

UBND HUYỆN SI MA CAI
HỘI ĐỒNG BTHTTĐC
THAO TRƯỜNG HUẤN
LUYỆN CHIẾN ĐẤU
HUYỆN SI MA CAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Si Ma Cai, ngày 08 tháng 7 năm 2020

Số: 95 /TB-HĐBTHTTĐC

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để GPMB xây dựng công trình Thao trường huấn luyện chiến đấu huyện Si Ma Cai, tỉnh Lào Cai

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 06 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 88/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của UBND huyện Si Ma Cai về việc giao kế hoạch danh mục công trình chuẩn bị đầu tư năm 2019;

Hội đồng Bồi thường hỗ trợ và tái định cư công trình Thao trường huấn luyện chiến đấu huyện Si Ma Cai **thông báo niêm yết công khai dự thảo Phương án Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình Thao trường huấn luyện chiến đấu huyện Si Ma Cai** (sau đây gọi tắt là dự thảo Phương án) như sau:

- 1. Thời gian niêm yết:** Từ ngày 10/7/2020 đến hết ngày 30/7/2020.
- 2. Địa điểm:** Tại Trụ sở UBND thị trấn Si Ma Cai; Nhà Văn hóa tổ dân phố Phố Cũ.
- 3. Hồ sơ niêm yết:** Dự thảo Phương án.
- 4. Giao nhiệm vụ cho UBND thị trấn Si Ma Cai như sau:**
 - Niêm yết công khai dự thảo Phương án tại các địa điểm nêu trên.
 - Gửi thông báo này đến hộ gia đình ông Sùng Seo Phù, tổ dân phố Phố Cũ.

- Phối hợp với Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình Thao trường huấn luyện chiến đấu huyện Si Ma Cai tổng hợp ý kiến của hộ gia đình theo quy định.

- Sau khi kết thúc thời gian niêm yết gửi biên bản kết thúc niêm yết về Hội đồng Bồi thường hỗ trợ và tái định cư công trình Thao trường huấn luyện chiến đấu huyện Si Ma Cai (qua Phòng Tài nguyên – Môi trường) để tổng hợp, hoàn thiện Phương án Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình Thao trường huấn luyện chiến đấu huyện Si Ma Cai trước khi trình UBND huyện ký ban hành. Trong trường hợp hộ ông Sùng Seo Phù không đồng ý hoặc có ý kiến khác về Phương án thì UBND thị trấn Si Ma Cai có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tổ chức đối thoại, vận động, giải thích cho hộ gia đình ông Sùng Seo Phù hiểu và chấp hành.

- Trong quá trình niêm yết nếu có phát sinh mới kịp thời báo cáo bằng văn bản về Hội đồng Bồi thường hỗ trợ và tái định cư công trình Thao trường huấn luyện chiến đấu huyện Si Ma Cai (qua Phòng Tài nguyên – Môi trường) để tổng hợp và xử lý kịp thời theo quy định.

Hội đồng Bồi thường hỗ trợ và tái định cư công trình Thao trường huấn luyện chiến đấu huyện Si Ma Cai thông báo để UBND thị trấn Si Ma Cai, tổ trưởng tổ dân phố Phố Cũ, hộ ông Sùng Seo Phù biết và tổ chức triển khai thực hiện, tham gia đóng góp ý kiến theo đúng nội dung, thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- TT HU, HĐND, UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên - MT;
- UBND thị trấn Si Ma Cai;
- Ban Chỉ huy quân sự huyện;
- Công Thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT.



CHỦ TỊCH HĐBTHT&TĐC

PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN
Giàng Sín Chờ

UBND HUYỆN SI MA CAI
HỘI ĐỒNG BTHTTĐC
THAO TRƯỜNG HUẤN
LUYỆN CHIẾN ĐẤU
HUYỆN SI MA CAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Si Ma Cai, ngày tháng năm 2020

“Dự Thảo”

PHƯƠNG ÁN

**Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để GPMB xây dựng công trình
 Thao trường huấn luyện chiến đấu huyện Si Ma Cai, tỉnh Lào Cai**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 06 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 88/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của UBND huyện Si Ma Cai về việc giao kế hoạch danh mục công trình chuẩn bị đầu tư năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 294/QĐ-UBND ngày 28/5/2020 của UBND huyện Si Ma Cai về việc kiện toàn Hội đồng Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, Tổ giúp việc Hội đồng Bồi thường hỗ trợ, tái định cư công trình Thao trường huấn luyện chiến đấu huyện Si Ma Cai,

Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình Thao trường huấn luyện chiến đấu huyện Si Ma Cai xây dựng Phương án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện công trình Thao trường huấn luyện chiến đấu huyện Si Ma Cai như sau:

I. Thông tin công trình

1. Tên công trình: Thao trường huấn luyện chiến đấu huyện Si Ma Cai, tỉnh Lào Cai.

2. Chủ đầu tư: Ban Chỉ huy quân sự huyện Si Ma Cai.

3. Mục đích sử dụng đất: Đất quốc phòng.

II. Nguồn vốn công trình; thời gian, địa điểm chi trả bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng

1. Nguồn vốn công trình: Ngân sách huyện.

Tổng mức đầu tư: Quyết định số 88/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của UBND huyện Si Ma Cai về việc giao kế hoạch danh mục công trình chuẩn bị đầu tư năm 2019 huyện Si Ma Cai.

2. Địa điểm chi trả bồi thường, hỗ trợ: Tại trụ sở UBND thị trấn Si Ma Cai, huyện Si Ma Cai.

3. Thời gian thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng

- Thời gian thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ: Trong tháng 7 năm 2020.

- Dự kiến bàn giao mặt bằng: Cuối tháng 7 năm 2020.

III. Phạm vi, địa điểm, vị trí thu hồi đất

1. Căn cứ thu hồi đất

Quyết định số 3644/QĐ-UBND ngày 12/11/2018 của UBND tỉnh Lào Cai về phê duyệt điều chỉnh QHSDĐ đến năm 2020 của huyện Si Ma Cai.

Quyết định số 1795/QĐ-UBND ngày 20/6/2019 của UBND tỉnh Lào Cai về phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Lào Cai và huyện Si Ma Cai.

Quyết định số 810/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của UBND tỉnh Lào Cai về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Si Ma Cai.

Quyết định số 88/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của UBND huyện Si Ma Cai về việc giao kế hoạch danh mục công trình chuẩn bị đầu tư năm 2019.

Kế hoạch số 95/KH-UBND ngày 15/5/2020 của UBND huyện Si Ma Cai về thực hiện công tác thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, GPMB để xây dựng công trình Thao trường huấn luyện chiến đấu huyện Si Ma Cai, tỉnh Lào Cai.

Biên bản kiểm tra số lượng đất, tài sản, hoa màu trên đất do Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Thao trường huấn luyện chiến đấu huyện Si Ma Cai, tỉnh Lào Cai lập.

2. Phạm vi thu hồi đất, địa điểm thực hiện dự án: Tổ dân phố Phố Cũ, thị trấn Si Ma Cai, huyện Si Ma Cai.

3. Khối lượng GPMB

- Tổng diện tích thu hồi: 1.140,7 m², loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác.

- Hoa màu trên đất:

+ Cây lấy gỗ đường kính từ 20 cm đến dưới 30 cm: 12 cây.

+ Cây ngô từ khi héo râu đến khi đãy sữa: 1.140,7 m².

IV. Căn cứ xác định mức bồi thường, hỗ trợ

Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 09/4/2015 của UBND tỉnh Lào Cai về ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Quyết định số 17/2015/QĐ-UBND ngày 22/4/2015 của UBND tỉnh Lào Cai, về việc ban hành quy định áp dụng đơn giá bồi thường về nhà, công trình gắn liền trên đất khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Quyết định số 19/2015 ngày 25/4/2015 của UBND tỉnh Lào Cai, về việc ban hành quy định áp dụng đơn giá bồi thường về cây trồng, vật nuôi là thủy sản khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Quyết định số 39/2015/QĐ-UBND ngày 21/8/2015 của UBND tỉnh Lào Cai về việc sửa đổi, bổ sung và đính chính Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2015 của UBND tỉnh Lào Cai;

Quyết định số 04/2018/QĐ-UBND ngày 12/3/2018 của UBND tỉnh Lào Cai về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai ban hành kèm theo Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2015 của UBND tỉnh Lào Cai;

Quyết định số 1028/QĐ-UBND ngày 16/4/2020 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để bồi thường và giá đất cụ thể để giao đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất tại các huyện, thành phố.

V. Mức bồi thường, hỗ trợ để GPMB xây dựng công trình

1. Đối tượng bồi thường, hỗ trợ: Hộ gia đình ông Sùng Seo Phù, tổ dân phố Phố Cũ, thị trấn Si Ma Cai đang quản lý, sử dụng đất trong phạm vi xây dựng Trường huấn luyện chiến đấu huyện Si Ma Cai.

2. Bồi thường, hỗ trợ

Tổng mức bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình, cá nhân để GPMB xây dựng công trình 144.624.000 đồng (*một trăm bốn mươi tư triệu, sáu trăm hai mươi tư nghìn đồng*). Trong đó:

- Diện tích 1.140,7 m² đất trồng cây hàng năm khác, giá trị bồi thường 34.221.000 đồng,

- 12 cây lấy gỗ đường kính 20-30 cm, 1.140,7 m² cây ngô từ khi héo râu đến khi đầy sữa, tổng giá trị bồi thường hoa màu trên đất: 540.000 đồng.

- Hỗ trợ ổn định đời sống: 7.200.000 đồng đối với 02 nhân khẩu trực tiếp sản xuất nông nghiệp (trường hợp thu hồi từ 30% đến 70% đất nông nghiệp mà không phải di chuyển chỗ ở).

- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp, tìm kiếm việc làm: 102.663.000 đồng.

VI. Dự toán kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ

- Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ để GPMB xây dựng công trình Trường huấn luyện chiến đấu, huyện Si Ma Cai: 147.516.480 đồng (*một trăm bốn mươi bảy triệu, năm trăm mười sáu nghìn, bốn trăm tám mươi đồng*).

- Kinh phí GPMB và thẩm định (tính bằng 2% giá trị bồi thường, hỗ trợ): 2.892.480 đồng (*hai triệu, tám trăm chín mươi hai nghìn, bốn trăm tám mươi đồng*).

- Tổng giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ: 144.624.000 đồng (*một trăm bốn mươi tư triệu, sáu trăm hai mươi tư nghìn đồng*).

VII. Bố trí tái định cư: Không.

VIII. Khiếu nại và giải quyết khiếu nại

Hộ ông Sùng Seo Phù có quyền khiếu nại việc thu hồi đất để xây dựng công trình Thao trường huấn luyện chiến đấu huyện Si Ma Cai theo quy định của pháp luật về khiếu nại. Trong khi chờ giải quyết khiếu nại hộ Sùng Seo Phù vẫn phải bàn giao mặt bằng theo đúng kế hoạch và thời gian đã quy định.

IX. Tổ chức thực hiện

Phòng Tài nguyên – Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt Phương án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện công trình Thao trường huấn luyện chiến đấu huyện Si Ma Cai khi kết thúc thời gian niêm yết.

UBND thị trấn Si Ma Cai có trách nhiệm niêm yết Phương án này tại trụ sở UBND thị trấn, Nhà văn hóa TDP Phố Cũ theo quy định.

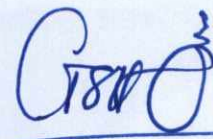
Ban Chỉ huy quân sự huyện có trách nhiệm chi trả đầy đủ tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Sùng Seo Phù theo Phương án đã đề ra.

Trên đây là Phương án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện công trình Thao trường huấn luyện chiến đấu huyện Si Ma Cai của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình Thao trường huấn luyện chiến đấu huyện Si Ma Cai./.

Nơi nhận:

- TT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên - MT;
- UBND thị trấn Si Ma Cai;
- Ban Chỉ huy quân sự huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

CHỦ TỊCH HDBTHT&TĐC



PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN
Giàng Sín Chớ