

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LÀO CAI

Số: 1843/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lào Cai, ngày 22 tháng 8 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Sa Pa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/8/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của HĐND tỉnh Lào Cai về bổ sung danh mục các công trình, dự án cần phải thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất vì mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng năm 2022; Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 3322/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thị xã Sa Pa tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 888/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Sa Pa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 313/TTR-STNMT ngày 11/8/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Sa Pa và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Sa Pa, cụ thể:

1. Dự án Xây dựng hệ thống cấp nước sạch thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai. Với tổng diện tích 3,874ha, loại đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC); chỉ tiêu sử dụng đất của dự án đã được quy hoạch với diện tích 3,48 ha; điều chỉnh tăng 0,394ha so với quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

2. Dự án “*Phát triển các đô thị dọc hành lang tiểu vùng sông Mê Kông(GMS) lần thứ 2- Tiểu dự án đô thị Sa Pa, tỉnh Lào Cai*” hạng mục cầu cạn km7+500-Km7+800. Với tổng diện tích 0,894ha, loại đất: Đất giao thông (DGT); điều chỉnh tăng 0,894 ha so với quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

3. Dự án Đường nối đường cao tốc Nội Bài - Lào Cai đến thị trấn Sa Pa theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Kinh doanh - Chuyển giao (BOT). Với tổng diện tích 81,403ha, loại đất: Đất giao thông (DGT); chỉ tiêu sử dụng đất của dự án được quy hoạch diện tích 78,37ha; điều chỉnh tăng 3,033ha so với quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

4. Dự án Xử lý sạt lở đường Tỉnh lộ 152 và ngầm qua đường vào xã Nậm Cang, huyện Sa Pa. Với tổng diện tích 2,294 ha, loại đất: Đất giao thông (DGT); chỉ tiêu sử dụng đất của dự án đã được quy hoạch với diện tích 1,23 ha; điều chỉnh tăng 1,064 ha so với quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

5. Dự án Trường PTDT Bán trú Lao Chải, xã Hoàng Liên, thị xã Sa Pa (*Xóa lớp học tạm*). Với tổng diện tích dự án 0,324 ha, loại đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (DGD); chỉ tiêu sử dụng đất của dự án đã được quy hoạch với diện tích 0,226 ha; điều chỉnh tăng 0,098 ha so với quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị

1. Ủy ban nhân dân thị xã Sa Pa

a) Tổ chức công bố, công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành.

b) Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng thẩm quyền và quy định hiện hành.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Hướng dẫn các chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ pháp lý về lĩnh vực tài nguyên và môi trường đảm bảo theo quy định.

b) Tham mưu thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng theo đúng thẩm quyền, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

3. Các chủ đầu tư.

Hoàn thiện các thủ tục pháp lý về đầu tư, đất đai, môi trường và các lĩnh vực khác có liên quan theo quy định trước khi thực hiện dự án; chỉ được phép thực hiện công trình, dự án sau khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một phần của Quyết định số 3322/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Lào Cai.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Sa Pa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT.UBND tỉnh;
- Như Điều 3 QĐ;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thị xã Sa Pa;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, QLĐT1,3, TNMT1.

Tran

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Trọng Hải