

Số: *1253* /QĐ-UBND

Lào Cai, ngày *08* tháng 6 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

V/v **Giao danh mục lập quy hoạch chi tiết xây dựng  
Khu vực trung tâm Bản Phố, đô thị Bắc Hà**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014, sửa đổi, bổ sung theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 11 luật liên quan đến quy hoạch ngày 15/6/2018;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Quyết định số 1782/QĐ-UBND ngày 16/6/2020 của UBND tỉnh phê duyệt Điều chỉnh và mở rộng Quy hoạch chung đô thị Bắc Hà, tỉnh Lào Cai.*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 130/TTr-SKH ngày 09/5/2022,*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao danh mục lập quy hoạch chi tiết xây dựng, với các nội dung chính như sau:

**1. Tên danh mục:** Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu vực trung tâm Bản Phố, đô thị Bắc Hà.

**2. Địa điểm lập quy hoạch:** Huyện Bắc Hà.

**3. Sự cần thiết lập quy hoạch:**

Khu vực trung tâm Bản Phố có vị trí chiến lược quan trọng và mang nhiều lợi thế đối với sự phát triển kinh tế, phát triển du lịch thuộc phân khu số 2 (Quy hoạch chung đô thị Bắc Hà). Là trung tâm kết nối các xã Hoàng Thu Phố, Tả Văn Chư với đô thị Bắc Hà. Bên cạnh đó, là nơi tập trung sinh sống của đồng bào người H'Mông mang nhiều đặc trưng, bản sắc văn hóa dân tộc thu hút khách du

lịch trong nước và quốc tế. Tuy nhiên, thời gian gần đây, với tốc độ phát triển kinh tế, phát triển cơ sở hạ tầng tương đối cao của địa phương, việc giữ gìn bản sắc văn hóa dân tộc chưa được chú trọng, dẫn đến dần mất đi các yếu tố mang giá trị bản sắc dân tộc như hình thái kiến trúc, các lễ hội văn hóa, các nghề thủ công truyền thống...

Vì vậy, để bảo tồn bản sắc, văn hóa, truyền thống dân tộc địa phương và hình thành các khu du lịch sinh thái, khu đô thị mang đậm bản sắc dân tộc H'Mông thì việc lập "Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu vực trung tâm Bản Phố, đô thị Bắc Hà" là cần thiết.

**4. Dự kiến quy mô:** Tổng diện tích lập quy hoạch khoảng 199,0 ha. Trong đó:

- Diện tích lập Quy hoạch chi tiết 158,0ha.
- Diện tích còn lại khoảng 41,0 ha thuộc khu vực đồi cao (Đất Nông nghiệp, lâm nghiệp theo Quy hoạch chung được duyệt).

**5. Khái toán kinh phí:** 2.000 triệu đồng.

**6. Nguồn vốn thực hiện:** Vốn Ngân sách tỉnh + Vốn Ngân sách huyện + Vốn khác.

**7. Cơ quan phê duyệt:** UBND huyện Bắc Hà.

**8. Cơ quan lập quy hoạch:** UBND huyện Bắc Hà.

**9. Yêu cầu:**

- Việc lập quy hoạch phải tuân thủ theo đúng các quy định hiện hành về lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng.

- Trong quá trình tổ chức lập quy hoạch có sự tham gia ý kiến của các cơ quan chức năng theo quy định; đảm bảo sự phù hợp, đồng bộ, thống nhất giữa các loại quy hoạch trên địa bàn đã được phê duyệt.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Giao thông vận tải - Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Bắc Hà, Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan và Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- TT. UBND tỉnh;
- Như Điều 2;
- Chánh Văn phòng;
- UBND huyện Bắc Hà (04 bản);
- Lưu: VT, QLĐT4.

*Trần*



**CHỦ TỊCH**

**Trịnh Xuân Trường**