

Số: 166 /TB-TTTV

Lào Cai, ngày 27 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 493/QĐ-UBND ngày 28/2/2018 của UBND tỉnh Lào Cai về việc thu hồi đất của Công ty sách thiết bị trường học Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 2332/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại và xử lý cơ sở nhà, đất trụ sở cũ Công ty cổ phần sách thiết bị trường học;

Căn cứ Quyết định số 2420/QĐ-UBND ngày 29/7/2020 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại và xử lý cơ sở nhà, đất trụ sở cũ Trường Cao đẳng Sư phạm Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 2478/QĐ-UBND ngày 31/7/2020 của UBND tỉnh Lào Cai về việc Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Tổ hợp công trình, hỗn hợp và nhà ở đô thị đường Hoàng Liên, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 2725/QĐ-UBND ngày 19/8/2020 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại và xử lý cơ sở nhà, đất trụ sở cũ Sở Giáo dục và Đào tạo và Trường THPT số 1 Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 2912/QĐ-UBND ngày 31/8/2020 của UBND tỉnh Lào Cai về việc điều chỉnh, sửa đổi một số nội dung Phương án sắp xếp lại và xử lý cơ sở nhà, đất trụ sở cũ Trường Cao đẳng Sư phạm Lào Cai đã được phê duyệt tại Quyết định số 2420/QĐ-UBND ngày 29/7/2020 của UBND tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 2913/QĐ-UBND ngày 31/8/2020 của UBND tỉnh Lào Cai về việc điều chỉnh, sửa đổi một số nội dung Phương án sắp xếp lại và xử lý cơ sở nhà, đất trụ sở cũ Công ty cổ phần sách thiết bị trường học đã được phê duyệt tại Quyết định số 2332/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 3101/QĐ-UBND ngày 14/9/2020 của UBND tỉnh Lào Cai chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại đường Hoàng Liên, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 3347/QĐ-UBND ngày 01/10/2020 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt phương án đấu giá tài sản trên đất gắn với quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án nhà ở thương mại đường Hoàng Liên, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 3385/QĐ-UBND ngày 05/10/2020 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt đấu giá tài sản trên đất gắn với quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án nhà ở thương mại đường Hoàng Liên, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 3564/QĐ-UBND ngày 20/10/2020 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá tài sản trên đất gắn với quyền sử dụng đất 04 trụ sở cũ: Sở Giáo dục và Đào tạo; Trường Cao đẳng Sư phạm Lào Cai; Trường THPT số 1 Lào Cai; Công ty cổ phần Sách thiết bị trường học Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 3580/QĐ-UBND ngày 22/10/2020 của UBND tỉnh Lào Cai về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung trong phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã được UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt tại Quyết định số 3347/QĐ-UBND ngày 01/10/2020;

Căn cứ Quyết định số 216/QĐ-TTTV ngày 27/10/2020 của Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản trên đất gắn với quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án nhà ở thương mại đường Hoàng Liên, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Sau khi hết thời hạn nhận hồ sơ tham gia đấu giá theo Thông báo số 153/TB-TTTV ngày 21/10/2020, Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính nhận được 03 hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản trên đất gắn với quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án nhà ở thương mại đường Hoàng Liên, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình; Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Việt Linh tại Lào Cai. Sau khi xem xét hồ sơ đăng ký của các đơn vị, căn cứ các điều kiện, tiêu chí theo quy định, Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên đất gắn với quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án nhà ở thương mại đường Hoàng Liên, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai, cụ thể:

ST T	Tiêu chí lựa chọn	Trung tâm DV ĐG Tài sản tỉnh Lào Cai	Công ty ĐG hợp danh Hòa Bình	Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Việt Linh tại Lào Cai
1	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm để phục vụ cuộc đấu giá	Đạt	Đạt	Đạt
2	Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả	Đạt	Đạt	Đạt

3	Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản	Đạt	Đạt	Đạt
4	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đạt	Đạt	Đạt
5	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá	25.000.000 đồng + 01% phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá và giá khởi điểm	20.000.000 đồng + 01% phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá và giá khởi điểm	38.000.000 đồng + 01% phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá và giá khởi điểm

Căn cứ các tiêu chí của các đơn vị tham gia tổ chức đấu giá tài sản. Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính lựa chọn:

1. Tên đơn vị được lựa chọn: Công ty đấu giá tài hợp danh Hòa Bình.

Người đại diện: **Bà Nguyễn Thị Hòa** Chức vụ: Giám đốc

- Địa chỉ: Số 048, Đ. Quy Hóa, P Kim Tân, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Số điện thoại: 0214 3.840.683

- Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản số: 06/TP – ĐKH, ngày 16/5/2019; Đăng ký thay đổi lần thứ nhất ngày 12/12/2019 do Sở tư pháp tỉnh Lào Cai cấp.

- Tài khoản số: 3781 0000 655555 Mở tại: NH BIDV Sa Pa - Phòng giao dịch Phan Đình Phùng.

- Lý do lựa chọn: Công ty đấu giá tài hợp danh Hòa Bình đáp ứng đủ các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá theo Thông báo số 153/TB-TTTV ngày 21/10/2020 của Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính và có mức thù lao thấp nhất.

2. Nội dung: Thực hiện đấu giá tài sản trên đất gắn với quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án nhà ở thương mại đường Hoàng Liên, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai; cụ thể:

2.1. Tổng diện tích sử dụng đất thực hiện dự án theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3101/QĐ-UBND ngày 14/9/2020 của UBND tỉnh Lào Cai là 26.052,99 m².

2.2. Tổng diện tích đất đủ điều kiện đưa ra đấu giá thực hiện dự án là 26.052,99m² theo ranh giới quy hoạch chi tiết xây dựng Tổ hợp công trình hỗn hợp và nhà ở đô thị đường Hoàng Liên, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2478/QĐ-UBND

ngày 31/7/2020; trong đó: Diện tích đất ở giao cho khách hàng trúng đấu giá được phép kinh doanh là: 12.135,23 m²;

2.3. Vị trí: Đường Hoàng Liên, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch tại Quyết định số 2478/QĐ-UBND ngày 31/7/2020 và chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3101/QĐ-UBND ngày 14/9/2020 của UBND tỉnh Lào Cai.

2.4. Hạ tầng kỹ thuật: Hiện trạng là đất chưa có hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh theo quy hoạch.

2.5. Tài sản gắn liền với đất gồm có:

- Trụ sở cũ Sở Giáo dục và đào tạo (01 tòa nhà làm việc và tài sản, vật kiến trúc).

- Trụ sở cũ trường THPT số 1 (05 tòa lớp học, 01 nhà kính và tài sản, vật kiến trúc).

- Trụ sở cũ trường Cao đẳng sư phạm (gồm 28 công trình là nhà cửa, vật kiến trúc).

- Trụ sở cũ Công ty cổ phần Sách và thiết bị trường học Lào Cai (gồm 02 công trình là nhà cửa, vật kiến trúc).

2.6. Mục đích sử dụng đất: Đầu tư xây dựng khu nhà ở thương mại đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội.

2.7. Hình thức giao đất: Nhà nước đấu giá tài sản trên đất gắn với quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư xây dựng dự án nhà ở thương mại đường Hoàng Liên, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3101/QĐ-UBND ngày 14/9/2020 của UBND tỉnh Lào Cai.

2.8. Thời hạn sử dụng đất:

Thực hiện theo Khoản 3, Điều 126, Luật Đất đai và dự án đầu tư được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, cụ thể là:

- Nhà nước giao đất cho khách hàng trúng đấu giá thực hiện dự án đầu tư (sau đây gọi là nhà đầu tư). Thời hạn giao đất thực hiện dự án là 50 năm kể từ ngày được UBND tỉnh công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án (trong đó thời gian đầu tư xây dựng là 02 năm kể từ ngày được UBND tỉnh công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất; thời gian kinh doanh là 48 năm kể từ khi hoàn thành xây dựng).

- Nhà đầu tư được chuyển nhượng đất ở sau khi hoàn thành việc xây dựng thô, hoàn thiện mặt ngoài khi đủ điều kiện theo quy định. Người mua nhà gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Đối với phần diện tích đất còn lại của dự án (đất cây xanh, hạ tầng kỹ thuật...): Giao đất không thu tiền sử dụng đất trong thời gian xây dựng dự án (02 năm). Nhà Đầu tư có trách nhiệm đầu tư theo đúng quy hoạch, chấp thuận chủ trương đầu tư được UBND tỉnh phê duyệt và hồ sơ thiết kế được Sở Giao thông vận tải - Xây dựng thẩm định. Sau khi đầu tư xong, nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện các thủ tục nghiệm thu, bàn giao lại cho UBND thành phố Lào

Cai và các cơ quan liên quan quản lý, khai thác, sử dụng theo đúng quy định hiện hành.

3. Giá khởi điểm đấu giá tài sản trên đất gắn với quyền sử dụng đất:
Được phê duyệt tại quyết định số 3564/QĐ-UBND ngày 20/10/2020 của UBND tỉnh Lào Cai là: 186.642.258.000 đồng, trong đó:

- Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất 04 trụ sở là: 176.553.837.000 đồng.

- Giá khởi điểm đấu giá tài sản trên đất 04 trụ sở cũ là : 10.088.421.000 đồng.


(Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ do người trúng đấu giá phải nộp theo quy định hiện hành)

Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên đất gắn với quyền sử dụng đất thuê trụ sở cũ Bến xe khách tỉnh Lào Cai để các đơn vị biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn/>);
- Cổng thông tin điện tử Sở Tài chính;
- Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình;
- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh;
- Chi nhánh Công ty đấu giá Việt Linh tại Lào Cai;
- Lưu: VT, HCTH.

GIÁM ĐỐC



Đình Văn Đăng