

Số: 75 /KH-UBND

Lào Cai, ngày 16 tháng 3 năm 2017

## **KẾ HOẠCH**

### **Triển khai rà soát và chuyển giao quản lý, khai thác, sử dụng quỹ đất công đô thị năm 2017**

Căn cứ Quyết định 735/QĐ-UBND ngày 08/3/2017 của UBND tỉnh Lào Cai ban hành Quy chế phối hợp trong quản lý, khai thác, sử dụng quỹ đất công đô thị trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 440/QĐ-UBND ngày 08/02/2017 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt chi tiết kế hoạch thu tiền sử dụng đất, bán trụ sở, tiền thuê đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Lào Cai,

UBND tỉnh ban hành Kế hoạch triển khai rà soát và chuyển giao quản lý khai thác, sử dụng quỹ đất công đô thị năm 2017 trên địa bàn tỉnh, cụ thể như sau:

#### **I. Mục đích, yêu cầu: .**

##### **1. Mục đích:**

- Quản lý chặt chẽ toàn bộ quỹ đất công đô thị trên địa bàn các huyện, thành phố; xây dựng kế hoạch, phương án đưa quỹ đất vào khai thác sử dụng có hiệu quả, từ đó xác định được nguồn lực tài chính hàng năm thu được từ việc đấu giá quyền sử dụng đất, quyền thuê đất; giải quyết kịp thời những khó khăn, vướng mắc liên quan đến công tác thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh.

- Hoàn thành, hoàn thành vượt mức chỉ tiêu, kế hoạch thu tiền sử dụng đất, bán trụ sở, tiền thuê đất năm 2017 đã được UBND tỉnh đã phê duyệt tại Quyết định số 440/QĐ-UBND ngày 08/02/2017.

##### **2. Yêu cầu:**

- Quản lý chặt chẽ toàn bộ quỹ đất công đô thị đã bàn giao cho Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính quản lý, có kế hoạch khai thác đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2016.

- Thực hiện rà soát toàn bộ quỹ đất công đô thị hình thành mới từ các dự án, khu đô thị trên địa bàn toàn tỉnh, thu thập hồ sơ pháp lý, tổng hợp số liệu bàn giao cho Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính quản lý và báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

- Rà soát toàn bộ các quỹ đất đã hết hạn theo Thông báo giới thiệu địa điểm của Sở Xây dựng, các dự án hết thời hạn thực hiện dự án theo giấy chứng nhận đầu tư.

- Rà soát toàn bộ các thửa đất đã thu hồi của các dự án trên địa bàn tỉnh báo cáo Ban chỉ đạo và bàn giao cho Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính quản lý để lập kế hoạch khai thác, sử dụng.

- Rà soát toàn bộ các thửa đất sử dụng kém hiệu quả, không đưa đất vào sử dụng, sử dụng không đúng mục đích báo cáo Ban chỉ đạo thu hồi theo quy định của Luật Đất đai (đặc biệt là các quỹ đất tại các khu thương mại, các khu công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp).

- Cập nhật và chỉnh lý biên động các số liệu quỹ đất công toàn tỉnh trên bản đồ hiện trạng dạng số, đảm bảo số liệu chính xác theo từng tháng.

- Việc rà soát quỹ đất công đô thị phải được triển khai thực hiện nghiêm túc, đảm bảo thời gian, tiến độ theo đúng kế hoạch đề ra.

- Lập phương án quản lý và xây dựng kế hoạch chi tiết khai thác quỹ đất đấu giá năm 2017 báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định.

## **II. Nội dung và tiến độ thực hiện:**

### **1. Đối với quỹ đất đã thực hiện rà soát năm 2016**

#### **a) Nội dung thực hiện:**

- Cập nhật và chỉnh lý biên động số liệu trên sổ theo dõi và trên bản đồ quỹ đất công đô thị. Yêu cầu số liệu phải chính xác, bản đồ cơ sở dữ liệu quỹ đất công đô thị phải đảm bảo đầy đủ các thông tin, tra cứu nhanh, thuận tiện.

- Tiếp tục rà soát lại các thửa đất đủ điều kiện để bổ sung kế hoạch đấu giá thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất năm 2017.

#### **b) Thời gian thực hiện: Xong trước Quý I/2017.**

### **2. Nội dung thực hiện rà soát các quỹ đất trong năm 2017:**

a) Rà soát quỹ đất còn sót lại của năm 2016 và quỹ đất mới hình thành, mới được tạo của các dự án, công trình đã hoàn thành tại các huyện, thành phố.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Nội dung thực hiện: Tổ chuyên viên giúp việc Ban chỉ đạo quỹ đất công đô thị lập kế hoạch chi tiết, triển khai phối hợp với UBND cấp huyện và UBND cấp xã nơi có đất rà soát toàn bộ quỹ đất hình thành mới trong năm 2017 theo báo cáo của UBND cấp huyện để báo cáo Ban chỉ đạo và bàn giao cho Trung tâm tư vấn và dịch vụ tài chính quản lý về số liệu;

- Về quản lý quỹ đất: Đối với quỹ đất thuộc địa bàn thành phố Lào Cai sẽ phân loại bàn giao cho Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính và lập kế hoạch khai thác trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định; đối với quỹ đất thuộc địa bàn các huyện sẽ xem xét giao cho UBND các huyện quản lý và khai thác theo quy định.

- Thời gian thực hiện: **Xong trước Quý II/2017.**

b) Trích đo địa chính các thửa đất, các trụ sở cũ nằm trong kế hoạch đấu giá năm 2017:

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Tài chính.

- Nội dung thực hiện: Tổ chuyên viên giúp việc Ban chỉ đạo phối hợp với đơn vị tư vấn (Văn phòng Đăng ký đất đai) thực hiện trích đo địa chính, xác định chính xác hiện trạng, vị trí, ranh giới, diện tích từng thửa đất, từng trụ sở cũ nằm trong kế



hoạch khai thác bán đấu giá năm 2017. Tham mưu thu hồi đất, điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng, điều chỉnh mục đích sử dụng đất, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, bổ sung kế hoạch sử dụng đất, xác định giá khởi điểm bán đấu giá, tổng hợp toàn bộ khó khăn, vướng mắc báo cáo Ban chỉ đạo để xem xét giải quyết đảm bảo các điều kiện cần thiết trước khi tổ chức đấu giá, thu tiền sử dụng đất.

- Thời gian thực hiện: **Xong trước Quý II/2017.**

c) Rà soát các thửa đất không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả, không đúng mục đích báo cáo Ban chỉ đạo thu hồi theo quy định của Luật Đất đai.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Thời gian thực hiện: **Xong trước Quý III/2017.**

d) Rà soát các quỹ đất đã hết hạn theo thông báo giới thiệu địa điểm của Sở Xây dựng.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Xây dựng.

- Nội dung: Sở Xây dựng chủ trì kiểm tra rà soát toàn bộ các dự án đã hết hạn theo thông báo giới thiệu địa điểm của Sở Xây dựng. Lập danh sách vi phạm, đề xuất giải quyết những vướng mắc có liên quan và báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định.

- Thời gian thực hiện: **Xong trước Quý II/2017.**

đ) Rà soát toàn bộ các dự án được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương, cấp giấy chứng nhận đầu tư nằm trong khu vực đô thị, trung tâm các huyện, thành phố.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

- Nội dung: Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì kiểm tra rà soát các dự án được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương, cấp giấy chứng nhận đầu tư nằm trong khu vực đô thị, trung tâm các huyện, thành phố. Lập danh sách vi phạm đối với các dự án chậm tiến độ, các dự án không đưa đất vào thực hiện dự án, sử dụng đất không đúng mục đích theo dự án, đề xuất giải quyết những vướng mắc có liên quan và báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định.

- Thời gian thực hiện: **Xong trước Quý II/2017.**

e) Rà soát toàn bộ các quỹ đất lỏi, đất thừa liên quan đến các hộ gia đình, cơ quan, đơn vị trên địa bàn, đề xuất phương án quản lý và thu tiền sử dụng đất báo cáo UBND tỉnh.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: UBND các huyện, thành phố.

- Thời gian thực hiện: **Xong trước Quý II/2017.**

f) Rà soát nhu cầu quỹ đất tái định cư trên địa bàn các huyện, thành phố.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: UBND các huyện, thành phố rà soát cụ thể, chi tiết về nhu cầu, số lượng lô đất tái định cư để di chuyển, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn năm 2017 và các năm tiếp theo gửi Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo, đề xuất với UBND tỉnh.

- Thời gian thực hiện: **Xong trước Quý I/2017.**

g) Rà soát các quỹ đất giáp ranh cửa khẩu, lối mở có giá trị cao.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: UBND các huyện, thành phố.

- Nội dung: UBND các huyện, thành phố chủ trì kiểm tra rà soát các quỹ đất giáp ranh cửa khẩu, lối mở có giá trị cao gửi Sở Tài nguyên và Môi trường (cơ quan thường trực) tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định.

- Thời gian thực hiện: **Xong trước Quý II/2017.**

#### **4. Cập nhật cơ sở dữ liệu quỹ đất công:**

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Thời gian thực hiện: Thường xuyên cập nhật và chỉnh lý biến động các số liệu quỹ đất công toàn tỉnh trên bản đồ hiện trạng số đảm bảo chính xác theo từng tháng.

#### **5. Lập kế hoạch thực hiện các năm tiếp theo:**

- Trên cơ sở nhiệm vụ thực hiện rà soát quỹ đất công đô thị năm 2017 và tổng hợp các nội dung báo cáo kế hoạch khai thác các quỹ đất tại các huyện, thành phố trong năm 2018. Tổ chuyên viên giúp việc Ban chỉ đạo xây dựng kế hoạch chi tiết thực hiện cho năm 2018 và các năm tiếp theo.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Thời gian thực hiện: **Xong trước ngày 30/12/2017.**

#### **6. Về kinh phí thực hiện:**

- Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng dự toán kinh phí hoạt động của Ban Chỉ đạo và Tổ giúp việc Ban chỉ đạo (Lập dự toán kinh phí mua sắm tài sản, kinh phí trích lục, trích đo địa chính, phôi in ấn hồ sơ, tài liệu, công tác phí, làm thêm giờ cho Ban chỉ đạo, Tổ giúp việc Ban chỉ đạo phục vụ cho công tác rà soát, chuyển giao quản lý và khai thác quỹ đất) gửi Sở Tài chính tổng hợp, thẩm định báo cáo UBND tỉnh xem xét phê duyệt.

- Thời gian thực hiện: **Xong trước ngày 30/3/2017.**

### **III. Chế độ báo cáo và giải quyết các vướng mắc quỹ đất công đô thị:**

#### **1. Chế độ báo cáo:**

a) Đối với các huyện, thành phố: Yêu cầu các huyện, thành phố nghiêm túc thực hiện chế độ báo cáo định kỳ hàng vào ngày 22 hàng tháng. Nội dung báo cáo gồm: Kết quả rà soát các quỹ đất công hình thành mới hàng tháng; kết quả thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn huyện; cập nhật chỉnh lý biến động số liệu quỹ đất công tính đến thời điểm báo cáo và các vướng mắc khó khăn có liên quan gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường (cơ quan thường trực) để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

b) Đối với Tổ chuyên viên giúp việc Ban chỉ đạo: Tổng hợp kết quả báo cáo và những khó khăn vướng mắc, đề xuất, kiến nghị của UBND các huyện, thành phố và báo cáo Ban chỉ đạo xem xét giải quyết. Thời gian tổng hợp báo cáo Ban chỉ đạo vào 28 hàng tháng.



## **2. Giải quyết các khó khăn, vướng mắc:**

Căn cứ kết quả tổng hợp báo cáo của các huyện, thành phố, Ban chỉ đạo quỹ đất công đô thị sẽ tổ chức cuộc họp để giải quyết các khó khăn vướng mắc và giao nhiệm vụ cho các Sở, ngành, UBND các huyện, thành phố thực hiện. Định kỳ họp vào ngày mùng 05 hàng tháng (thời gian cụ thể do Trưởng Ban chỉ đạo quyết định).

### **IV. Ban chỉ đạo và tổ chuyên viên giúp việc Ban chỉ đạo:**

#### **1. Ban chỉ đạo quỹ đất công đô thị**

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND tỉnh kiện toàn và phân công nhiệm vụ cụ thể cho các đồng chí trong Ban chỉ đạo.

**2. Tổ chuyên viên giúp việc Ban chỉ đạo:** Tổ chuyên viên giúp việc ban chỉ đạo không quá 10 thành viên gồm các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và đầu tư, Văn phòng UBND tỉnh.

#### **\* Nhiệm vụ tổ chuyên viên giúp việc ban chỉ đạo:**

- Lập Kế hoạch chi tiết việc thực hiện rà soát quỹ đất công hình thành mới năm 2017 tại các huyện, thành phố để bàn giao cho Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính - Sở Tài chính quản lý và tham mưu đề xuất phương án khai thác, sử dụng.

- Phối hợp với đơn vị tư vấn (Văn phòng Đăng ký đất đai) tiến hành kiểm tra trích đo địa chính các thửa đất nằm trong kế hoạch đấu giá và hoàn thiện hồ sơ liên quan bàn giao cho Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính theo quy định.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng hoàn thiện các thủ tục thu hồi, chuyển mục đích, điều chỉnh quy hoạch các thửa đất trước khi đưa đất vào đấu giá.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát toàn bộ quỹ đất đã thu hồi, các quỹ đất sử dụng kém hiệu quả, các quỹ đất sử dụng sai mục đích để báo UBND tỉnh xem xét thu hồi theo quy định Luật Đất đai.

- Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát các dự án hiện tại không triển khai, hết thời hạn thực hiện dự án báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định.

- Phối hợp Sở Xây dựng rà soát lại toàn bộ các dự án đã hết hạn giới thiệu địa điểm đất hoặc thông báo chứng chỉ quy hoạch, các dự án không triển khai thực hiện từ năm 2012 đến nay đề xuất báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định.

- Đôn đốc các Sở, ngành là chủ đầu tư thực hiện các dự án tạo ra quỹ đất công đô thị triển khai thực hiện dự án và bàn giao cho Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính theo đúng kế hoạch.

- Đôn đốc các huyện, thành phố thực hiện các nhiệm vụ được Ban chỉ đạo giao theo Kết luận tại cuộc họp.

- Thực hiện chỉnh lý biến động số liệu quỹ đất công đô thị hàng tháng trên bản đồ hiện trạng.

- Tổng hợp số liệu và những vướng mắc, khó khăn hàng tháng của các huyện thành phố báo cáo Ban chỉ đạo xem xét quyết định.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác được Ban chỉ đạo giao.



### 3. UBND các huyện, thành phố:

- Chỉ đạo Tổ giúp việc cấp huyện có trách nhiệm rà soát toàn bộ quỹ đất công đô thị trên địa bàn các xã phường, thị trấn, các khu vực giáp cửa khẩu; lô mở có giá trị cao. Kiểm tra, rà soát, chi tiết từng thửa đất, lập sơ đồ hoặc trích lục bản đồ địa chính thửa đất, cung cấp các tài liệu pháp lý có liên quan đến thửa đất. Hàng tháng báo cáo kết quả rà soát quỹ đất công đô thị tỉnh, kết quả thu tiền sử dụng đất tính đến thời điểm báo cáo; kết quả đấu giá và theo dõi cập nhật biến động quỹ đất công đô thị đến thời điểm hiện tại và kế hoạch thực hiện tháng tiếp theo gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường (cơ quan thường trực) để tổng hợp báo cáo Ban chỉ đạo.

- Có trách nhiệm phối hợp với Ban chỉ đạo và Tổ chuyên viên giúp việc Ban chỉ đạo thực hiện việc đôn đốc các phòng, ban chuyên môn rà soát, báo cáo, cung cấp số liệu, hồ sơ phục vụ cho việc rà soát, chuyển giao và quản lý khai thác quỹ đất công đô thị; phối hợp với tổ chuyên viên giúp việc Ban chỉ đạo quỹ đất công đô thị thực hiện việc kiểm tra, xác định ranh giới đối với các thửa đất nằm trong kế hoạch đấu giá và bàn giao kết quả trúng đấu giá cho người trúng đấu giá thành công.

- Tổng hợp các khó khăn, vướng mắc và đề xuất phương án giải quyết (bao gồm cả kinh phí đền bù giải phóng mặt bằng tạo ra quỹ đất sạch để bán đấu giá).

- Chỉ đạo và giao trách nhiệm cụ thể cho UBND cấp xã để quản lý chặt chẽ các quỹ công đô thị trên địa bàn, tuyệt đối không để lấn, chiếm, xây dựng trái phép.

### V. Tổ chức thực hiện:

1. Trên cơ sở nhiệm vụ đã được phân công, các ngành thành viên Ban chỉ đạo căn cứ chức năng nhiệm vụ, chỉ đạo triển khai công tác rà soát, chuyển giao quản lý và khai thác quỹ đất công đô thị đảm bảo hiệu quả, theo đúng tiến độ của Kế hoạch.

2. Ban chỉ đạo tổ chức họp để đánh giá kết quả thực hiện trong từng tháng và giải quyết các vướng mắc khó khăn tồn tại vào ngày mùng 05 hàng tháng. Trưởng ban chỉ đạo chủ trì cuộc họp, các thành viên ban chỉ đạo là lãnh đạo các sở, lãnh đạo UBND các huyện, thành phố và tổ chuyên viên giúp việc.

3. UBND các huyện, thành phố kiện toàn lại Tổ giúp việc (hoặc Ban chỉ đạo) thực hiện việc rà soát quỹ đất công trên địa bàn, phối hợp với Tổ chuyên viên giúp việc Ban chỉ đạo đề xuất, giải quyết các vướng mắc báo cáo UBND tỉnh. Căn cứ Kế hoạch của tỉnh, yêu cầu UBND các huyện, thành phố lập kế hoạch chi tiết việc rà soát và chuyển giao quản lý, khai thác sử dụng quỹ đất công đô thị trên địa bàn các huyện, thành phố gửi về Ban chỉ đạo qua Sở Tài nguyên và Môi trường (Cơ quan thường trực) trước **ngày 30/3/2017** (gồm thành phần tổ công tác các huyện, thành phố; Kế hoạch chi tiết rà soát chuyển giao quản lý, khai thác quỹ đất công đô thị gắn với việc thu tiền sử dụng đất, san tạo mặt bằng, bán trụ sở năm 2017).

4. Tổ trưởng tổ chuyên viên giúp việc Ban chỉ đạo có trách nhiệm phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên, đôn đốc các huyện, thành phố triển khai thực hiện, hàng tháng tổng hợp kết quả báo cáo Ban chỉ đạo.

5. Tổ giúp việc các huyện, thành phố hàng tháng có trách nhiệm tự tổ chức rà soát toàn bộ quỹ đất công đô thị trên địa bàn quản lý theo đúng kế hoạch chi tiết của huyện, thành phố; hàng tháng tổng hợp số liệu, tài liệu có liên quan đến quỹ đất đã rà soát lập danh sách và hồ sơ pháp lý, tổng hợp những khó khăn, vướng mắc, phối hợp với Tổ chuyên viên giúp việc ban chỉ đạo rà soát chi tiết báo cáo Ban chỉ đạo.

Trên đây là Kế hoạch triển khai rà soát và chuyển giao quản lý, khai thác sử dụng quỹ đất công đô thị năm 2017 và các năm tiếp theo, yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TT: TU, HĐND, UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, TC, KHĐT, XD;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TH1,2, QLĐT4, TNMT1.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Ngọc Hưng**