

Số: 40 /TB -TCKH

Văn Bàn, ngày 09 tháng 8 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị đấu giá tài sản

Kính gửi: Công thông tin điện tử huyện Văn Bàn;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 2397/QĐ-UBND ngày 05/8/2019 của UBND tỉnh Lào Cai V/v Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất trên địa bàn huyện Văn Bàn.

Căn cứ Quyết định số 826/QĐ-UBND ngày 08/8/2019 của UBND huyện Văn Bàn về việc phê duyệt Phương án đấu giá QSDĐ;

Phòng Tài chính - Kế hoạch thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị có tài sản:

- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Văn Bàn.
- Địa chỉ: Số 33 đường Gia Lan tổ 8 thị trấn Khánh Yên - Văn Bàn - Lào Cai.

2. Tên tài sản đấu giá và giá khởi điểm: Tài sản là quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 13 thửa; Diện tích 2.536,4 m² tại huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai, cụ thể như sau:

2.1. Thửa đất tại xã Làng Giàng, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai tổng số 04 thửa = 585,2 m², trong đó: (Có phụ biểu và sơ đồ thửa đất chi tiết kèm theo, phụ lục số 01,02)

a - 01 thửa (thửa số 319) diện tích 157 m² giá 5.000.000đồng/m².

$$157 \text{ m}^2 \times 5.000.000\text{đ}/\text{m}^2 = 785.000.000 \text{ đồng.}$$

(Bảy trăm tám mươi năm triệu đồng)

b - 03 thửa (thửa 454, 455,456) diện tích 428,2 m² giá 1.500.000 đ/m².

$$428,2 \text{ m}^2 \times 1.500.000\text{đ}/\text{m}^2 = 642.300.000 \text{ đồng.}$$

(Sáu trăm bốn mươi hai triệu ba trăm nghìn đồng chẵn)

2.2 – Thửa đất tại xã Khánh Yên Hạ tổng số 06 thửa khu vực Ao Pàng (từ thửa 600 đến thửa 605) diện tích 1.576,2 m² có giá như sau: (Có phụ biểu và sơ đồ thửa đất chi tiết kèm theo, phụ lục số 03)

a – 01 thửa (thửa số 600) diện tích 211,1 m² giá 640.000đồng/m².

$$211,1 \text{ m}^2 \times 640.000\text{đ}/\text{m}^2 = 135.104.000 \text{ đồng.}$$

(Một trăm ba mươi năm triệu một trăm linh bốn nghìn đồng)

b – 01 thửa (thửa số 601) diện tích 625,9 m² giá 352.000đồng/m².

$625,9 \text{ m}^2 \times 352.000 \text{ đ/m}^2 = 220.316.800 \text{ đồng.}$

(Hai trăm hai mươi triệu ba trăm mười sáu nghìn tám trăm đồng)

c – 04 thửa (thửa số 602 đến 605) diện tích $739,2 \text{ m}^2$ giá 512.000 đồng/m^2 .

$739,2 \text{ m}^2 \times 512.000 \text{ đ/m}^2 = 378.470.400 \text{ đồng.}$

(Ba trăm bảy mươi tám triệu bốn trăm bảy mươi nghìn bốn trăm đồng)

2.3 - Thửa đất tại xã Hòa Mạc tổng số 03 thửa = 375 m^2 có giá $1.500.000 \text{ đ/m}^2$. (Có phụ biểu và sơ đồ thửa đất chi tiết kèm theo, phụ lục số 04)

$375 \text{ m}^2 \times 1.500.000 \text{ đ/m}^2 = 562.500.000 \text{ đồng.}$

(Năm trăm sáu mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng chẵn)

- Giá khởi điểm: Được phê duyệt tại quyết định số 2397/QĐ-UBND ngày 05/8/2019 của UBND tỉnh Lào Cai.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm để phục vụ cuộc đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá hợp lý.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

4. Thành phần hồ sơ gồm:

- Hồ sơ năng lực của đơn vị;
- Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Nhận hồ sơ tham gia từ ngày 09/8/2019 đến hết ngày 13/8/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Văn Bàn.

Chi tiết liên hệ: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Văn Bàn. Điện thoại: 0214 3882397 trong giờ hành chính.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện;
- Lưu: VT, TCKH

Phu

**K.T TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Phu

Nguyễn Đức Tuấn