

Số: 130 /TB-TTTV

Lào Cai, ngày 15 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số: 2962/QĐ-UBND ngày 03/9/2020 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư cho thuê đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình dịch vụ, thương mại trên thửa đất HH1 thuộc tiểu khu đô thị số 13, phường Bắc Lệnh, thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số: 3004/QĐ-UBND ngày 08/9/2020 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt quyết định đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư cho thuê đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình dịch vụ, thương mại trên thửa đất HH1 thuộc tiểu khu đô thị số 13, phường Bắc Lệnh, thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số: 3060/QĐ-UBND ngày 10/9/2020 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư cho thuê đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình dịch vụ, thương mại trên thửa đất HH1 thuộc tiểu khu đô thị số 13, phường Bắc Lệnh, thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số: 171/QĐ-TTTV ngày 15/9/2020 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị cung cấp dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình dịch vụ, thương mại trên thửa đất HH1 thuộc tiểu khu đô thị số 13, phường Bắc Lệnh, thành phố Lào Cai;

Sau khi hết thời hạn nhận hồ sơ tham gia đấu giá theo Thông báo số 129/TB-TTTV ngày 10/9/2020, Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính nhận được 02 hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình dịch vụ, thương mại trên thửa đất HH1 thuộc tiểu khu đô thị số 13, phường Bắc Lệnh, thành phố Lào Cai của Công ty đấu giá hợp danh tài sản Lào Cai và Chi nhánh Công ty đấu giá đấu giá hợp danh Việt Linh tại Lào Cai. Sau khi xem xét hồ sơ đăng ký của các đơn vị, căn cứ các điều kiện, tiêu chí theo quy định, Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất đối với thửa đất tại thành phố Lào Cai, cụ thể:

ST T	Tiêu chí lựa chọn	Chi nhánh Công ty ĐG hợp danh Việt Linh tại Lào Cai	Công ty đấu giá hợp danh tài sản Lào Cai	Ghi chú
1	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm để phục vụ cuộc đấu giá	Đạt	Đạt	
2	Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả	Đạt	Không đạt	Mục 5. Đối tượng, điều kiện được tham gia đấu giá theo Phương án đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh tài sản Lào Cai chưa đáp ứng được điều kiện của phương án đấu giá đã được UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt tại Quyết định số: 2962/QĐ-UBND ngày 03/9/2020.
3	Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản	Đạt	Không đạt	Công ty đấu giá hợp danh tài sản Lào Cai chưa cung cấp được các hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất trong thời gian gần nhất...
4	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đạt	Đạt	
5	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá	34.000.000 đồng + 01% phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá và giá khởi điểm	36.000.000 đồng + 01% phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá và giá khởi điểm	

Căn cứ các tiêu chí của đơn vị tham gia tổ chức đấu giá tài sản. Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính lựa chọn:

1. Tên đơn vị cung cấp dịch vụ: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Việt Linh tại Lào Cai.

Người đại diện: Ông Nguyễn Như Duy; Chức vụ: Phó trưởng chi nhánh.

- Địa chỉ: Số nhà 16, Đường Đinh Bộ Lĩnh, thôn Hồng Sơn, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Số điện thoại: 0983.935.388

- Giấy đăng ký hoạt động của chi nhánh doanh nghiệp đấu giá tài sản số: 10/TP – ĐKHD, ngày 09/12/2019 của Sở tư pháp tỉnh Lào Cai.

- Mã số thuế: 2600932336-002

- Tài khoản số: 0681056688888 Mở tại: Ngân hàng Bảo Việt – Chi nhánh tỉnh Lào Cai.

2. Nội dung: Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình dịch vụ, thương mại trên thửa đất HH1 thuộc tiểu khu đô thị số 13, phường Bắc Lệnh, thành phố Lào Cai, cụ thể:

- Tài sản là quyền thuê đất.

- Vị trí khu đất đấu giá: Thửa đất HH1, thuộc Tiểu khu đô thị số 13, phường Bắc Lệnh, thành phố Lào Cai.

- Tổng số thửa đất: 01 thửa.

- Tổng diện tích là: 18.124,76m².

- Hạ tầng kỹ thuật: Hạ tầng kỹ thuật hoàn thiện theo quy hoạch và dự án.

- Tài sản gắn liền với đất: Không.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

- Hình thức giao đất: Nhà nước cho thuê đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

3. Giá khởi điểm: Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư cho thuê đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình dịch vụ, thương mại trên thửa đất HH1 thuộc tiểu khu đô thị số 13, phường Bắc Lệnh, thành phố Lào Cai được phê duyệt tại Quyết định số: 3060/QĐ-UBND ngày 10/9/2020 của UBND tỉnh Lào Cai với tổng giá khởi điểm là: **48.637.631.000 đồng**;

(Giá khởi điểm tài sản đấu giá chưa bao gồm các loại phí, lệ phí trước bạ, các chi phí cho việc làm các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành. Người trúng đấu giá chi trả toàn bộ các loại phí, lệ phí trước bạ, các chi phí cho việc làm các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đất đối với thửa đất thửa đất HH1 thuộc tiểu khu đô thị số 13, phường Bắc Lệnh, thành phố Lào Cai để các đơn vị biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn/>);
- Cổng thông tin điện tử Sở Tài chính;
- Công ty đấu giá hợp danh tài sản Lào Cai;
- Chi nhánh Cty ĐG hợp danh Việt Linh tại Lào Cai
- Lưu: VT, HCTH.

ph

GIÁM ĐỐC



Đinh Văn Đăng

Đinh Văn Đăng