

Số: 252/TB - STC

Lào Cai, ngày 14 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Kính gửi:

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử Sở Tài chính;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính về việc quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá tài sản trên đất gắn với quyền thuê đất trụ sở cũ Trường Cao đẳng Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 2171/QĐ-UBND ngày 09/7/2020 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt phương án đấu giá và quyết định đấu giá tài sản trên đất gắn với quyền thuê đất trụ sở cũ Trường Cao đẳng Lào Cai;

Sở Tài chính tỉnh Lào Cai thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá tài sản trên đất gắn với quyền thuê đất, cụ thể như sau:

1. Đơn vị có tài sản đấu giá:

- Sở Tài chính tỉnh Lào Cai.
- Địa chỉ: Trụ sở Khối 10, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai.

2. Tên tài sản đấu giá: Tài sản trên đất gắn với quyền thuê đất trụ sở cũ Trường Cao đẳng Lào Cai:

- Vị trí: Phía Tây giáp sau làn dân cư phố Châu Úy; phía Đông giáp Trường PTCS Nam Cường; phía Đông Bắc giáp Trụ sở khối 6 và các đơn vị sự nghiệp thuộc Sở Giao thông vận tải - xây dựng; phía Tây Nam giáp làn dân cư đường Lê Thanh.

- Địa điểm: Phường Nam Cường, thành phố Lào Cai.

- Tổng số thửa đất: 01 thửa.

- Tổng diện tích đất là: 114.083,5 m² (trong đó: Đất giáo dục là 35.291,5 m²; đất trồng cây lâu năm là 78.041 m²; đất trồng cây hàng năm là 751 m²)

- Mục đích sử dụng: Đất xây dựng khu tổ hợp giáo dục đào tạo quốc tế chất lượng cao; đất cây xanh (gồm đất trồng cây lâu năm và đất trồng cây hàng năm); đất xây dựng cơ sở hạ tầng.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

- Hình thức giao đất: Đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất trả tiền hàng thuê đất hàng năm.

3. Giá khởi điểm: Được phê duyệt tại Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh Lào Cai, cụ thể:

- Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất thuê là: 1.835.379.225 đồng/năm thứ nhất, trong đó:

+ Giá đất giáo dục: 3.400.000đồng/m² (đơn giá cho thuê đất là 3.400.000đ/m² x 1,5% = 51.000 đồng/m²/năm).

+ Giá đất trồng cây lâu năm: 30.000đồng/m² (đơn giá cho thuê đất là 30.000đ/m² x 1,5% = 450 đồng/m²/năm).

+ Giá đất trồng cây hàng năm: 35.000đồng/m² (đơn giá cho thuê đất là 35.000đ/m² x 1,5% = 525 đồng/m²/năm).

- Giá khởi điểm tài sản trên đất: 26.584.786.300 đồng.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm để phục vụ cuộc đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá hợp lý.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

5. Thành phần hồ sơ gồm:

- Hồ sơ năng lực của đơn vị;

- Phương án đấu giá tài sản trên đất gắn với quyền thuê đất.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Nhận hồ sơ tham gia từ ngày 14/7/2020 đến hết ngày 16/7/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Khối 10, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai.

Chi tiết liên hệ: Phòng Tài chính Hành chính sự nghiệp - Sở Tài chính tỉnh Lào Cai; Điện thoại: 0214 3821 833 trong giờ hành chính./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lãnh đạo Sở;

- Lưu: VT, TCHCSN.

GIÁM ĐỐC



Ngô Đức Ảnh