

SỞ TÀI CHÍNH TỈNH LÀO CAI  
TRUNG TÂM TV&DVTC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 96 /TB -TTTV

Lào Cai, ngày 22 tháng 7 năm 2020

## THÔNG BÁO

V/v: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số: 1919/QĐ-UBND ngày 24/6/2020 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất tại các huyện, thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số: 2212/QĐ-UBND ngày 14/7/2020 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt phương án đấu giá và quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất tại thành phố Lào Cai;

Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính tỉnh Lào Cai thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất tại phường Bình Minh, thành phố Lào Cai, cụ thể như sau:

### 1. Đơn vị có tài sản:

- Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính tỉnh Lào Cai.
- Địa chỉ: Trụ sở Khối 10, phường Nam Cường, thành phố Lào cai.

### 2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá.

- Tài sản là quyền sử dụng đất.
- Vị trí: đường B10 (Nguyễn Trãi) và đường M1 (đoạn từ đường M2 đến đường B12), phường Bình Minh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai
- Tổng số thửa: 88 thửa. (Trong đó 44 thửa đất đường B10 và 44 thửa đất đường M1).
- Tổng diện tích: 10.063,1m<sup>2</sup>; (Diện tích đã được đo đạc địa chính)
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Hiện trạng: Mặt bằng sạch, không vướng mắc.
- Hình thức giao đất: Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất (Đấu giá riêng lẻ).
- Quy hoạch sử dụng đất: Chấp hành nghiêm túc quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch, kiến trúc xây dựng, dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- Nguồn gốc các thửa đất: Thuộc quỹ đất công đô thị do cơ quan cấp tỉnh quản lý.

- Hạ tầng kỹ thuật: Đã hoàn thiện, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt và sản xuất, kinh doanh.

**3. Giá khởi điểm:** Được phê duyệt tại quyết định số 1919/QĐ-UBND ngày 24/6/2020 của UBND tỉnh Lào Cai là:

- Các thửa đất đường B10:

+ Đối với các thửa đất bóm 01 mặt đường giá là: 8.500.000 đồng/m<sup>2</sup>.

+ Đối với các thửa đất bóm 02 mặt đường giá là: 10.200.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Các thửa đất đường M1:

+ Đối với các thửa đất bóm 01 mặt đường giá là: 7.500.000 đồng/m<sup>2</sup>.

+ Đối với các thửa đất bóm 02 mặt đường giá là: 9.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Tổng giá khởi điểm là: 81.813.450.000 đồng; *(Bằng chữ: Tám mươi mốt tỷ, tám trăm mười ba triệu, bốn trăm năm mươi nghìn đồng chẵn).*

#### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

##### **4.1. Quy định về tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

a) Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm để phục vụ cuộc đấu giá.

b) Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả: Tổ chức đấu giá tài sản phải xây dựng phương án đấu giá tài sản chi tiết phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá.

c) Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật *(có Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy đăng ký hoạt động hoặc Quyết định thành lập).*

d) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

e) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính về việc quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.

##### **4.2. Quy định về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.**

a) Tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng được các tiêu chí tại điểm a, b, c, d, mục 4.1 thì mới được tiếp tục đánh giá tiêu chí tại điểm đ mục 4.1 nêu trên. Nếu tổ chức đấu giá tài sản không đáp ứng được một trong các tiêu chí tại điểm a, b, c, d, mục 4.1 thì sẽ không được lựa chọn.

b) Trường hợp có từ 2 tổ chức đấu giá tài sản trở lên cùng đáp ứng các tiêu chí tại điểm a, b, c, d, mục 4.1 nêu trên thì tổ chức đấu giá nào có mức thù lao dịch vụ đấu giá thấp hơn sẽ được chọn. Nếu có từ 2 tổ chức đấu giá tài sản trở lên cùng có mức thù lao dịch vụ đấu giá bằng nhau thì tổ chức đấu giá tài sản nào có chi phí đấu giá tài sản thấp hơn sẽ được chọn.

#### **5. Thành phần hồ sơ gồm:**

- Hồ sơ năng lực của đơn vị *(có Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy đăng ký hoạt động hoặc Quyết định thành lập, Chứng chỉ hành nghề đấu giá,*

*Thẻ đấu giá viên, Các hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất trong thời gian gần nhất...);*

- Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất đấu giá.
- Bảng báo giá thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá tài sản.

**6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: Nhận hồ sơ tham gia từ ngày 22/7/2020 đến hết ngày 24/7/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Khối 10, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai.

Chi tiết liên hệ: Trung tâm tư vấn và dịch vụ tài chính tỉnh Lào Cai - Phòng Hành chính tổng hợp; Điện thoại: 0214.3821.189 trong giờ hành chính.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn/>);
- Cổng thông tin điện tử Sở Tài chính;
- Lưu: VT, HCTH.

**GIÁM ĐỐC**



**Đinh Văn Tâm**