

Số: /TB-TTTV

Lào Cai, ngày

tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v: Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Thực hiện Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Sau khi hết thời hạn nhận hồ sơ tham gia đấu giá theo Thông báo số 159/TB-TTTV ngày 08/11/2021, Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá cho thuê một phần diện tích tầng 01 và tầng hầm Khách sạn Thiên Ngân tại số 021, phố Cầu Mây, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai của Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai.

Sau khi xem xét hồ sơ đăng ký của đơn vị, căn cứ các điều kiện, tiêu chí theo quy định, Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá cho thuê một phần diện tích tầng hầm và tầng 01 Khách sạn Thiên Ngân tại số 021, phố Cầu Mây, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai, cụ thể:

1. Tên đơn vị được chỉ định tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai.

- Người đại diện: Bà **Vũ Thị Mai Linh**; Chức vụ: Phó Giám đốc.

- Địa chỉ: Số nhà 006A, Đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Số điện thoại: 0916.989.722.

- Giấy đăng ký hoạt động của chi nhánh doanh nghiệp đấu giá tài sản số: 13/TP - ĐKHD, ngày 19/02/2021 của Sở tư pháp tỉnh Lào Cai.

- Mã số thuế: 0109249161-002.

- Tài khoản số: 1019626796 Mở tại: Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Lào Cai.

- Lý do chỉ định: Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai là đơn vị duy nhất gửi hồ sơ năng lực tham gia tổ chức đấu giá cho thuê một phần diện tích tầng 01 và tầng hầm Khách sạn Thiên Ngân tại số 021, phố Cầu Mây, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai. Đồng thời đáp ứng đủ các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá theo Thông báo số 159/TB-TTTV ngày 08/11/2021 của Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính và có mức thù lao phù hợp với quy định hiện hành.

2. Nội dung: Tổ chức thực hiện đấu giá cho thuê một phần diện tích tầng 01 và tầng hầm Khách sạn Thiên Ngân tại số 021, phố Cầu Mây, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai theo Quyết định số 83/QĐ-TTTV ngày 12/4/2021 của

Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính tỉnh Lào Cai phê duyệt phương án quản lý và khai thác Khách sạn Thiên Ngân tại phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai, cụ thể:

2.1. Danh mục tài sản, vị trí và diện tích.

a. Tầng hầm.

- Diện tích cho thuê: 142,65 m².
- Vị trí: số 021, phố Cầu Mây, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa.
- Mục đích cho thuê: Cung cấp dịch vụ chăm sóc sức khỏe, sắc đẹp, thư giãn, cửa hàng tiện ích, siêu thị mini...
- Thời hạn thuê: 05 năm.
- Hiện trạng: Phần diện tích này đã được đầu tư sửa toàn bộ theo tổng thể chung của công trình khách sạn Thiên Ngân, nâng cấp các hạng mục trần, nền, tường, hệ thống điện nước... Xây mới 02 phòng vệ sinh, làm mới trần nhà.

b. Tầng 1.

- Diện tích cho thuê: 166,05 m².
- Vị trí: số 021, phố Cầu Mây, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa.
- Mục đích cho thuê: Cung cấp dịch vụ ăn uống cho khách sử dụng dịch vụ lưu trú trong khách sạn Thiên Ngân và các đối tượng khách khác đến thị xã Sa Pa...
- Thời hạn thuê: 05 năm.
- Hiện trạng: Phần diện tích này nằm cùng tầng với khu vực quầy bar đã được đầu tư sửa toàn bộ theo tổng thể chung của công trình khách sạn Thiên Ngân, nâng cấp các hạng mục trần, nền, tường, hệ thống điện nước... Trang bị mới toàn bộ hệ thống bếp, bàn ghế ăn, phối cảnh trang trí...

1.2. Hình thức cho thuê, hình thức, phương thức đấu giá.

- Hình thức cho thuê: Đấu giá cho thuê trả tiền hàng năm theo quy định.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp được quy định tại Điều 43 của Luật đấu giá tài sản năm 2016.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên được quy định tại Khoản 02 Điều 40 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

2. Giá khởi điểm:

2.1. Tầng hầm: Giá khởi điểm được phê duyệt tại quyết định số 139/QĐ-TTTV ngày 02/6/2021 của Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính tỉnh Lào Cai: 230.644.000 đồng/năm. (*Bằng chữ: Hai trăm ba mươi triệu, sáu trăm bốn mươi bốn nghìn đồng chẵn*).

2.2. Tầng 1: Giá khởi điểm được phê duyệt tại quyết định số 139/QĐ-TTTV ngày 02/6/2021 của Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính tỉnh Lào Cai:

377.150.000 đồng/năm. (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi bảy triệu, một trăm năm mươi nghìn đồng chẵn).

Tổng giá khởi điểm là: **607.794.000 đồng/01 năm.**

(Bằng chữ: Sáu trăm linh bảy triệu, bảy trăm chín tư nghìn đồng chẵn).

(Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các loại phí, lệ phí và các chi phí khác do người trúng đấu giá phải nộp theo quy định hiện hành).

* **Lưu ý:** Giá thuê được giữ ổn định trong 03 (ba) năm đầu, 02 (hai) năm tiếp theo căn cứ vào giá cả thị trường tại thời điểm sẽ điều chỉnh tăng cho phù hợp, nhưng không vượt quá 30% giá thuê của 03 năm đầu.

Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính thông báo để các đơn vị biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn/>);
- Cổng thông tin điện tử Sở Tài chính;
- Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai;
- Lưu: VT, HCTH.

GIÁM ĐỐC

Vũ Lân