

QUYẾT ĐỊNH

V.v kiện toàn và phân công nhiệm vụ Ban Chỉ đạo thực hiện Dự án tổng thể xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Lào Cai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2013;

Căn cứ Chỉ thị số 1474/CT-TTg ngày 24/8/2011 của Thủ tướng Chính phủ về thực hiện một số giải pháp cấp bách để chấn chỉnh việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và xây dựng cơ sở dữ liệu quản lý đất đai;

Căn cứ Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 04/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ về tập trung chỉ đạo và tăng cường biện pháp thực hiện để trong năm 2013 hoàn thành cơ bản việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1581/QĐ-UBND ngày 26/6/2013 của UBND tỉnh Lào Cai về thành lập Ban Chỉ đạo thực hiện Dự án tổng thể xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Lào Cai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1480/STNMT-ĐDBĐ ngày 24 tháng 7 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kiện toàn Ban Chỉ đạo thực hiện Dự án tổng thể xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Lào Cai (sau đây viết tắt là Ban Chỉ đạo) gồm các ông, bà có tên sau:

1. Ông Lê Ngọc Hưng – Phó Chủ tịch UBND tỉnh: Trưởng ban.
2. Ông Nguyễn Thành Sinh – Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường: Phó Trưởng ban.
3. Ông Phạm Trung Kiên – Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường: Thành viên.
4. Bà Nguyễn Thị Hải Anh – Phó Giám đốc Sở Tài chính: Thành viên.
5. Ông Nguyễn Duy Hải – Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư: Thành viên.
6. Bà Nguyễn Kim Ngân – Phó Giám đốc Kho bạc Nhà nước: Thành viên.
7. Ông Dương Văn Sơn – Phó Giám đốc Sở Xây dựng: Thành viên.

8. Ông Tô Mạnh Tiến – Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn: Thành viên.

9. Chủ tịch UBND các huyện, thành phố: Thành viên.

Điều 2. Quyết định phân công nhiệm vụ cho các thành viên Ban Chỉ đạo thực hiện Dự án tổng thể như sau:

1. Ông Lê Ngọc Hưng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trưởng Ban, thực hiện các nhiệm vụ sau đây:

- a) Lãnh đạo, điều hành mọi hoạt động của Ban Chỉ đạo;
- b) Phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên Ban Chỉ đạo;
- c) Điều hòa, phối hợp các sở, ban, ngành, địa phương triển khai thực hiện các nhiệm vụ của Ban Chỉ đạo; triệu tập và chủ trì các cuộc họp của Ban Chỉ đạo;
- d) Chỉ đạo việc xử lý các ý kiến đề xuất, kiến nghị của các thành viên Ban Chỉ đạo.

2. Ông Nguyễn Thành Sinh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường - Phó Trưởng ban, thực hiện các nhiệm vụ sau đây:

- a) Giúp Trưởng Ban điều hành công tác chung của Ban Chỉ đạo, chịu trách nhiệm trước Trưởng Ban về các nhiệm vụ được phân công phụ trách;
- b) Tổ chức triển khai thực hiện, đôn đốc thực hiện kế hoạch và các hoạt động, nhiệm vụ cụ thể của Ban Chỉ đạo;
- c) Quyết định thành lập Tổ giúp việc hoặc bộ phận chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan có liên quan để giúp việc Ban Chỉ đạo, giúp Chủ đầu tư thực hiện kiểm tra tiến độ thi công; kiểm tra, thẩm định chất lượng, khối lượng công trình, sản phẩm địa chính trong quá trình thi công; kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu chất lượng, khối lượng từng công đoạn, từng hạng mục hoặc toàn bộ công trình, sản phẩm địa chính đã hoàn thành;
- d) Chỉ đạo và chủ trì xây dựng Báo cáo tổng kết thực hiện các Dự án thành phần, Dự án tổng thể về xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai;
- đ) Tham mưu cho Trưởng Ban Chỉ đạo thực hiện trách nhiệm của cơ quan quyết định đầu tư; thực hiện trách nhiệm của cơ quan chủ đầu tư trong quá trình triển khai, thực hiện Dự án tổng thể theo quy định của pháp luật;
- e) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan trình UBND tỉnh ban hành quy định cụ thể giải quyết dứt điểm những trường hợp sử dụng đất có nguồn gốc vi phạm pháp luật đất đai còn tồn đọng, phức tạp, có tính phổ biến trong quá trình triển khai, thực hiện;
- g) Phối hợp với các cơ quan có liên quan trình UBND tỉnh giao chỉ tiêu kế hoạch hàng năm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) cho từng huyện, xã và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai làm cơ sở để đánh giá việc hoàn thành nhiệm vụ;

h) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan lựa chọn đơn vị tư vấn thực hiện các công trình thuộc Dự án tổng thể trình UBND tỉnh xem xét, quyết định theo quy định của pháp luật.

i) Thay mặt Trưởng Ban giải quyết công việc của Ban Chỉ đạo khi được ủy quyền.

3. Ông Phạm Trung Kiên, Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, thành viên, thực hiện các nhiệm vụ sau đây:

a) Tổ trưởng Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo;

b) Chủ trì phối hợp với các cơ quan có liên quan rà soát để sửa đổi hoặc bãi bỏ các quy định về cấp Giấy chứng nhận trên địa bàn tỉnh không còn phù hợp với pháp luật hiện hành; tăng cường cải cách thủ tục cấp Giấy chứng nhận nhằm rút ngắn thời gian thực hiện và công bố công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng để người dân thực hiện, giám sát; đồng thời thông báo số điện thoại nóng để người dân phản ánh tình hình;

c) Chỉ đạo triển khai nhiệm vụ xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; trước mắt tập trung cho huyện Văn Bàn để làm mẫu nhằm rút kinh nghiệm triển khai diện rộng;

d) Chỉ đạo việc thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, phát hiện và xử lý kịp thời những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai, thực hiện; tăng cường kiểm tra, giám sát nhất là đối với việc thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận của UBND cấp xã và các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; thanh tra công vụ, phát hiện, xử lý nghiêm những tiêu cực của cán bộ, công chức trong thực thi nhiệm vụ;

đ) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan thông tin, báo chí của tỉnh thực hiện tuyên truyền, phổ biến để người sử dụng đất thực hiện đúng trách nhiệm đăng ký đất đai; phản ánh đầy đủ, kịp thời tình hình cấp Giấy chứng nhận trong quá trình triển khai, thực hiện Dự án tổng thể;

e) Thực hiện các nhiệm vụ khác do Trưởng Ban Chỉ đạo giao.

4. Bà Nguyễn Thị Hải Anh, Phó Giám đốc Sở Tài chính, thành viên, thực hiện các nhiệm vụ sau đây:

a) Chủ trì tham mưu cho UBND tỉnh phê duyệt kinh phí cho hoạt động của Ban Chỉ đạo;

b) Chủ trì tham mưu cho UBND tỉnh hàng năm bố trí đủ kinh phí từ ngân sách địa phương, đảm bảo dành tối thiểu 10% tổng số nguồn thu từ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất để thực hiện Dự án theo đúng Nghị quyết của Chính phủ, Chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ;

c) Chủ trì thẩm định dự toán, phân bổ dự toán cho các dự án về xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh theo quy định;

d) Chủ trì thẩm định hồ sơ quyết toán các công trình, sản phẩm xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định;

d) Chủ trì phối hợp với các cơ quan có liên quan tham mưu cho UBND tỉnh ban hành một số quy định về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất khi thực hiện việc đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận;

e) Chủ trì thẩm định nội dung dự toán của các dự án về xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định;

g) Chủ trì tham mưu cho UBND tỉnh giao kinh phí hàng năm từ ngân sách địa phương thực hiện Dự án tổng thể.

5. Ông Nguyễn Duy Hải, Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, thành viên, thực hiện các nhiệm vụ sau đây:

a) Chủ trì tham mưu cho UBND tỉnh quyết định giao kế hoạch danh mục Chuẩn bị đầu tư - Thiết kế quy hoạch để chủ đầu tư căn cứ vào danh mục được giao thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư theo quy định;

b) Phối hợp với Sở Tài chính cân đối nguồn kinh phí thực hiện Dự án tổng thể;

c) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tham mưu cho UBND tỉnh giao chỉ tiêu kế hoạch hàng năm cho UBND cấp huyện thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

6. Bà Nguyễn Kim Ngân, Phó Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Lào Cai, thành viên, thực hiện các nhiệm vụ sau đây:

Hướng dẫn, đôn đốc thủ tục thanh toán, giải ngân đối với nguồn kinh phí thuộc Dự án tổng thể; kịp thời giải ngân nguồn kinh phí theo quy định.

7. Ông Dương Văn Sơn, Phó Giám đốc Sở Xây dựng, thành viên, thực hiện các nhiệm vụ sau đây:

a) Chịu trách nhiệm cung cấp hồ sơ, bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng của các khu chức năng trên địa bàn các xã, phường, thị trấn làm căn cứ cho việc cấp Giấy chứng nhận;

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan đến hành lang bảo vệ an toàn công trình để phục vụ cho công tác đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai và cấp Giấy chứng nhận;

c) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan trong việc hướng dẫn chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

d) Phối hợp với các cơ quan có liên quan trong việc thẩm định chất lượng, khối lượng các công trình đo đạc lập bản đồ địa chính gắn với quy hoạch chi tiết xây dựng các khu chức năng trên địa bàn các xã, phường, thị trấn.

8. Ông Tô Mạnh Tiến, Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, thành viên, thực hiện các nhiệm vụ sau đây:

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan xác định ranh giới, nguồn gốc sử dụng đất các nông trường, lâm trường, Ban Quản lý rừng phòng hộ các huyện, thành phố làm căn cứ cho việc đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận;

b) Chịu trách nhiệm cung cấp các hồ sơ, tài liệu liên quan đến quy hoạch sử dụng đất lâm nghiệp bao gồm: bản đồ quy hoạch đất lâm nghiệp, bản đồ quy hoạch 3 loại rừng, bản đồ hiện trạng rừng, bản đồ kiểm kê rừng và các bản đồ liên quan khác; hồ sơ quản lý rừng (chủ yếu về tình hình quản lý sử dụng đất lâm nghiệp, bản đồ kèm theo thể hiện đến lô quản lý và các tài liệu về quy hoạch, kế hoạch, dự án hoặc đề án liên quan đến lô quản lý rừng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

9. Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, thành viên, thực hiện các nhiệm vụ sau đây:

a) Phối hợp với các cơ quan có liên quan triển khai kế hoạch cấp giấy Chứng nhận đến từng xã (phường, thị trấn), Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai làm cơ sở để đánh giá việc hoàn thành nhiệm vụ;

b) Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp xã trong việc xét duyệt, thẩm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận theo hướng đẩy nhanh, rút ngắn thời gian trình, ký giấy Chứng nhận; không được yêu cầu đơn vị tư vấn, người sử dụng đất nộp thêm các loại giấy tờ hoặc thực hiện thêm các thủ tục mà Luật, Nghị định và Thông tư hướng dẫn không quy định;

c) Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp xã phối hợp chặt chẽ với Sở Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan có liên quan trong việc kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu sản phẩm từ khâu đo đạc lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, đăng ký đất đai và cấp Giấy chứng nhận. Sau khi hoàn thành việc thẩm tra hồ sơ pháp lý về cấp giấy Chứng nhận mà đã đánh giá là đạt yêu cầu thì cần trình ngay UBND cấp huyện để ra quyết định, ký Giấy chứng nhận, không phải tổ chức thêm các lần kiểm tra tiếp theo (kể cả kiểm tra trong nội bộ của phòng) để rút ngắn thời gian hoàn thành và để tránh việc đơn vị tư vấn phải sửa chữa bộ hồ sơ nhiều lần;

d) Chịu trách nhiệm rà soát, báo cáo Ban Chỉ đạo trước Quý III hàng năm chi tiết số lượng giấy Chứng nhận đã ký nhưng chưa trao cho người được cấp.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành có liên quan; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định thay thế Quyết định số 1581/QĐ-UBND ngày 26/6/2013 của UBND tỉnh Lào Cai và có hiệu lực kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- TT: TU, HĐND, UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TH1,2,3, TNMT1

CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Phong