

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt giá đất để xác định đơn giá thuê đất cho tổ chức
trên địa bàn các huyện: Bát Xát, Mường Khương, tỉnh Lào Cai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về giá đất;
Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;
Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng,
điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
332/TTr-STNMT ngày 26/8/2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để xác định đơn giá thuê đất cho tổ chức được thuê đất trên địa bàn các huyện: Bát Xát, Mường Khương, tỉnh Lào Cai; cụ thể như sau:

1. Thửa đất của Hợp tác xã Mạnh Quyết xã Bản Vược thuê đất
 - a) Giá đất để xác định nghĩa vụ tài chính:
 - Tuyến đường N1: 3.500.000 đồng/m² (xác định đối với vị trí 1);
 - Tuyến đường T13: 3.500.000 đồng/m² (xác định đối với vị trí 1);
 - Tuyến đường N2: 3.500.000 đồng/m² (xác định đối với vị trí 1);
 - Tuyến đường T2: 6.500.000 đồng/m² (xác định đối với vị trí 1);
 - b) Địa điểm thuê đất tại xã Bản Vược, huyện Bát Xát;
 - c) Vị trí, ranh giới, diện tích, hình thức thuê đất và mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất: Theo Quyết định số 1343/QĐ-UBND ngày 16/6/2022 của UBND tỉnh về việc cho Hợp tác xã Mạnh Quyết xã Bản Vược thuê đất.
2. Thửa đất của Công ty Cổ phần đầu tư Vạn Thắng thuê đất
 - a) Giá đất để xác định nghĩa vụ tài chính là 97.000 đồng/m².
 - b) Địa điểm thuê đất tại xã Quang Kim, huyện Bát Xát.

c) Vị trí, ranh giới, diện tích, hình thức thuê đất và mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất: Theo Quyết định số 1604/QĐ-UBND ngày 20/7/2022 của huyện Bát Xát về việc cho Công ty Cổ phần đầu tư Vạn Thắng thuê đất.

3. Thửa đất của Hợp tác xã Chè Mường Khương thuê đất

a) Giá đất để xác định nghĩa vụ tài chính: 770.000 đồng/m² (xác định đối với vị trí 1).

b) Địa điểm thuê đất tại xã Lùng Vai, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai.

c) Vị trí, ranh giới, diện tích, hình thức thuê đất và mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất: Theo Quyết định số 973/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 của UBND tỉnh về việc cho Hợp tác xã Chè Mường Khương thuê đất.

4. Thời gian ổn định đơn giá thuê đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty Cổ phần đầu tư Vạn Thắng, Hợp tác xã Mạnh Quyết xã Bản Vược, Hợp tác xã Chè Mường Khương có trách nhiệm

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành.

- Xây dựng công trình theo đúng quy hoạch, dự án được duyệt và sử dụng đất đúng mục đích được thuê.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm xác định vị trí các thửa đất trên và chuyển thông tin sang cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định và hướng dẫn Công ty Cổ phần đầu tư Vạn Thắng, Hợp tác xã Mạnh Quyết xã Bản Vược, Hợp tác xã Chè Mường Khương hoàn tất các thủ tục về đất đai đối với các dự án trên theo đúng quy định của Luật Đất đai.

3. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất, thời gian ổn định đơn giá thuê đất và gửi thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền thuê đất theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện: Bát Xát, Mường Khương; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và các tổ chức có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./. *Q*

Nơi nhận:

- TT. UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản);
- CVP, PCVP3;
- Lưu: VT, TNMT1.

Tran

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyen
Nguyễn Trọng Hải