

Số: **520** /QĐ-UBND

Văn Bàn, ngày **19** tháng 5 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất của hộ ông Chu Văn Phiên để xây dựng công trình: Đường trục chính đến trung tâm huyện Văn Bàn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN BÀN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên & Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của HĐND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt danh mục các công trình, dự án phải thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để sử dụng và mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2018 tỉnh Lào Cai.*

*Căn cứ Quyết định số 1135/QĐ-UBND ngày 25/4/2019 của UBND tỉnh Lào Cai về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Văn Bàn;*

*Căn cứ Quyết định số 4780/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường trục chính đến trung tâm huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai;*

*Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Bàn tại Tờ trình số 223/TTr-TNMT ngày 19 tháng 5 năm 2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi và chuyển mục đích sử dụng 96,8m<sup>2</sup> đất của hộ ông Chu Văn Phiên, thường trú tổ dân phố bản Coóc, thị trấn Khánh Yên, huyện Văn Bàn; cụ thể như sau:



- Thửa đất số 161, 184 thuộc tờ bản đồ số P4-7 tại thị trấn Khánh Yên; diện tích thu hồi, chuyển mục đích sử dụng là 96,8m<sup>2</sup>, diện tích còn lại là 0 m<sup>2</sup>; loại đất thu hồi: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Bàn lập ngày 7/10/2019; 10/4/2020.

Lý do thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất: Để xây dựng công trình Đường trục chính đến trung tâm huyện Văn Bàn.

Loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng: Đất giao thông.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Khánh Yên có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Chu Văn Phiên. Trường hợp hộ ông Chu Văn Phiên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Khánh Yên, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tổ dân phố bản Coóc, thị trấn Khánh Yên, huyện Văn Bàn. Phối hợp với chủ đầu tư thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy tờ về đất để thực hiện chính lý biến động theo quy định.

2. Văn phòng HĐND&UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện Văn Bàn.

3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện thực hiện các thủ tục chính lý biến động hồ sơ địa chính theo đúng quy định của Luật Đất đai.

4. Giao Ban QLDA-ĐTXD huyện quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành

Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện (Đ/c Quang);
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Ban QLDA-ĐTXD huyện;
- UBND thị trấn Khánh Yên;
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT, NLN

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
Q. CHỦ TỊCH



Hoàng Văn Quang