

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LÀO CAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4614/QĐ-UBND

Lào Cai, ngày 30 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt bổ sung danh mục dự án thu hút đầu tư trên
địa bàn tỉnh Lào Cai năm 2021**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4463/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Lào Cai điều chỉnh, bổ sung cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Lào Cai và huyện Bát Xát trong Quy hoạch tổng thể phát triển CN-TTCN tỉnh Lào Cai đến năm 2020, tầm nhìn 2025;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 753/TTr-SKH ngày 28/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung danh mục dự án thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Lào Cai năm 2021, cụ thể như sau:

1. Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thống Nhất

- Tên dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thống Nhất.
- Địa điểm thực hiện: Xã Thống Nhất, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
- Mục tiêu đầu tư: Hình thành cụm công nghiệp có hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, hiện đại phục vụ các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất đầu tư (là nhà đầu tư thứ cấp) có nhu cầu đầu tư đa ngành nghề, trong đó ưu tiên lĩnh vực công nghiệp điện tử, công nghiệp công nghệ cao đúng theo định hướng phát triển công nghiệp của tỉnh Lào Cai.

- Diện tích đất dự kiến: 75ha (theo Quyết định số 4463/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Lào Cai điều chỉnh, bổ sung cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Lào Cai và huyện Bát Xát trong Quy hoạch tổng thể phát triển CN-TTCN tỉnh Lào Cai đến năm 2020, tầm nhìn 2025).

- Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp đồng bộ, hiện đại gồm: Hệ thống giao thông; hệ thống thoát nước mưa, hệ thống thoát và xử lý nước thải, hệ thống cấp nước; thông tin liên lạc; cấp điện quy mô công nghiệp; phòng chống cháy nổ và các dịch vụ khác cho nhà đầu tư thứ cấp xây dựng nhà máy sản xuất có sản phẩm là hàng hóa, nguyên vật liệu, sản phẩm phụ trợ khác phục vụ đa ngành nghề, trong đó ưu tiên lĩnh vực công nghiệp điện tử, công nghiệp công nghệ cao.

- Tổng vốn đầu tư: Khoảng 650 tỷ đồng.

- Hiện trạng đất đai: Đất chưa được giải phóng mặt bằng.

- Yêu cầu về nhà đầu tư: Nhà đầu tư được lựa chọn phải có vốn chủ sở hữu đảm bảo trên 15% tổng vốn đầu tư đăng ký; đã có kinh nghiệm đầu tư dự án tương tự trên địa bàn cả nước.

- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022 - 2024.

- Hình thức thuê đất: Theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

- Thời gian nhận hồ sơ đăng ký đầu tư dự án: Trước ngày 15/01/2022.

- Nơi tiếp nhận hồ sơ đăng ký đầu tư: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lào Cai.

2. Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bát Xát

- Tên dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bát Xát.

- Địa điểm thực hiện: Thị trấn Bát Xát, huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai.

- Mục tiêu đầu tư: Hình thành cụm công nghiệp có hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, hiện đại phục vụ các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất đầu tư (là nhà đầu tư thứ cấp) có nhu cầu đầu tư đa ngành nghề, trong đó ưu tiên lĩnh vực công nghiệp điện tử, công nghiệp công nghệ cao đúng theo định hướng phát triển công nghiệp của tỉnh Lào Cai.

- Diện tích đất dự kiến: 50,85ha (theo Quyết định số 4463/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Lào Cai điều chỉnh, bổ sung cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Lào Cai và huyện Bát Xát trong Quy hoạch tổng thể phát triển CN-TTCN tỉnh Lào Cai đến năm 2020, tầm nhìn 2025).

- Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp đồng bộ, hiện đại gồm: Hệ thống giao thông; hệ thống thoát nước mưa, hệ thống thoát và xử lý nước thải, hệ thống cấp nước; thông tin liên lạc; cấp điện quy mô công nghiệp; phòng chống cháy nổ và các dịch vụ khác cho nhà đầu tư thứ cấp xây dựng nhà máy sản xuất có sản phẩm là hàng hóa, nguyên vật liệu, sản phẩm phụ trợ khác phục vụ đa ngành nghề, trong đó ưu tiên lĩnh vực công nghiệp điện tử, công nghiệp công nghệ cao.

- Tổng vốn đầu tư: Khoảng 445 tỷ đồng.

- Hiện trạng đất đai: Đất chưa được giải phóng mặt bằng.

- Yêu cầu về nhà đầu tư: Nhà đầu tư được lựa chọn phải có vốn chủ sở hữu đảm bảo trên 15% tổng vốn đầu tư đăng ký; đã có kinh nghiệm đầu tư dự án tương tự trên địa bàn cả nước.

- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022 - 2024.

- Hình thức thuê đất: Theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

- Thời gian nhận hồ sơ đăng ký đầu tư dự án: Trước ngày 15/01/2022.

- Nơi tiếp nhận hồ sơ đăng ký đầu tư: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lào Cai.

(Có Phụ lục danh mục dự án chi tiết đính kèm)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Sở Kế hoạch và Đầu tư công bố danh mục dự án kêu gọi, thu hút đầu tư trên cổng thông tin điện tử của Sở Kế hoạch và Đầu tư và các phương tiện thông tin đại chúng.


- Cơ quan đầu mối tiếp nhận hồ sơ đăng ký đầu tư thực hiện dự án là Sở Kế hoạch và Đầu tư.

- Các Sở, ngành, UBND thành phố Lào Cai, UBND huyện Bát Xát phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư trong việc giới thiệu, cung cấp thông tin dự án thu hút đầu tư khi các nhà đầu tư, doanh nghiệp đến tìm hiểu, nghiên cứu, khảo sát đầu tư.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải - Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên Và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Lào Cai, UBND huyện Bát Xát; Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. 

Nơi nhận:

- TT.UBND tỉnh;
- Như Điều 3/QĐ;
- LD Văn phòng;
- BBT-Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT,KT1,QLĐT1 

CHỦ TỊCH



Trịnh Xuân Trường

PHỤ LỤC

DANH MỤC DỰ ÁN THU HÚT ĐẦU TƯ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH LÀO CAI NĂM 2021

(Kèm theo Quyết định số: **4614/QĐ-UBND** ngày **30** tháng **12** năm 2021 của UBND tỉnh Lào Cai)



TT	Tên dự án	Mục tiêu dự án	Địa điểm thực hiện	Quy mô/Thông số kỹ thuật	Tổng vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Hiện trạng sử dụng đất	Yêu cầu về nhà đầu tư	Tiến độ đầu tư dự kiến	Địa chỉ, thời hạn nộp hồ sơ đăng ký
1	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thống Nhất	Hình thành cụm công nghiệp có hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, hiện đại phục vụ đầu tư sản xuất công nghiệp đa ngành nghề, trong đó ưu tiên lĩnh vực điện tử, công nghệ cao	Xã Thống Nhất, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai; Diện tích đất dự kiến 75ha	Đầu tư đồng bộ các hạng mục Đường giao thông; cấp nước; xử lý nước thải; cấp điện quy mô công nghiệp... đảm bảo hiện đại, phục vụ tốt nhu cầu đầu tư sản xuất công nghiệp của các nhà đầu tư thứ cấp	650 tỷ đồng	Đất chưa được GPMB	- Có đủ năng lực tài chính theo quy định của pháp luật - Đã đầu tư dự án tương tự trên địa bàn cả nước	Năm 2022-2024	- Nơi tiếp nhận hồ sơ: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lào Cai - Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký đến trước ngày 15/01/2022
2	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bát Xát	Hình thành cụm công nghiệp có hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, hiện đại phục vụ đầu tư sản xuất công nghiệp đa ngành nghề, trong đó ưu tiên lĩnh vực điện tử, công nghệ cao	Thị trấn Bát Xát, huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai; Diện tích đất dự kiến 50,85ha	Đầu tư đồng bộ các hạng mục Đường giao thông; cấp nước; xử lý nước thải; cấp điện quy mô công nghiệp... đảm bảo hiện đại, phục vụ tốt nhu cầu đầu tư sản xuất công nghiệp của các nhà đầu tư thứ cấp	445 tỷ đồng	Đất chưa được GPMB	- Có đủ năng lực tài chính theo quy định của pháp luật - Đã đầu tư dự án tương tự trên địa bàn cả nước	Năm 2022-2024	- Nơi tiếp nhận hồ sơ: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lào Cai - Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký đến trước ngày 15/01/2022