

Số: 7154/BTC-QLCS

Hà Nội, ngày 22 tháng 7 năm 2022

V/v trả lời kiến nghị của cử tri gửi tới
Kỳ họp thứ 3 Quốc hội khóa XV

VĂN PHÒNG ĐOÀN ĐBQH VÀ HĐND	
TỈNH LÀO CAI	
ĐẾN	Số: 4581
	Ngày 26/7/2022
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	Bộ Tài chính đã nhận được kiến nghị của cử tri tỉnh Lào Cai do Ban Dân

Kính gửi: Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Lào Cai.

nguyên chuyên đến theo Công văn số 487/BDN ngày 14/6/2022; nội dung kiến nghị như sau:

Nội dung kiến nghị:

Cử tri phản ánh, tại Điều 11 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP quy định: "1. Miễn tiền sử dụng đất trong hạn mức giao đất ở khi sử dụng đất để thực hiện chính sách nhà ở, đất ở đối với người có công với cách mạng thuộc đối tượng được miễn tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về người có công; hộ nghèo, hộ đồng bào dân tộc thiểu số ở vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, vùng biên giới, hải đảo; sử dụng đất để xây dựng nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở; nhà ở cho người phải di dời do thiên tai." Quy định như vậy đang mâu thuẫn với việc thu tiền sử dụng đất đối với trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai tại khoản 1 Điều 9 Nghị định này "Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất có nguồn gốc do lấn, chiếm ... từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/07/2014 nhưng nay phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, ... phải nộp 100% tiền sử dụng đất theo giá đất quy định." Đề nghị sửa đổi, bổ sung hoặc hướng dẫn chi tiết quy định tại Điều 11 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP theo hướng "Trừ trường hợp có vi phạm pháp luật đất đai trước ngày 01/7/2014".

Bộ Tài chính xin trả lời như sau:

- Khoản 1 Điều 9 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 4 Điều 2 Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ) là nội dung quy định về thu tiền sử dụng đất khi cấp Giấy chứng nhận cho đối tượng là hộ gia đình, cá nhân (nói chung) sử dụng đất có nguồn gốc vi phạm hoặc được giao đất, cho thuê đất trái thẩm quyền, nay được Nhà nước xem xét cấp Giấy chứng nhận; trong đó căn cứ vào nguồn gốc sử dụng đất để xác định mức thu tiền sử dụng đất, đảm bảo công bằng giữa các đối tượng sử dụng đất.

- Khoản 1 Điều 11 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ là nội dung quy định về miễn tiền sử dụng đất nhằm hỗ trợ cho

những đối tượng sử dụng đất là người có công với cách mạng, hộ nghèo, hộ đồng bào dân tộc thiểu số nhằm thể hiện sự quan tâm ưu đãi của Nhà nước để giảm bớt khó khăn về tài chính khi các đối tượng này thực hiện các thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (việc miễn, giảm tiền sử dụng đất được thực hiện với đối tượng được miễn, giảm và tính trên số tiền sử dụng đất phải nộp).

Như vậy, khoản 1 Điều 9 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP và khoản 1 Điều 11 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP là hai quy định có nội dung khác nhau, đối tượng khác nhau nên không mâu thuẫn với nhau.

Trên đây là trả lời của Bộ Tài chính đối với kiến nghị của Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Lào Cai, trân trọng gửi tới Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Lào Cai để trả lời cử tri./. *W*

Nơi nhận:

- Như trên; ✓
- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Ban Dân nguyện - UBTWQH;
- Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Lào Cai;
- Đ/c Bộ trưởng, Chủ nhiệm VPCP;
- Đ/c Chủ nhiệm Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Bộ;
- Cục THTK (để đăng tải công TTĐT);
- Lưu: VT, QLCS (Nguyễn Thị Tuyết Lê, 10). *W*



BỘ TRƯỞNG

Hồ Đức Phốc