

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt danh mục dự án kêu gọi đầu tư trên địa bàn
Tỉnh Lào Cai năm 2019.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 03/2014/QĐ-TTg ngày 14/01/2014 của Thủ tướng Chính phủ ban hành quy chế quản lý nhà nước đối với hoạt động xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2130/QĐ-UBND ngày 4/7/2016 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng đô thị Phố Ràng, huyện Bảo Yên giai đoạn đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 177/TTr-SKH ngày 23/5/2019, văn bản số 769/UBND-KTHT ngày 20/5/2019 của UBND huyện Bảo Yên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt danh mục dự án thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Lào Cai năm 2019, cụ thể như sau:

1. Thông tin dự án kêu gọi đầu tư.

- Tên dự án: Chợ Phố Ràng, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai

- Địa điểm: Tổ dân phố 5B, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai

- Diện tích đất: Khoảng 9.000 m²

- Căn cứ pháp lý: Quyết định số 2130/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh Lào Cai về Phê duyệt quy hoạch chung xây dựng đô thị Phố Ràng, huyện Bảo Yên giai đoạn đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030.

- Quy mô đầu tư:

+ Đầu tư xây dựng chợ hạng 2, số điểm kinh doanh tối thiểu là 340 điểm

+ Các hạng mục công trình chính: Nhà chợ chính khoảng 2.500 m², dự kiến bố trí khoảng 230 điểm kinh doanh; Các dãy ki ốt bán hàng kết hợp trung tâm thương mại xung quanh chợ có chiều cao từ 2-5 tầng, diện tích xây dựng khoảng 2.200 m², diện tích sàn khoảng 7.000 m², dự kiến bố trí khoảng 110 điểm kinh doanh; Các hạng mục khác: Bãi đỗ xe; nhà kho; nhà bảo vệ; công trình thu gom rác thải, nước thải; hệ thống hạ tầng, phòng cháy chữa cháy theo quy định.

- Tổng vốn đầu tư: Khoảng 200 tỷ đồng
- Thời gian đăng ký đầu tư: Quý III năm 2019
- Thời gian thực hiện dự án: 2019-2021

2. Yêu cầu về nhà đầu tư.

Nhà đầu tư dự án phải có đăng ký ngành nghề kinh doanh phù hợp với lĩnh vực xây dựng, kinh doanh, khai thác và quản lý chợ. Có vốn thuộc sở hữu của mình dự kiến dành để đầu tư thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư của dự án và đảm bảo khả năng huy động vốn, các nguồn lực tài chính khác để thực hiện dự án thông qua cam kết cho vay vốn của ngân hàng hoặc tổ chức tín dụng, tài chính. Hoàn thành nghĩa vụ thuế đến thời điểm tham gia đăng ký đầu tư và được cơ quan quản lý thuế xác nhận. Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư. Cam kết bố trí kinh phí thực hiện công tác GPMB.

3. Hình thức đầu tư.

- Đầu tư trực tiếp theo quy định của Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014 và Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

- Tổ chức kinh tế được lựa chọn là nhà đầu tư thực hiện dự án trên có trách nhiệm bố trí kinh phí giải phóng mặt bằng và chi trả kinh phí đã thực hiện trong phạm vi dự án (theo kết quả thẩm định, kiểm định của cơ quan có thẩm quyền).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư công bố vào danh mục thu hút đầu tư trên cổng thông tin điện tử Sở Kế hoạch và Đầu tư và các phương tiện thông tin đại chúng

- UBND huyện Bảo Yên đầu mối phối hợp với các sở, ngành liên quan trong việc giới thiệu, cung cấp thông tin dự án kêu gọi đầu tư khi các nhà đầu tư, doanh nghiệp đến tìm hiểu, nghiên cứu, khảo sát đầu tư.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải - Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên môi trường; Chủ tịch UBND huyện Bảo Yên; Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Bộ KH&ĐT;
- TT.TU, UBND tỉnh;
- Như Điều 3 QĐ;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, TH1, TNMT1, KT2, QLDT1 *thuy*

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Ngọc Hưng