

Số: /TB -TTTV

Lào Cai, ngày tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 2823/QĐ-UBND ngày 25/8/2020 của UBND tỉnh về việc Phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng Tiểu khu đô thị số 5A (nằm trong Tiểu khu đô thị số 5), thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 2940/QĐ-UBND ngày 01/9/2020 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án xây dựng Tiểu khu đô thị số 5A (nằm trong Tiểu khu đô thị số 5), phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 3009/QĐ-UBND ngày 08/9/2020 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt quyết định đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án xây dựng Tiểu khu đô thị số 5A (nằm trong Tiểu khu đô thị số 5), phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 3257/QĐ-UBND ngày 24/9/2020 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án xây dựng Tiểu khu đô thị số 5A (nằm trong Tiểu khu đô thị số 5), phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính tỉnh Lào Cai thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án xây dựng Tiểu khu đô thị số 5A (nằm trong Tiểu khu đô thị số 5), phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai, cụ thể như sau:

1. Đơn vị có tài sản:

- Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính tỉnh Lào Cai.
- Địa chỉ: Trụ sở Khối 10, phường Nam Cường, thành phố Lào cai.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá.

- Tài sản là quyền sử dụng đất.
- Vị trí khu đất đấu giá: Thuộc dự án Tiểu khu đô thị số 5A (nằm trong Tiểu khu đô thị số 5), phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch tại Quyết định số 1703/QĐ-UBND ngày 20/06/2014 và Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 09/01/2019 của UBND tỉnh Lào Cai và chấp

thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2823/QĐ-UBND ngày 25/8/2020 của UBND tỉnh Lào Cai.

- Diện tích khu đất thực hiện dự án là 47.540m².
- Diện tích đất giao cho khách hàng trúng đấu giá được phép kinh doanh là: 18.692,29 m².
- Hạ tầng kỹ thuật hiện có: Hiện trạng là đất chưa có hạ tầng kỹ thuật.
- Tài sản gắn liền với đất: Không.
- Mục đích sử dụng đất: Đầu tư xây dựng một khu đô thị mới theo quy hoạch chi tiết xây dựng đã được UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt, đảm bảo đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật khu vực lân cận.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng Tiểu khu đô thị số 5A, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại quyết định số 2823/QĐ-UBND ngày 25/8/2020 của UBND tỉnh Lào Cai.

- Thời hạn sử dụng đất: Thực hiện theo Khoản 3, Điều 126, Luật Đất đai và dự án đầu tư được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, cụ thể là:

+ Nhà nước giao đất cho khách hàng trúng đấu giá thực hiện dự án đầu tư (*sau đây gọi là nhà đầu tư*). Thời hạn giao đất thực hiện dự án là 50 năm kể từ ngày được UBND tỉnh công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án (*trong đó thời gian đầu tư xây dựng là 04 năm kể từ ngày được UBND tỉnh công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án, cụ thể: Từ năm 2020-2022: thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư, xây dựng phần hạ tầng kỹ thuật và một phần nhà ở; Từ năm 2022-2024: thực hiện xây dựng hoàn thiện toàn bộ các công trình của dự án theo đúng thiết kế được chấp thuận; thời gian kinh doanh là 46 năm kể từ khi hoàn thành xây dựng*).

+ Nhà đầu tư được chuyển nhượng đất ở sau khi hoàn thành việc xây dựng thô, hoàn thiện mặt ngoài khi đủ điều kiện theo quy định. Người mua nhà gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

+ Đối với phần diện tích đất còn lại của dự án (*đất cây xanh, hạ tầng kỹ thuật...*): Giao đất không thu tiền sử dụng đất trong thời gian xây dựng dự án (*04 năm*). Nhà Đầu tư có trách nhiệm đầu tư theo đúng quy hoạch, chấp thuận chủ trương đầu tư được UBND tỉnh phê duyệt và hồ sơ thiết kế được Sở Giao thông vận tải - Xây dựng thẩm định. Sau khi đầu tư xong, nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện các thủ tục nghiệm thu, bàn giao lại cho UBND thành phố Lào Cai và các cơ quan liên quan quản lý, khai thác, sử dụng theo đúng quy định hiện hành.

3. Giá khởi điểm: Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất được phê duyệt tại Quyết định số: 3257/QĐ-UBND ngày 24/9/2020 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực

hiện dự án xây dựng Tiểu khu đô thị số 5A (nằm trong Tiểu khu đô thị số 5), phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai với tổng giá khởi điểm là: 52.069.292.000 đồng;

(Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất trê chưa bao gồm các loại phí, lệ phí trước bạ, các chi phí cho việc làm các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành. Người trúng đấu giá chi trả toàn bộ các loại phí, lệ phí trước bạ, các chi phí cho việc làm các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

4.1. Quy định về tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

a) Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm để phục vụ cuộc đấu giá.

b) Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả: Tổ chức đấu giá tài sản phải xây dựng phương án đấu giá tài sản chi tiết phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá.

c) Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật (*Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy đăng ký hoạt động hoặc Quyết định thành lập, Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên, Các hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất trong thời gian gần nhất...*);

d) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

e) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính về việc quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.

4.2. Quy định về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

a) Tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng được các tiêu chí tại điểm a, b, c, d, mục 4.1 thì mới được tiếp tục đánh giá tiêu chí tại điểm e mục 4.1 nêu trên. Nếu tổ chức đấu giá tài sản không đáp ứng được một trong các tiêu chí tại điểm a, b, c, d, mục 4.1 thì sẽ không được lựa chọn.

b) Trường hợp có từ 2 tổ chức đấu giá tài sản trở lên cùng đáp ứng các tiêu chí tại điểm a, b, c, d, mục 4.1 nêu trên thì tổ chức đấu giá nào có mức thù lao dịch vụ đấu giá thấp hơn sẽ được chọn. Nếu có từ 2 tổ chức đấu giá tài sản trở lên cùng có mức thù lao dịch vụ đấu giá bằng nhau thì tổ chức đấu giá tài sản nào có chi phí đấu giá tài sản thấp hơn sẽ được chọn.

5. Thành phần hồ sơ gồm:

- Hồ sơ năng lực của đơn vị (*Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy đăng ký hoạt động hoặc Quyết định thành lập, Chứng chỉ hành nghề đấu*

giá, Thẻ đấu giá viên, Các hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất trong thời gian gần nhất...);

- Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất đấu giá.
- Bảng báo giá thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá tài sản.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Nhận hồ sơ tham gia từ ngày 29/9/2020 đến hết ngày 02/10/2020 (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm: Trụ sở Khối 10, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai.

Chi tiết liên hệ: Trung tâm tư vấn và dịch vụ tài chính tỉnh Lào Cai - Phòng Hành chính tổng hợp; Điện thoại: 0214.3821.189 trong giờ hành chính.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn/>);
- Cổng thông tin điện tử Sở Tài chính;
- Lưu: VT, HCTH.

GIÁM ĐỐC

Đinh Văn Đăng