

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Phê duyệt bổ sung danh mục dự án thu hút đầu tư trên**  
**địa bàn tỉnh Lào Cai năm 2020**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;*

*Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 3904/QĐ-UBND ngày 13/11/2020 của UBND tỉnh Lào Cai về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thành phố Lào Cai và vùng phụ cận đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Quyết định số 1608/QĐ-UBND ngày 02/6/2020 của UBND tỉnh Lào Cai về ban hành định hướng phát triển mạng lưới kinh doanh xăng dầu trên địa bàn tỉnh Lào Cai giai đoạn 2020-2025;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 644/TTr-SKH ngày 17/11/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt bổ sung danh mục dự án thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Lào Cai năm 2020, cụ thể như sau:

**1. Dự án: Tổ hợp trường liên cấp**

- Tên dự án: Tổ hợp trường liên cấp.

- Địa điểm thực hiện: Nút giao đường 19/5 (đường B9) - Đường B10, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai.

- Diện tích đất: 10ha (theo Quyết định số 3904/QĐ-UBND ngày 13/11/2020 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Lào Cai và vùng phụ cận đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050).

- Quy mô đầu tư: Tổ hợp trường liên cấp từ cấp học mầm non đến cấp phổ thông có áp dụng chương trình đạo tạo song ngữ theo quy định của Bộ Giáo dục và Đào tạo với quy mô đào tạo như sau:

+ Cấp Mầm non: Tối thiểu 300 học sinh

+ Cấp Tiểu học, THCS, THPT: Tối thiểu 500 học sinh trên mỗi cấp học

+ Đầu tư đồng bộ các hạng mục công trình nhà đa năng cho từng cấp học; phòng thí nghiệm; sân vận động thể chất và các hạng mục phục vụ đào tạo đạt tiêu chuẩn quốc gia.

- Tổng vốn đầu tư: Khoảng 250 tỷ đồng

- Hiện trạng đất đai: Đất đã được giải phóng mặt bằng; việc xử lý kinh phí giải phóng mặt bằng được thực hiện theo quy định hiện hành.

- Yêu cầu về nhà đầu tư: Nhà đầu tư được lựa chọn phải có vốn chủ sở hữu đảm bảo trên 20% tổng vốn đầu tư đăng ký; đã có kinh nghiệm đầu tư dự án tương tự trên địa bàn cả nước.

- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2021 - 2023.

- Hình thức thuê đất: Theo quy định của Luật Đất đai 2013.

- Thời gian nhận hồ sơ đăng ký đầu tư dự án: Trước ngày 20/12/2020.

- Nơi tiếp nhận hồ sơ đăng ký đầu tư: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lào Cai.

## **2. Dự án: Cửa hàng xăng dầu xã Bản Xèo, huyện Bát Xát**

- Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu xã Bản Xèo, huyện Bát Xát

- Địa điểm thực hiện: Lô đất trên tỉnh lộ 158, xã Bản Xèo, huyện Bát Xát

- Diện tích đất: 750m<sup>2</sup> (theo Quyết định số 4149/QĐ-UBND ngày 24/9/2020 của UBND huyện Bát Xát về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ một phần quy hoạch chi tiết trung tâm xã Bản Xèo, huyện Bát Xát phục vụ triển khai đầu tư dự án cây xăng xã Bản Xèo).

- Quy mô đầu tư: Cửa hàng kinh doanh xăng dầu cấp 3 theo Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia QCVN 01:2020/BCT về yêu cầu thiết kế cửa hàng kinh doanh xăng dầu.

- Tổng vốn đầu tư: Khoảng 5 tỷ đồng

- Hiện trạng đất đai: Đất chưa được giải phóng mặt bằng

- Yêu cầu về nhà đầu tư: Nhà đầu tư được lựa chọn phải có vốn chủ sở hữu đảm bảo trên 30% tổng vốn đầu tư đăng ký; đã có kinh nghiệm đầu tư dự án tương tự hoặc có quyền sử dụng đất hợp pháp.

- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2021.

- Hình thức thuê đất: Theo quy định của Luật Đất đai 2013.

- Thời gian nhận hồ sơ đăng ký đầu tư dự án: Trước ngày 20/12/2020.

- Nơi tiếp nhận hồ sơ đăng ký đầu tư: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lào Cai.

*(Có Phụ lục danh mục dự án đính kèm)*

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

- Sở Kế hoạch và Đầu tư công bố danh mục dự án thu hút đầu tư trên cổng thông tin điện tử Sở Kế hoạch và Đầu tư và các phương tiện thông tin đại chúng và là cơ quan đầu mối tiếp nhận hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Các Sở, ngành, UBND huyện Bát Xát, UBND thành phố Lào Cai phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư trong việc giới thiệu, cung cấp thông tin dự án thu hút đầu tư khi các nhà đầu tư, doanh nghiệp đến tìm hiểu, nghiên cứu, khảo sát đầu tư.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải - Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên môi trường; Chủ tịch UBND huyện Bát Xát, Chủ tịch UBND thành phố Lào Cai; Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- TT UBND tỉnh;
- Như Điều 3 QĐ;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT, TNMT, QLĐT3.

**CHỦ TỊCH**



**Trịnh Xuân Trường**