

Số: *404* /TTr-SGTVTXD

Lào Cai, ngày *12* tháng 12 năm 2018

## TỜ TRÌNH

### Phê duyệt nhiệm vụ cấm mốc giới theo quy hoạch xây dựng Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới phía Nam thị trấn Khánh Yên, huyện Văn Bàn

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ban hành ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 4436/QĐ-UBND ngày 16/10/2017 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới phía Nam thị trấn Khánh Yên, huyện Văn Bàn;

Căn cứ Quyết định số 5252/QĐ-UBND ngày 24/11/2017 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt dự toán và phân bổ kinh phí thực hiện lập quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới phía Nam thị trấn Khánh Yên, huyện Văn Bàn;

Căn cứ Quyết định số 1117/QĐ-UBND ngày 16/4/2018 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới phía Nam thị trấn Khánh Yên, huyện Văn Bàn,

Sở Giao thông vận tải - Xây dựng tỉnh Lào Cai kính trình UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt nhiệm vụ cấm mốc giới theo quy hoạch xây dựng Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới phía Nam thị trấn Khánh Yên, huyện Văn Bàn với các nội dung chính như sau:

**1. Tên đồ án:** Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới phía Nam thị trấn Khánh Yên, huyện Văn Bàn.

**2. Vị trí, ranh giới:**

**a. Vị trí:** Thị trấn Khánh Yên và một phần xã Khánh Yên Thượng, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai.

**b. Ranh giới:**

- Phía Đông giáp với đường Khánh Yên và một phần thuộc thôn Yên Thành và Bản Noong xã Khánh Yên Thượng;

- Phía Tây giáp khu đô thị mới trung tâm thị trấn Khánh Yên (tổ dân phố số 8, thị trấn Khánh Yên);

- Phía Nam giáp với thôn Bản Pi và Bản Chiêu xã Khánh Yên Thượng (phía chân núi Gia Lan);

- Phía Bắc giáp với tổ dân phố số 2, 4, Coóc 2, thị trấn Khánh Yên.

**3. Chủ đầu tư:** UBND huyện Văn Bàn.

**4. Đơn vị lập nhiệm vụ cấm mốc giới:** Trung tâm công nghệ hạ tầng kỹ thuật và môi trường đô thị - Trường đại học kiến trúc Hà Nội.

**5. Các yêu cầu cấm mốc giới theo quy hoạch xây dựng:**

Cấm mốc giới theo quy hoạch xây dựng Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới phía Nam thị trấn Khánh Yên, huyện Văn Bàn cần đảm bảo các yêu cầu sau:

- Các mốc giới cần cấm ngoài thực địa phù hợp với quy định tại Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng.

- Sơ đồ vị trí và giới hạn phạm vi cấm mốc giới trích từ đồ án quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt theo tỷ lệ 1/500.

**6. Khối lượng công việc cần thực hiện:**

TT	Nội dung công việc	Đơn vị	Cấp địa hình	Khối lượng
1	Mốc ranh giới khu vực cấm xây dựng	Mốc	IV	46

**7. Dự kiến thời gian lập hồ sơ cấm mốc giới:** 30 ngày kể từ ngày nhiệm vụ cấm mốc giới theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt.

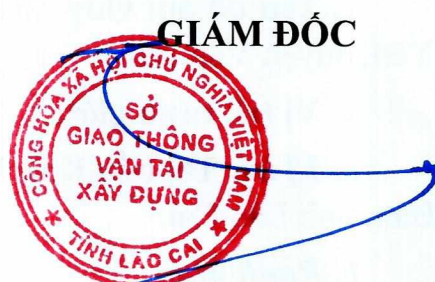
**8. Nguồn vốn thực hiện:** Sự nghiệp kiến thiết thị chính có tính chất đầu tư ngân sách tỉnh năm 2017.

*(Có hồ sơ nhiệm vụ và bản vẽ kèm theo)*

Sở Giao thông vận tải - Xây dựng kính trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND huyện Văn Bàn;
- Phòng KTHT huyện Văn Bàn;
- Trung tâm công nghệ HTKT&MTĐT;
- Lãnh đạo sở;
- Lưu: VT, QLXD.



**Trịnh Xuân Trường**