địa chính các xã, thị trấn; đại diện các đơn vị Tư vấn thực hiện dự án: Công ty cổ phần công nghệ tin học và trắc địa bản đồ Bình Minh; Xí nghiệp phát triển công nghệ trắc địa bản đồ; Công ty TNHH Vinh Quang; Công ty cổ phần Tài nguyên & Môi trường Hưng Thịnh; Công ty cổ phần trắc địa bản đồ và chuyên giao công nghệ. Vắng Công ty cổ phần trắc địa bản đồ và môi trường Sông Tô (không dự họp). Sau khi nghe đại diện các phòng, ban, ngành, các đơn vị báo cáo và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, đồng chí Đinh Trọng Khôi - Phó Chủ tịch UBND huyện kết luận như sau:

#### **I. Đánh giá chung**

Dự án Tổng thể được triển khai trên địa bàn huyện Mường Khương từ tháng 9/2010, sau hơn 10 năm triển khai thực hiện, đến nay đã hoàn thành công tác đo đạc lập bản đồ địa chính tại 16/16 xã thị trấn. Tổng số hồ sơ đã xét duyệt, thẩm định 10.782 hồ sơ, trong đó có 6.646 hồ sơ đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận, hoàn thành dự án ở 3 xã (Pha Long, Tả Ngải Chồ, Dìn Chin); 10 xã, thị trấn đang hoàn thiện khâu đăng ký, cấp giấy; trong đó 8 xã (Dìn Chin, Tả Ngải Chồ, Pha Long, Tung Chung Phố, Tả thành, Nậm Chảy, La Pán Tản, Lùng Khấu Nhin) đã được cấp có thẩm quyền ra quyết định cấp 8.353 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; 01 xã (Bản Xen) đang thực hiện xét duyệt hồ sơ đăng ký; còn lại 6 xã, thị trấn (Tả Gia Khâu, Thanh Bình, Cao Sơn, Lùng Vai, Nậm Lư, thị trấn Mường Khương) chưa thực hiện kê khai đăng ký xét duyệt cấp giấy (chậm 06 năm so với thời gian qui định). Nguyên nhân chủ yếu là do cách thức tổ chức triển khai thực hiện dự án ngay từ đầu chưa phù hợp với tình hình thực tiễn; những bất cập thực hiện dự án nhiều năm chưa được xử lý, giải quyết dứt điểm; năng lực quản lý, thực hiện dự án của một số cơ quan, đơn vị còn yếu; công tác đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận kéo dài nhiều năm, bản đồ địa chính, hồ sơ đăng ký đất đai luôn có sự thay đổi, biến động nhưng không được đo đạc, chỉnh lý kịp thời, dẫn đến kết quả thực hiện còn chung chung, chưa rõ ràng, tiến độ thực hiện chậm, chưa đáp ứng yêu cầu đề ra.

## **II. Nhiệm vụ thời gian tới**

### **1. Nhiệm vụ chung**

Đề nghị các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện nghiêm túc nội dung chỉ đạo của đồng chí Đặng Xuân Phong - Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo kết luận số 48/TB-VPUBND ngày 03/3/2020 của Văn phòng UBND tỉnh Lào Cai tại cuộc họp giải quyết khó khăn, vướng mắc đối với dự án Tổng thể xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và việc rà soát các trường hợp đang sử dụng đất có nhà ở và các công trình khác xây dựng trên đất nhưng chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Về kế hoạch thực hiện:

- Đối với các xã đã hoàn thành cấp Giấy chứng nhận: Trong quá trình quản lý, sử dụng trường hợp mức độ sai sót vượt quá qui định hoặc theo hệ thống thì đơn vị thi công chịu trách nhiệm sửa chữa, hoàn thiện đúng theo yêu cầu; trường hợp phát hiện sai sót mà không do lỗi của đơn vị thi công thì cơ quan thực hiện cấp Giấy chứng nhận có trách nhiệm sửa chữa, khắc phục (*thực hiện chỉnh lý, đính chính hoặc thu hồi để cấp lại Giấy chứng nhận*). Trường hợp tài liệu điều tra đo đạc, lập bản đồ địa chính có sai sót nhưng nằm trong tỷ lệ hạn sai cho phép thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện có trách nhiệm sửa chữa, chỉnh sửa.

- Đối với các xã, thị trấn đã hoàn thành đo đạc, lập bản đồ địa chính:

+ Đối với các xã đã được UBND cấp xã xét duyệt hồ sơ: Đơn vị thi công trước ngày 30/4/2020 phải bàn giao hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện để thẩm định, xác nhận hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận.

+ Đối với các xã đã chưa được UBND cấp xã xét duyệt hồ sơ: Đơn vị thi công trước ngày 30/5/2020 phải hoàn thành việc rà soát, đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính và kê khai đăng ký đất đai (*những xã đã kê khai đăng ký đất đai thì phải chỉnh sửa đồng bộ với bản đồ địa chính và sổ mục kê đất đai*) để bàn giao hồ sơ cho cấp xã xét duyệt và bàn giao hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện để thẩm định, xác nhận hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận.

Thời gian hoàn thành xét duyệt, thẩm định, xác nhận tại UBND cấp xã, Phòng Tài nguyên - Môi trường và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, trước ngày 30/6/2020.

### **2. Nhiệm vụ các cơ quan, đơn vị liên quan**

#### **2.1. Đề nghị Sở Tài nguyên - Môi trường**

- Tổ chức bàn giao những nội dung, khối lượng công việc còn lại cho UBND huyện Mường Khương tiếp tục thực hiện (thời gian trong tháng 3/2020); sớm có phương án xử lý, thanh lý hợp đồng đối với Công ty cổ phần trắc địa bản đồ và môi trường Sông Tô, đồng thời giới thiệu đơn vị tư vấn có năng lực, trách nhiệm ký hợp đồng tiếp tục thực hiện các khối lượng công việc còn lại của dự án tại 3 xã Thanh Bình, Lùng Vai, Cao Sơn.

- Cung cấp các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn của các cấp, các ngành liên quan đến việc thực hiện dự án cho huyện và các đơn vị tư vấn để nắm bắt triển khai thực hiện đúng qui định.

- Tiếp tục phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Mường Khương trong quá trình thực hiện dự án để đảm bảo về chất lượng, tiến độ đề ra phù hợp với tình hình thực tế của địa phương.

## **2.2. Các thành viên Ban Chỉ đạo huyện**

Có trách nhiệm chỉ đạo, đôn đốc các ngành, các xã, thị trấn đẩy nhanh tiến độ thực hiện và hoàn thành công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận và xây dựng hồ sơ địa chính đúng theo nội dung kế hoạch đề ra.

## **2.3. Các đơn vị Tư vấn (đơn vị thi công)**

- Khẩn trương lập kế hoạch thi công chi tiết, hết sức cụ thể về thời gian, nội dung công việc, địa điểm thực hiện (*bao gồm cả khối lượng công việc đã thực hiện, khối lượng công việc còn phải tiếp tục thực hiện*) gửi về UBND huyện và các đơn vị, xã, thị trấn liên quan trước ngày 30/3/2020 để lập kế hoạch giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm.

- Bố trí nhân lực tập trung triển khai thực hiện trong thời gian tới, yêu cầu trước khi triển khai thực hiện đơn vị phải có văn bản báo cáo hoặc làm việc với UBND huyện, các ngành, các xã liên quan phối hợp trong quá trình triển khai thực hiện.

- Các đơn vị thi công chịu trách nhiệm về chất lượng, khối lượng sản phẩm đo đạc, lập bản đồ địa chính (*tài liệu điều tra cơ bản về đất đai*); có trách nhiệm giải trình các nội dung theo yêu cầu của cơ quan xét duyệt, thẩm định và hoàn thiện bản đồ địa chính, hồ sơ địa chính sau khi hoàn thành cấp Giấy chứng nhận. Trường hợp công trình, sản phẩm chưa đảm bảo chất lượng, khối lượng theo yêu cầu thì phải tiếp tục hoàn thiện mà không được cấp bổ sung kinh phí.

## **2.4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện**

- Chủ trì phối hợp chặt chẽ với Phòng Tài nguyên - Môi trường, UBND các xã, các đơn vị tư vấn tổ chức thẩm định chặt chẽ hồ sơ đăng ký đất đai của các đơn vị thi công chuyển đến.

- Tổ chức giám sát, kiểm tra chịu trách nhiệm về sản phẩm đo đạc, lập bản đồ địa chính; giám sát, kiểm tra việc hoàn thiện bản đồ địa chính, hồ sơ địa chính sau khi hoàn thành cấp Giấy chứng nhận.

- Theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc trao cấp Giấy chứng nhận đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt tại các xã, thị trấn; thường xuyên tổng hợp báo cáo tiến độ thực hiện về UBND huyện trong việc trao cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (phạm vi dự án) cho nhân dân trên địa bàn toàn huyện.

## **2.5. Phòng Tài nguyên - Môi trường**

- Tổ chức thực hiện các nội dung dự án đã được phê duyệt; làm đầu mối để phối hợp với UBND các ngành, các xã, thị trấn, các đơn vị thi công tổ chức triển khai thực hiện đảm bảo đúng nội dung, thời gian qui định;

- Tập trung chỉ đạo, giám sát, đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra về chuyên môn nghiệp vụ; kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc; tăng cường kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu chất lượng, khối lượng sản phẩm thuộc trách nhiệm của huyện; tổ chức bàn giao sản phẩm cho tổ chức, cá nhân để quản lý, sử dụng;

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức lồng ghép việc đo đạc, lập bản đồ địa chính và đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận, xây dựng hồ sơ địa chính theo đúng qui định;

- Tổ chức xây dựng, quản lý, cập nhật, đo đạc, chỉnh lý thống nhất hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai;

- Chủ trì thống nhất với Phòng Tài chính - Kế hoạch, các đơn vị liên quan rà soát nội dung công việc phát sinh đề xuất các cấp, các ngành bổ sung kinh phí để thực hiện lồng ghép việc đo đạc, lập bản đồ địa chính và đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận, xây dựng hồ sơ địa chính.

- Tham mưu UBND huyện đôn đốc các đơn vị tư vấn đẩy nhanh tiến độ thực hiện hoàn thành công trình trong thời gian sớm nhất; tiếp nhận khối lượng công việc do Sở Tài nguyên - Môi trường bàn giao lại phải tiếp tục thực hiện để giao cho các đơn vị thực hiện;

- Tổ chức thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận và xây dựng hồ sơ địa chính, kết hợp lồng ghép thực hiện dự án tổng thể để hỗ trợ tháo gỡ, xử lý các trường hợp có tài sản hành thành trên đất nông nghiệp nhưng chưa phù hợp với mục đích sử dụng đất tại các địa bàn triển khai thực hiện dự án.

- Trong quá trình tổ chức thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm, đối với những hồ sơ đã đảm bảo tính pháp lý, thì tiến hành làm các bước cấp Giấy chứng nhận cho người sử dụng. Đối với những hồ sơ chưa đạt yêu cầu cần chỉnh sửa bổ sung, thì tổng hợp bằng văn bản gửi lại đơn vị tư vấn yêu cầu hoàn thiện hồ sơ đảm bảo tính pháp lý đúng theo qui định.

- Báo cáo UBND huyện định kỳ 1 tuần một lần thời gian **trước 9 giờ 00 ngày thứ 6 hàng tuần** về kết quả thực hiện dự án, việc thực hiện kế hoạch; nhất là những khó, vướng mắc, đề xuất phương án giải quyết các vấn đề phát sinh (nếu có). Chịu trách nhiệm tổng thể trước UBND huyện về tiến độ, chất lượng của toàn bộ dự án.

## **2.6. Phòng Nông nghiệp và PTNT, Hạt Kiểm lâm, BQL rừng phòng hộ**

- Phối hợp với các cơ quan liên quan xác định rõ ranh giới, nguồn gốc sử dụng đất Ban Quản lý rừng phòng hộ, đất nông lâm trường (nếu có) để làm căn cứ cho việc đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận;

- Cung cấp hồ sơ tài liệu liên quan đến qui hoạch sử dụng đất lâm nghiệp bao gồm: bản đồ qui hoạch đất lâm nghiệp, bản đồ qui hoạch 3 loại rừng, bản đồ hiện trạng rừng, bản đồ kiểm kê rừng và các bản đồ liên quan khác; hồ sơ quản lý rừng.

## **2.7. UBND các xã, thị trấn**

- Ban hành kế hoạch của UBND cấp xã triển khai thực hiện dự án Tổng thể trên địa bàn các xã, thị trấn; thời gian yêu cầu xong trước **ngày 30/3/2020**.

- Khẩn trương, kiện toàn, thành lập Ban Chỉ đạo cấp xã do Chủ tịch UBND các xã, thị trấn làm Trưởng Ban Chỉ đạo.

- Đưa việc thực hiện dự án Tổng thể vào nội dung cuộc họp giao ban hàng tuần, hàng tháng để đánh giá tình hình triển khai, thực hiện; những khó khăn, vướng mắc và thống nhất các giải pháp tháo gỡ;

- Chỉ đạo quán triệt đến từng cán bộ, đảng viên, từng chi bộ, tổ chức đoàn thể, các thôn bản, tổ dân phố và toàn thể nhân dân về chủ trương, mục đích, yêu cầu, nghĩa vụ, quyền lợi của việc đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận, xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai; giải quyết nhu cầu về quyền sử dụng đất, các tranh chấp về đất đai trên địa bàn xã;

- Phối hợp với các đơn vị thi công, Phòng Tài nguyên - Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai triển khai công tác chính lý đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận;

- Báo cáo UBND huyện (qua phòng Tài nguyên - Môi trường) về tình hình, kết quả thực hiện dự án, khó khăn, vướng mắc tại địa phương.

- Đẩy nhanh việc xét duyệt, thẩm định, xác nhận hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận theo đúng qui định;

Căn cứ nội dung văn bản, yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện và đề nghị Sở Tài nguyên - Môi trường tỉnh Lào Cai phối hợp chỉ đạo sớm hoàn thành dự án trên địa bàn huyện ./.

**Nơi nhận:**

- Sở Tài nguyên - Môi trường;
- TT. HU, HĐND, UBND huyện;
- Các đơn vị: Phòng TN-MT, NN&PTNT; Hạt Kiểm lâm, BQL rừng phòng hộ; Chi nhánh VP ĐKDD huyện;
- Thành viên Ban Chỉ đạo huyện;
- Các đơn vị Tư vấn: Công ty CPCN tin học và trắc địa bản đồ Bình Minh; Xí nghiệp phát triển công nghệ trắc địa bản đồ; Công ty TNHH Vinh Quang; Công ty cổ phần TN & MT Hưng Thịnh; Công ty cổ phần trắc địa bản đồ và chuyển giao công nghệ;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lãnh đạo VP và CV;
- Lưu: VT

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đinh Trọng Khôi**