

Số: 37 /TB -TCKH

Văn Bản, ngày 02 tháng 8 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn đơn vị đấu giá tài sản

Kính gửi: Công thông tin điện tử huyện Văn Bản;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 2256/QĐ-UBND ngày 26/7/2019 của UBND tỉnh Lào Cai V/v Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất trên địa bàn huyện Văn Bản.

Căn cứ Quyết định số 797 /QĐ-UBND ngày 30/7/2019 của UBND huyện Văn Bản về việc phê duyệt Phương án đấu giá QSDĐ;

Phòng Tài chính - Kế hoạch thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị có tài sản:

- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Văn Bản.
- Địa chỉ: Số nhà 33 đường Gia Lan, tổ 8 thị trấn Khánh Yên, huyện Văn Bản, tỉnh Lào Cai.

2. Tên tài sản đấu giá và giá khởi điểm: Tài sản là quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 54 thửa đất tại huyện Văn Bản, tỉnh Lào Cai, cụ thể như sau:

2.1- Thửa đất tại xã Khánh Yên Thượng:

- Tổng số 01 thửa (thửa 46) có diện tích từ 118m².
- Chi tiết: Đất trung tâm xã đã có quy hoạch.
- Vị trí: Từ nhà Thanh Tho đến cầu Nậm Lếch.
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.
- Thời gian sử dụng: Lâu dài.
- Hiện trạng: Mặt bằng sạch, không vướng mắc.
- Hình thức bán đấu giá đất: Đấu giá riêng lẻ.
- Quy hoạch sử dụng đất: Chấp hành nghiêm túc quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch, kiến trúc xây dựng, dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- Giá khởi điểm: Được phê duyệt tại quyết định số 2256/QĐ-UBND ngày 26/7/2019 của UBND tỉnh Lào Cai.

2.2- Thửa đất tại xã Võ Lao:

- Tổng số 20 thửa (từ thửa 03 đến thửa 22) mỗi thửa có diện tích từ 125m² đến 166,45 m²).

- Chi tiết: Đất trung tâm xã đã có quy hoạch.

- Vị trí: Đoạn giáp suối Nậm Mả đến mốc địa giới Võ Lao – Văn Sơn.

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.

- Thời gian sử dụng: Lâu dài.

- Hiện trạng: Mặt bằng sạch, không vướng mắc.

- Hình thức bán đấu giá đất: Đấu giá riêng lẻ.

- Quy hoạch sử dụng đất: Chấp hành nghiêm túc quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch, kiến trúc xây dựng, dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Giá khởi điểm: Được phê duyệt tại quyết định số 2256/QĐ-UBND ngày 26/7/2019 của UBND tỉnh Lào Cai.

2.2- Thửa đất tại xã Làng Giàng:

- Tổng số 05 thửa (thửa 324,330,331,335,336) mỗi thửa có diện tích 120m².

- Chi tiết: Đất trung tâm xã đã có quy hoạch.

- Vị trí: Nằm trên trục đường Quốc lộ 279 (Từ giáp đất thị trấn Khánh Yên cho đến Suối Cạn).

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.

- Thời gian sử dụng: Lâu dài.

- Hiện trạng: Mặt bằng sạch, không vướng mắc.

- Hình thức bán đấu giá đất: Đấu giá riêng lẻ.

- Quy hoạch sử dụng đất: Chấp hành nghiêm túc quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch, kiến trúc xây dựng, dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Giá khởi điểm: Được phê duyệt tại quyết định số 2256/QĐ-UBND ngày 26/7/2019 của UBND tỉnh Lào Cai.

2.3- Thửa đất tại Tuyến D11 - Khu đô thị mới phía Nam thị trấn Khánh Yên, xã Khánh Yên Thượng :

- Tổng số 10 thửa (từ thửa 12 đến thửa số 21) mỗi thửa có diện tích 187,5m² đến 297,45 m².

- Chi tiết: Đất trung tâm xã đã có quy hoạch.

- Vị trí: Tuyến D11 - Khu đô thị mới phía Nam thị trấn Khánh Yên

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.

- Thời gian sử dụng: Lâu dài.

- Hiện trạng: Mặt bằng sạch, không vướng mắc.

- Hình thức bán đấu giá đất: Đấu giá riêng lẻ.

- Quy hoạch sử dụng đất: Chấp hành nghiêm túc quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch, kiến trúc xây dựng, dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Giá khởi điểm: Được phê duyệt tại quyết định số 2256/QĐ-UBND ngày 26/7/2019 của UBND tỉnh Lào Cai.

2.4- Thửa đất tại xã Khánh Yên Hạ :

- Tổng số 15 thửa (từ thửa 728 đến thửa số 742) mỗi thửa có diện tích 90 m² đến 100 m².

- Chi tiết: Đất trung tâm xã đã có quy hoạch.

- Vị trí: Tuyến D11 - Khu đô thị mới phía Nam thị trấn Khánh Yên

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.

- Thời gian sử dụng: Lâu dài.

- Hiện trạng: Mặt bằng sạch, không vướng mắc.

- Hình thức bán đấu giá đất: Đấu giá riêng lẻ.

- Quy hoạch sử dụng đất: Chấp hành nghiêm túc quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch, kiến trúc xây dựng, dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Giá khởi điểm: Được phê duyệt tại quyết định số 2256/QĐ-UBND ngày 26/7/2019 của UBND tỉnh Lào Cai.

2.5 - Thửa đất tại xã Hòa Mạc :

- Tổng số 03 thửa (từ thửa 304 đến thửa số 306) mỗi thửa có diện tích 110 m².

- Chi tiết: Đất trung tâm xã đã có quy hoạch.

- Vị trí: Dọc QL 279 từ giáp đất Làng Giàng đến giáp xã Dương Quỳnh.

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.

- Thời gian sử dụng: Lâu dài.

- Hiện trạng: Mặt bằng sạch, không vướng mắc.

- Hình thức bán đấu giá đất: Đấu giá riêng lẻ.

- Quy hoạch sử dụng đất: Chấp hành nghiêm túc quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch, kiến trúc xây dựng, dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Giá khởi điểm: Được phê duyệt tại quyết định số 2256/QĐ-UBND ngày 26/7/2019 của UBND tỉnh Lào Cai.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm để phục vụ cuộc đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá hợp lý.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

4. Thành phần hồ sơ gồm:

- Hồ sơ năng lực của đơn vị;

- Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Nhận hồ sơ tham gia từ ngày 02/8/2019 đến hết ngày 06/8/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Văn Bàn.

Chi tiết liên hệ: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Văn Bàn. Điện thoại: 0214 3882397 trong giờ hành chính.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện;
- Lưu: VT, TCKH



**K.T TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Đức Tuấn