

Số: **539** /QĐ-UBND

Văn Bàn, ngày **25** tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất của hộ ông Phạm Văn Hiếu để xây dựng công trình: Chính trang đô thị sắp xếp dân cư hai bên tuyến tỉnh lộ 151 (khu vực Nà Lộc), xã Khánh Yên Thượng, huyện Văn Bàn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN BÀN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên & Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lào Cai về bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi, chuyển mục đích sử dụng vào mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2019 trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 1139/QĐ-UBND ngày 27/4/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Văn Bàn;

Căn cứ Quyết định 790/QĐ-UBND ngày 29/10/2018 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Chính trang đô thị sắp xếp dân cư hai bên tuyến tỉnh lộ 151 (khu vực Nà Lộc, xã Khánh Yên Thượng, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai);

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Bàn tại Tờ trình số 225/TTr-TNMT ngày 19 tháng 5 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi và chuyển mục đích sử dụng 285,9 m² đất của hộ ông Phạm Văn Hiếu, thường trú thôn Noong Dờn, xã Khánh Yên Thượng, huyện Văn Bàn; cụ thể như sau:

- Thửa đất số 182 thuộc tờ bản đồ số 50 tại xã Khánh Yên Thượng; diện tích thu hồi, chuyển mục đích sử dụng là 285,9 m², diện tích còn lại là 0 m²; loại đất thu hồi: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Bàn lập ngày 03/12/2019.

Lý do thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất: Để xây dựng công trình Chính trang đô thị sắp xếp dân cư hai bên tuyến tỉnh lộ 151 (khu vực Nà Lộc), xã Khánh Yên Thượng, huyện Văn Bàn.

Loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng: Đất giao thông.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Khánh Yên Thượng có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Phạm Văn Hiếu. Trường hợp hộ ông Phạm Văn Hiếu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Khánh Yên Thượng, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư Thôn Noong Dòn, xã Khánh Yên Thượng, huyện Văn Bàn. Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy tờ về đất để thực hiện chính lý biến động theo quy định.

2. Văn phòng HĐND&UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện Văn Bàn.

3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện thực hiện các thủ tục chính lý biến động hồ sơ địa chính theo đúng quy định của Luật Đất đai.

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện (Đ/c Quang);
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- UBND xã Khánh Yên Thượng;
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT, NLN

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH**



Hoàng Văn Quang