

Số: 131 /TB-TTTV

Lào Cai, ngày 15 tháng 9 năm 2020

## THÔNG BÁO

### V/v: Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số: 2161/QĐ-UBND ngày 10/7/2020 của UBND tỉnh Lào Cai chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng Tiểu khu đô thị số 21, khu đô thị mới Lào Cai – Cam Đường, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai.

Căn cứ Quyết định số: 2836/QĐ-UBND ngày 26/8/2020 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án xây dựng Tiểu khu đô thị số 21, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số: 2909/QĐ-UBND ngày 31/8/2020 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt quyết định đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án xây dựng Tiểu khu đô thị số 21, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số: 3021/QĐ-UBND ngày 08/9/2020 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất tại tiểu khu đô thị số 21, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số: 3054/QĐ-UBND ngày 10/9/2020 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá tài sản trụ sở cũ Ban Quản lý dự án xây dựng đô thị Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số: 172/QĐ-TTTV ngày 15/9/2020 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị cung cấp dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất, quyền thuê đất để thực hiện dự án Tiểu khu đô thị số 21, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai;

Sau khi hết thời hạn nhận hồ sơ tham gia đấu giá theo Thông báo số 128/TB-TTTV ngày 10/9/2020, Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá đối với các thửa đất thuộc dự án Tiểu khu đô thị số 21, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai. Sau khi xem xét hồ sơ đăng ký của đơn vị, căn cứ các điều kiện, tiêu chí theo quy định, Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất đối với thửa đất tại thành phố Lào Cai, cụ thể:

STT	Tiêu chí lựa chọn	Công ty ĐG hợp danh Hòa Bình	Ghi chú
1	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm để phục vụ cuộc đấu giá	<b>Đạt</b>	
2	Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả	<b>Đạt</b>	
3	Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản	<b>Đạt</b>	
4	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	<b>Đạt</b>	
5	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá	<b>59.000.000 đồng + 01% phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá và giá khởi điểm</b>	

Căn cứ các tiêu chí của đơn vị tham gia tổ chức đấu giá tài sản. Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính lựa chọn:

**1. Tên đơn vị cung cấp dịch vụ:** Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình

Người đại diện: Bà **Nguyễn Thị Hòa** Chức vụ: Giám đốc

- Địa chỉ: Số 048, Đ. Quy Hóa, P Kim Tân, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Số điện thoại: 0214 3.840.683

- Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản số: 06/TP – ĐKH, ngày 16/5/2019; Đăng ký thay đổi lần thứ I, ngày 12/12/2019 do Sở tư pháp tỉnh Lào Cai cấp.

- Tài khoản số: 3781 0000 655555 Mở tại: NH BIDV Sa Pa - Phòng giao dịch Phan Đình Phùng.

**2. Nội dung:** Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Tiểu khu đô thị số 21, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, cụ thể:

- Tài sản là quyền sử dụng đất và quyền thuê đất.

- Vị trí khu đất đấu giá: Thuộc dự án Tiểu khu đô thị số 21, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai.

- Diện tích khu đất thực hiện dự án là 93.000 m<sup>2</sup> ;

- Diện tích đất giao cho nhà đầu tư là: 44.444m<sup>2</sup>. Trong đó:

+ Đất ở: 36.091 m<sup>2</sup>;

+ Đất hỗn hợp (dịch vụ - thương mại): 8.353m<sup>2</sup>

- Hạ tầng kỹ thuật hiện có: Hiện trạng là đất chưa có hạ tầng kỹ thuật.
- Tài sản gắn liền với đất: Trên mặt bằng dự án theo quy hoạch có 01 trụ sở cũ, nguyên giá tài sản là: 4.366.425.000 đồng; Giá trị còn lại của tài sản (tính đến 31/12/2019) là: 1.921.227.000 đồng.
- Mục đích sử dụng đất: Đầu tư xây dựng khu đô thị mới, công trình dịch vụ đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và nhà ở.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất, cho thuê đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện đầu tư dự án Tiểu khu đô thị số 21, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại quyết định số 2161/QĐ-UBND ngày 10/7/2020 của UBND tỉnh Lào Cai.
- Thời hạn sử dụng đất: Thực hiện theo Khoản 3, Điều 126, Luật Đất đai và dự án đầu tư được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư.

**3. Giá khởi điểm:** Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Tiểu khu đô thị số 21, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai được phê duyệt tại Quyết định số: 3021/QĐ-UBND ngày 08/9/2020 và Quyết định số: 3054/QĐ-UBND ngày 10/9/2020 của UBND tỉnh Lào Cai là: 278.817.171.000 đồng. Trong đó:

- + Đối với diện tích đất ở là: 230.437.518.000 đồng.
- + Đối với diện tích đất hỗn hợp (TM – DV) là: 46.458.426.000 đồng.
- + Đối với giá trị tài sản trên đất: 1.921.227.000 đồng.

*(Giá khởi điểm tài sản đấu giá chưa bao gồm các loại phí, lệ phí trước bạ, các chi phí cho việc làm các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành. Người trúng đấu giá chi trả toàn bộ các loại phí, lệ phí trước bạ, các chi phí cho việc làm các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).*

Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đất đối với các thửa đất tại phường Bình Minh, thành phố Lào Cai để các đơn vị biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn/>);
- Cổng thông tin điện tử Sở Tài chính;
- Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình;
- Lưu: VT, HCTH.



**Đình Văn Đăng**